Условия по программе «Приобретение квартиры на этапе строительства»

<table>
<tr><td rowspan="3">КТО может получить кредит</td><td>Граждане РФ возраст от 21 года и до 60 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до достижения старшим из заемщиков 76-летнего возраста.</td></tr>
<tr><td>Заемщик − должен иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.</td></tr>
<tr><td>По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</td></tr>
<tr><td>СРОК кредитования</td><td>от 3 лет до 30 лет.</td></tr>
<tr><td>ВАЛЮТА кредитования</td><td>Рубли РФ</td></tr>
<tr><td>РАЗМЕР первоначального взноса</td><td>20,01% для заемщика от стоимости приобретаемого объекта недвижимости</td></tr>
<tr><td>СУММА кредита</td><td>Минимальная сумма кредита – 500 000 руб.
Максимальная сумма 30 000 000 рублей.

Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.</td></tr>
<tr><td>Процентная СТАВКА</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">Основное значение процентной ставки</th></tr>
<tr><td colspan="2">18,1 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)</td></tr>
<tr><td>Большие суммы (сумма кредита от 8 млн. руб.)</td><td>- 0,5 п.п.</td></tr>
<tr><th colspan="2">Надбавки к процентной ставке</th></tr>
<tr><td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td><td>+ 1,0 п.п.</td></tr>
<tr><td>Категория «Неподтвержденный доход»</td><td>+ 0,5 п.п</td></tr>
<tr><td>ПВ от 20,01% (включительно) до 50,0% (не включительно)</td><td>+ 1,0 п.п.</td></tr>
<tr><td>Опция «Машино-место»</td><td>+ 2,0 п.п.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Коэффициент К/З (кредит/залог)</td><td>Не более 79,99% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости</td></tr>
<tr><td>ЦЕЛЬ кредитования</td><td>Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</td></tr>
<tr><td>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</td><td>1. Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры:
– на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной);
– по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной).
2. Страховое обеспечение ипотечной сделки:
– Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру);
– Личное страхование – по выбору заемщика.
– Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</td><td>Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами</td></tr>
<tr><td>Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.</td></tr>
<tr><td>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</td><td>Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.</td></tr>
<tr><td>ШТРАФЫ и ПЕНИ</td><td>При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.</td></tr>
<tr><td>Доступные опции</td><td>Машино-место</td></tr>
</table>

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46