

Условия по программе «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»

КТО может получить кредит	Граждане РФ от 21 года до достижения старшим из заемщиков 71-летнего возраста.	
	Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать. Общий трудовой стаж не менее 12 мес.	
	Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.	
СРОК кредитования	По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.	
ВАЛЮТА кредитования	от 3 лет до 30 лет.	
СУММА кредита	Рубли РФ	
Процентная СТАВКА	Минимальная сумма 500 000 рублей. Максимальная сумма 15 000 000 рублей.	
	Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.	
Процентная СТАВКА	Основное значение процентной ставки	
	18,1%	
	Вычеты из процентной ставки	
	Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.
	Надбавки к процентной ставке	
	Неподтвержденный доход выпиской из СФР	+ 0,2 п.п.
	Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.
	До момента подтверждения целевого использования кредита / При кредитовании на любые цели	+ 4 п.п.
	Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.	
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 64,99%	
ЦЕЛЬ кредитования	1. Приобретение жилья или нежилого помещения (апартаментов) на первичном или на вторичном рынке на территории Российской Федерации. Под жильем подразумеваются следующие виды объектов недвижимости: квартира, комната в квартире (как отдельный объект недвижимости), жилой дом с земельным участком, объект недвижимости в жилом доме блокированной застройки (таунхаус). 2. Любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности	
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	1. Залог имеющейся в собственности заемщика (заемщика и иных лиц) квартиры (с оформлением закладной). 2. Поручительство – по требованию Банка. 3. Страхование обеспечения ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование; – Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5 п.п. – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 	
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами	
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.	
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.	
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.	
Другие значимые характеристики	В составе собственников имеющейся квартиры, передаваемой в залог, не должно быть несовершеннолетних детей.	

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46