

## Условия по ипотечному кредитованию по опции «Машино-место»

Целевая аудитория	Граждане РФ от 21 года до достижения старшим из заемщиков 71-летнего возраста.
Совместимость с ипотечными продуктами и опциями	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства».</li> <li>2. Продукт «Приобретение готового жилья».</li> <li>3. Продукт «Перекредитование».</li> </ol>
Цель кредита	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приобретение машино-мест путем заключения: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Договора купли-продажи.</li> <li>1.2. Договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>1</sup>.</li> </ol> </li> <li>2. Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту, предоставленному на цели приобретения машино-места.</li> </ol>
Срок кредита	От 36 до 360 месяцев
Валюта кредита	Рубли РФ.
Сумма кредита	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальная сумма кредита – 300 000 рублей.</li> <li>2. Максимальная сумма не может превышать 2 000 000 рублей.</li> <li>3. В случае недостаточности суммы ипотечного кредита для полного погашения обязательств заемщика по предшествующему кредиту ипотечный кредит выдается только при условии, что недостающую сумму заемщик вносит за счет собственных средств.</li> </ol> <p>Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.</p>
Залоговое обеспечение	<p>Залог приобретаемого машино-места:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной).</li> </ol> <p>Приобретаемое (ранее приобретенное) машино-место должно находиться в объекте, включенном в один из перечней аккредитованных объектов строительства, размещенных на сайте АО «БАНК ДОМ.РФ».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. По факту оформления права собственности на приобретаемое машино-место – залог машино-места (с оформления закладной).</li> </ol>
Страховое обеспечение	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Личное страхование (оформляется по желанию заемщика).</li> <li>2. Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую недвижимость).</li> </ol>
Коэффициент К/З (кредит/залог)	В соответствии с условиями основного продукта
Процентная ставка и порядок погашения кредита	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Процентная ставка, установленная в соответствии с паспортом ипотечного продукта «Приобретение квартиры на этапе строительства» и «Приобретение готового жилья», увеличенная на 2,0 процентных пункта.</li> <li>2. Погашение аннуитетными ежемесячными платежами.</li> <li>3. Штрафы, пени устанавливаются в соответствии с паспортом ипотечного продукта.</li> </ol>

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**

<sup>1</sup> Если застройщик получил разрешение на строительство с 01.07.2018 продажа машино-мест по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) возможна только с использованием счетов эскроу.