

## Условия по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»

<b>КТО может получить кредит</b>	<p>Физические лица, граждане Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>У которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2023 (включительно) родился первый и/или последующий ребенок, являющийся(-щиеся) гражданином(-ами) Российской Федерации;</li> <li>У которых до 31.12.2023 (включительно) родился ребенок, являющийся гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид» или категория «ребенок-инвалид» установлена после 31.12.2023.</li> <li>Имеющие двух и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора.</li> </ol> <p>Граждане РФ от 21 года до достижения старшим из заемщиков 71-летнего возраста.</p> <p>Заемщик – должен иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.</p> <p>По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</p>		
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Приобретение заемщиком (заемщиком и иными лицами) у юридического лица (первого собственника жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на квартиру после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию), за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда, квартиры в многоквартирном доме путем заключения договора купли-продажи.</li> <li>Приобретение у юридического лица (застройщика, инвестора и т.п., за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда) квартиры в многоквартирном доме путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту заемщика (далее – Перекредитование), ранее выданному (предшествующий ипотечный кредит) заемщику на цели, указанные в пункте 1 или 2 настоящего раздела (не применяется для категории заемщиков, указанной в п. 3 раздела «Кто может получить кредит»).</li> <li>Перекредитование предшествующих ипотечных кредитов, выданных заемщику на цели, указанные в пункте 3 настоящего раздела, вне зависимости от количества перекредитований (не применяется для категории заемщиков, указанной в п. 3 раздела «Кто может получить кредит»).</li> </ol>		
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 30 лет.		
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Рубли РФ		
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	Не менее 20,01% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости		
<b>СУММА кредита</b>	<p>Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма – 6 000 000 руб.</p> <p>Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.</p>		
<b>Процентная СТАВКА</b>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td><b>Основное значение процентной ставки</b></td> </tr> <tr> <td>6,0 %</td> </tr> </table>	<b>Основное значение процентной ставки</b>	6,0 %
<b>Основное значение процентной ставки</b>			
6,0 %			
<b>Коэффициент К/З (кредит/залог)</b>	Не более 79,99% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости		
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Залог приобретаемой (ранее приобретенной) квартиры: <ul style="list-style-type: none"> <li>На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной).</li> <li>После государственной регистрации права собственности на приобретаемую (ранее приобретенную) квартиру – залог квартиры (с оформлением закладной).</li> </ul> </li> <li>При приобретении недвижимого имущества путем заключения договора купли-продажи – залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной).</li> <li>Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> <li>Имущественное страхование по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру);</li> <li>Личное страхование (оформляется по желанию заемщика);</li> <li>Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.</li> </ul> </li> </ol>		
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	<p>Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.</p> <p>Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.</p>		
<b>Досрочное погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.		
<b>Штрафы и пени</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.		
<b>Дополнительные требования</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>В целях подтверждения рождения у заемщика в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) первого и/или последующего ребенка необходимо предоставление свидетельств о рождении всех детей заемщика (включая совершеннолетних).</li> <li>При перекредитовании: Одним из заемщиков-залогодателей по предшествующему кредиту должен являться заемщик-</li> </ol>		

<p>залогодатель по новому ипотечному кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2023 (включительно) родился первый и/или последующий ребенок, являющийся(-щиеся) гражданином(-ами) Российской Федерации;</li> <li>- у которых до 31.12.2023 (включительно) родился ребенок, являющийся гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид».</li> </ul> <p>3. Имеющие двух и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. На дату заключения кредитного договора отношения заемщиков и/или залогодателей по предшествующему кредиту должны отсутствовать основания для предъявления предшествующим кредитором требований о полном досрочном погашении предшествующего кредита.</p> <p>4. В качестве ипотечных кредитов, предоставленных на цели погашения предшествующего ипотечного кредита, рассматриваются ипотечные кредиты, отвечающие следующим условиям (по состоянию на дату предоставления):</p> <p>4.1. По предшествующему ипотечному кредиту произведены ежемесячные платежи не менее чем за 6 (шесть) процентных периодов.</p> <p>4.2. По предшествующему ипотечному кредиту отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текущая просроченная задолженность;</li> <li>- просроченные платежи сроком более 30 дней;</li> <li>- факт реструктуризации (под реструктуризацией понимается изменение условий кредитного договора, направленное на поддержание платежеспособности заемщика в случае ухудшения его финансового состояния, а также на сохранение регулярных платежей по ипотечному кредиту).</li> </ul>
---

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**