

Условия по программе «Ипотека для IT-специалистов с государственной поддержкой»

Требования к заемщику	<p>Заемщик или хотя бы один из солидарных заемщиков на дату заключения кредитного договора соответствует всем следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) является работником на основании трудового договора, заключенного с организацией, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной Министерством цифрового развития, связи и коммуникаций (далее – Аккредитованная организация). 2) возраст составляет до 50 лет (включительно); 3) в течение не менее, чем трех календарных месяцев, предшествовавших дате обращения за получением кредита, средняя заработная плата заемщика (в том числе с учетом дохода, полученного от работы по совместительству) в организации, указанной в п.п. 1) настоящего пункта с учетом налога на доходы физических лиц составляла: <ul style="list-style-type: none"> – от 150 тыс. рублей – для заемщика, местом работы которого является город Москва (включая муниципальные образования в его составе); – от 120 тыс. рублей – для заемщика, местом работы которого является город, расположенный на территории Российской Федерации, или город федерального значения (за исключением г. Москвы) (включая муниципальные образования в его составе), при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе) на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета; – от 70 тыс. рублей - для заемщика, местом работы которого является любой не указанный в предыдущем абзаце город федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), город, расположенный на территории Российской Федерации, или иное не указанное в предыдущих абзацах муниципальное образование, расположенное на территории Российской Федерации. <p>По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</p>		
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.		
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ		
РАЗМЕР первоначального взноса	Не менее 20,01 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости		
СУММА кредита	<p>Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма кредита определяется на основании оценки платёжеспособности заемщиков и предоставленного обеспечения и не должен превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 9 млн. рублей для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек; – 18 млн. рублей для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более. 		
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>Основное значение процентной ставки</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5,0 %</td> </tr> </table>	Основное значение процентной ставки	5,0 %
Основное значение процентной ставки			
5,0 %			
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 79,99 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости		
ЦЕЛЬ кредитования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Приобретение жилого помещения у застройщика путем заключения договора купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки. 		
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры: <ul style="list-style-type: none"> – на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). – по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной). 2. Приобретении недвижимого имущества путем заключения договора купли-продажи – залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной). 3. Поручительство – по требованию Банка. 4. Страхование обеспечения ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую недвижимость); – Личное страхование (оформляется по желанию заемщика). – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 		
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами		
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.		
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.		

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46