

Условия по программе «Льготная ипотека на новостройки»

Требования к заемщику	Граждане РФ от 21 года до достижения старшим из заемщиков 71-летнего возраста.								
	Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать. Общий трудовой стаж не менее 12 мес.								
	Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.								
	По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.								
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.								
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ								
РАЗМЕР первоначального взноса	Не менее 30,01% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости для заемщиков, подтверждающих доход выпиской СФР Не менее 40,01% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости для прочих заемщиков								
СУММА кредита	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма – 6 000 000 руб.								
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">Основное значение процентной ставки</th></tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">8,0 %</td></tr> <tr> <th colspan="2">Надбавки к процентной ставке</th></tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td><td style="text-align: center;">+ 1,0 п.п.</td></tr> </table> Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок кредита.	Основное значение процентной ставки		8,0 %		Надбавки к процентной ставке		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.
Основное значение процентной ставки									
8,0 %									
Надбавки к процентной ставке									
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.								
Коэффициент К/З (кредит/залог)	1. Не более 69,99% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости для заемщиков, подтверждающих доход выпиской СФР 2. Не более 59,99% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости для прочих заемщиков								
ЦЕЛЬ кредитования	1. Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Приобретение жилого помещения у застройщика путем заключения договора купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.								
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	1. Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры: – на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной); – по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной). 2. При приобретении недвижимого имущества путем заключения договора купли-продажи – залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной). 3. Страхование обеспечения ипотечной сделки: – Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру); – Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,0 п.п. – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.								
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами								
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.								
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.								
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.								
Наличие дополнительных ограничений/ требований	В отношении кредитных договоров, заключаемых с 06.01.2023, заемщик не должен являться (ранее являться) заемщиком по другому кредитному договору, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами в связи с включением кредитором указанного гражданина в заявление в качестве заемщика. При определении соответствия данному условию учитываются кредитные договоры, заключенные с 06.01.2023.								

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46