

Условия по программе «Ипотека для IT-специалистов с государственной поддержкой»

Требования к заемщику	<p>1. Физические лица, граждане Российской Федерации.</p> <p>2. Заемщик на дату заключения кредитного договора соответствует одновременно следующим требованиям:</p> <p>1) по основному месту работы является работником организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной Министерством цифрового развития, связи и коммуникаций; - соответствующей критериям получателей налоговых льгот¹ (далее – Аккредитованная организация); <p>2) возраст до 50 лет (включительно);</p> <p>3) место работы заемщика, являющегося работником Аккредитованной организации, находится на территории Российской Федерации (за исключением города федерального значения Москвы и города федерального значения Санкт-Петербурга (включая муниципальные образования в их составе));</p> <p>4) в течение не менее, чем 3 (трех) календарных месяцев, предшествовавших дате обращения за получением кредита, средняя заработная плата заемщика (в том числе с учетом дохода, полученного от работы по совместительству), в Аккредитованной организации до вычета налога на доходы физических лиц составляла:</p> <p>а) от 150 тыс. рублей – для заемщика, место работы которого в Аккредитованной организации находится в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Московской области, Ленинградской области, а также - городе, расположенном на территории Российской Федерации, или городе федерального значения (за исключением г. Москвы и г. Санкт-Петербурга, включая муниципальные образования в их составе), при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе) на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета; <p>б) от 90 тыс. рублей - для заемщика, место работы которого в Аккредитованной организации находится в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - любом городе, расположенном на территории Российской Федерации, не указанном в предыдущем абзаце, или - ином муниципальном образовании, расположенном на территории Российской Федерации, не указанном в предыдущем абзаце. <p>-</p> <p>По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</p>		
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.		
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ		
РАЗМЕР первоначального взноса	Не менее 20,01 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости		
СУММА кредита	<p>Минимальная сумма кредита – 500 000 руб.</p> <p>Максимальная сумма кредита определяется на основании оценки платёжеспособности заемщиков и предоставленного обеспечения и не должен превышать:</p> <p>– 9 млн. рублей для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек.</p>		
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Основное значение процентной ставки</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">6,0 %</td> </tr> </table>	Основное значение процентной ставки	6,0 %
Основное значение процентной ставки			
6,0 %			
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 79,99 % от стоимости приобретаемого объекта недвижимости		
ЦЕЛЬ кредитования	<p>1. Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Приобретение жилого помещения у застройщика путем заключения договора купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.</p>		
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<p>1. Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). – по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной). <p>2. При приобретении недвижимого имущества путем заключения договора купли-продажи – залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной).</p> <p>3. Поручительство – по требованию Банка.</p> <p>4. Страхование обеспечения ипотечной сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую недвижимость); – Личное страхование (оформляется по желанию заемщика). 		

¹ Организация, в отношении которой имеются актуальные на дату заключения такого кредитного договора данные о заявлении организацией права на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, в расчетном периоде, предшествующем дате заключения кредитного договора, определенном в соответствии со статьей 423 Налогового кодекса Российской Федерации.

	– Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46