

Условия по программе «Приобретение квартиры на этапе строительства»

КТО может получить кредит	Граждане РФ возраст от 21 года и до 60 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до достижения старшим из заемщиков 76-летнего возраста.														
	Заемщик – должен иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.														
	По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.														
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.														
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ														
РАЗМЕР первоначального взноса	20,01% для заемщика от стоимости приобретаемого объекта недвижимости														
СУММА кредита	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма 30 000 000 рублей. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.														
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">Основное значение процентной ставки</th></tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">22,0 %</td></tr> <tr> <th colspan="2">Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)</th></tr> <tr> <td>Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»</td><td style="text-align: center;">- 0,2 п.п.</td></tr> <tr> <th colspan="2">Надбавки к процентной ставке</th></tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td><td style="text-align: center;">+ 1,0 п.п.</td></tr> <tr> <td>Для клиента с не подтвержденным доходом выпиской СФР</td><td style="text-align: center;">+0,5 п.п.</td></tr> </table> Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.	Основное значение процентной ставки		22,0 %		Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.	Для клиента с не подтвержденным доходом выпиской СФР	+0,5 п.п.
Основное значение процентной ставки															
22,0 %															
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)															
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.														
Надбавки к процентной ставке															
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,0 п.п.														
Для клиента с не подтвержденным доходом выпиской СФР	+0,5 п.п.														
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 79,99% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости														
ЦЕЛЬ кредитования	Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»														
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	- Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры: - на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной); - по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной). - Страховое обеспечение ипотечной сделки: - Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру); - Личное страхование – по выбору заемщика. - Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.														
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами														
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.														
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.														
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.														
Доступные опции	Машино-место														

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46