

Условия по программе «Льготная ипотека на новостройки»

Требования к заемщику	Граждане РФ от 21 года до достижения старшим из заемщиков 71-летнего возраста.								
	Заемщик – должен иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.								
	По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.								
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.								
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ								
РАЗМЕР первоначального взноса	Не менее 30,01 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости								
СУММА кредита	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма – 6 000 000 руб.								
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">8,0 %</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 1,0 п.п.</td> </tr> </table>	Основное значение процентной ставки		8,0 %		Надбавки к процентной ставке		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.
	Основное значение процентной ставки								
8,0 %									
Надбавки к процентной ставке									
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.								
Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок кредита.									
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 69,99 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости								
ЦЕЛЬ кредитования	<ol style="list-style-type: none"> Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Приобретение жилого помещения у застройщика путем заключения договора купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки. 								
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры: <ul style="list-style-type: none"> на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной); по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной). При приобретении недвижимого имущества путем заключения договора купли-продажи – залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной). Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру); Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,0 п.п. Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 								
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами								
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.								
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.								
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.								
Наличие дополнительных ограничений/ требований	В отношении кредитных договоров, заключаемых с 06.01.2023, заемщик не должен являться (ранее являться) заемщиком по другому кредитному договору, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами в связи с включением кредитором указанного гражданина в заявление в качестве заемщика. При определении соответствия данному условию учитываются кредитные договоры, заключенные с 06.01.2023.								

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46