# Условия по программе «Перекредитование»

<table>
<tr><td rowspan="3">КТО может получить кредит</td><td>Граждане РФ от 21 года до 65 лет на дату погашения кредита.</td></tr>
<tr><td>Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.<br><br>Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.</td></tr>
<tr><td>По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</td></tr>
<tr><td>СРОК кредитования</td><td>от 3 лет до 30 лет.</td></tr>
<tr><td>ВАЛЮТА кредитования</td><td>Рубли РФ</td></tr>
<tr><td>РАЗМЕР первоначального взноса</td><td>От 10 % от стоимости приобретаемого жилья</td></tr>
<tr><td>СУММА кредита</td><td>Минимальная сумма 500 000 рублей.<br>Максимальная сумма 15 000 000 рублей.<br><br>Максимальная сумма не может превышать сумму всех обязательств заемщика перед предшествующим кредитором по предшествующему ипотечному кредиту.<br>Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.</td></tr>
<tr><td>Процентная СТАВКА</td><td>1. Значения базовой процентной ставки, вычетов и надбавок:
<table>
<tr><th colspan="2">Основное значение процентной ставки</th></tr>
<tr><td colspan="2">10,80%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)</td></tr>
<tr><td>Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»</td><td>- 0,2 п.п.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Надбавки к процентной ставке</td></tr>
<tr><td>Неподтвержденный доход выпиской из ПФР</td><td>+ 0,5 п.п.</td></tr>
<tr><td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td><td>+ 1,5 п.п.</td></tr>
<tr><td>В случае отсутствия факта государственной регистрации залога в пользу нового кредитора в течение 90 календарных дней с даты выдачи ипотечного кредита</td><td>+ 8 п.п.</td></tr>
</table>
2. С первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации ипотеки в пользу нового кредитора, процентная ставка устанавливается на уровне базовой ставки.</td></tr>
<tr><td>Коэффициент К/З (кредит/залог)</td><td>1. Не более 90% для заемщиков с подтвержденным доходом выпиской из ПФР.<br>2. Не более 80% для заемщиков с неподтвержденным доходом выпиской из ПФР.</td></tr>
<tr><td>ЦЕЛЬ кредитования</td><td>Полное погашение (далее – перекредитование) ипотечного кредита, предоставленного иной кредитной организацией или Банком на цели:<br>1. Приобретение объекта недвижимости (приобретение объекта недвижимости и дополнительно на цели личного потребления):<br>– квартиры в многоквартирных домах;<br>– апартаментов;<br>– доли в квартире/апартаментов.<br>2. Приобретение квартиры/апартаментов на этапе строительства путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).<br>3. Перекредитование ранее перекредитованного ипотечного кредита заемщика (без ограничения по количеству перекредитований) при условии выдачи первого из ранее перекредитованных ипотечных кредитов на цели, указанные в пунктах 1 и 2.</td></tr>
<tr><td>ЗАЛОГОВОЕ обеспечение кредита</td><td>1. Залог квартиры, на приобретение которой был предоставлен предшествующий кредит:<br>– на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). Приобретаемая на этапе строительства квартира должна находиться в объекте, включенном в один из перечней аккредитованных объектов строительства, размещенных на сайте АО «Банк ДОМ.РФ»;<br>– после государственной регистрации права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной).<br>2. До даты прекращения предшествующей ипотеки — при наличии согласия предшествующего кредитора на последующий залог — последующий залог имущества, которое является обеспечением по предшествующему ипотечному кредиту, поручительство физических лиц.</td></tr>
<tr><td>СТРАХОВОЕ Обеспечение кредита</td><td>1. Личное страхование (оформляется по желанию заемщика).<br>2. Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру).<br>3. Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</td><td>Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.</td></tr>
<tr><td>Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.</td></tr>
<tr><td>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</td><td>Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.</td></tr>
<tr><td>ШТРАФЫ и ПЕНИ</td><td>При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.</td></tr>
<tr><td>Дополнительные</td><td>1. В отношении состава заемщиков/залогодателей дополнительно предъявляются следующие</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| **требования** | требования:<br>1) Состав заемщиков по предшествующему кредиту может изменяться.<br>2) Состав залогодателей по ипотечному кредиту по сравнению с составом залогодателей по предшествующему кредиту может изменяться только в случаях, когда:<br>– изменение состава залогодателей обусловлено изменением состава собственников предмета ипотеки;<br>– необходимость изменения состава залогодателей продиктована требованиями законодательства РФ;<br>– необходимость изменения состава залогодателей продиктована требованиями Стандартов и/или иных регламентирующих документов АО «Банк ДОМ.РФ».<br>3) Один из заемщиков-залогодателей по предшествующему кредиту должен являться заемщиком-залогодателем по ипотечному кредиту.<br>2. На дату заключения кредитного договора в отношении заемщиков и/или залогодателей по предшествующему кредиту должны отсутствовать основания для предъявления предшествующим кредитором требований о полном досрочном погашении предшествующего кредита.<br>3. В качестве ипотечных кредитов, предоставленных на цели погашения предшествующего ипотечного кредита, рассматриваются ипотечные кредиты, отвечающие следующим условиям (по состоянию на дату предоставления).<br>1) По предшествующему ипотечному кредиту произведены ежемесячные платежи не менее чем за 6 (шести) процентных периодов.<br>2) По предшествующему ипотечному кредиту (займу) отсутствуют:<br>– текущая просроченная задолженность;<br>– просроченные платежи сроком более 30 дней; |

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**