

## Условия по программе «Приобретение квартиры на этапе строительства»

<b>КТО может получить кредит</b>	Граждане РФ от 21 года до достижения старшим из заемщиков 71-летнего возраста.	
	Заемщик – должен иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.	
	По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.	
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 30 лет.	
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Рубли РФ	
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	15,01% для заемщика от стоимости приобретаемого объекта недвижимости	
<b>СУММА кредита</b>	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма 30 000 000 рублей.  Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.	
<b>Процентная СТАВКА</b>	<b>Основное значение процентной ставки</b>	
	15,6 %	
	<b>Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)</b>	
	Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.
	<b>Надбавки к процентной ставке</b>	
	Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.
	При К/З более 80% включительно для клиента с подтвержденным доходом выпиской СФР	+1,0 п.п.
	При К/З более 80% включительно для клиента с не подтвержденным доходом выпиской СФР	+2,0 п.п.
	При К/З более 70% включительно для клиента с не подтвержденным доходом	+1,0 п.п.
	Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.	
<b>Коэффициент К/З (кредит/залог)</b>	Не более 84,99% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости	
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>	1. Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры: <ul style="list-style-type: none"> <li>– на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной);</li> <li>– по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной).</li> </ul> 2. Страхование ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру);</li> <li>– Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5 п.п.</li> <li>– Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.</li> </ul>	
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами	
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.	
<b>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.	
<b>ШТРАФЫ и ПЕНИ</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.	
<b>Доступные опции</b>	Материнский капитал	

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46