

## Условия по ипотечному кредитованию по опции «Материнский капитал»

<b>Совместимость с ипотечными продуктами</b>	Приобретение готового жилья. Приобретение квартиры на этапе строительства
<b>Состав Заемщиков</b>	В качестве заемщиков выступают: 1. Распорядители средствами МСК. 2. Распорядитель средствами МСК и его супруг, если распорядитель средствами МСК состоит в зарегистрированном браке.
<b>Сумма кредита</b>	Максимальная сумма кредита, установленная условиями ипотечного продукта, может быть увеличена частично или полностью на сумму средств МСК при выполнении следующих условий: – заемщик удовлетворяет требованиям по платежеспособности на всю сумму кредита с учетом средств МСК; – сумма кредита, включая средства МСК, не может превышать 90% от стоимости жилья; – сумма кредита без учета средств МСК не может превышать 80% от стоимости жилья.
<b>Значение коэффициента Кредит/Залог (К/З)</b>	1. Не более 84,99% с учетом средств МСК. 2. Не более 79,99% без учета средств МСК.
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	В соответствии с паспортом основного продукта.
<b>Порядок погашения кредита</b>	1. Ежемесячные аннуитетные платежи. 2. Средства МСК направляются на досрочное погашение кредита.

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка

Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (385-2) 37-02-46