

## Условия по программе «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»

<b>КТО может получить кредит</b>	<p>Возраст заемщика от 21 года при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до достижения старшим из заемщиков 71-летнего возраста.</p> <p>1. Заемщик – работник по найму должен иметь общий трудовой стаж не менее 12 (двенадцати) месяцев за последние 5 (пять) лет. Иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.</p> <p>2. Заемщик - индивидуальный предприниматель должен иметь стаж занятия предпринимательской деятельностью/ частной практикой не менее 24 (двадцати четырех) месяцев.</p> <p>По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</p>																
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 30 лет.																
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Рубли РФ																
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	Кредит предоставляется в размере не более 65 % от стоимости закладываемой квартиры																
<b>СУММА кредита</b>	<p>Минимальная сумма 500 000 рублей.</p> <p>Максимальная сумма 15 000 000 рублей.</p> <p>Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.</p>																
<b>Процентная СТАВКА</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">14,3%</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки</th> </tr> <tr> <td>Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»</td> <td style="text-align: center;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Неподтвержденный доход выпиской из СФР</td> <td style="text-align: center;">+ 0,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 1,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>До момента подтверждения целевого использования кредита / При кредитовании на любые цели</td> <td style="text-align: center;">+ 4 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	Основное значение процентной ставки		14,3%		Вычеты из процентной ставки		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Неподтвержденный доход выпиской из СФР	+ 0,5 п.п.	Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.	До момента подтверждения целевого использования кредита / При кредитовании на любые цели	+ 4 п.п.
Основное значение процентной ставки																	
14,3%																	
Вычеты из процентной ставки																	
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников», «Специальная ипотечная программа для работников МЧС»	- 0,2 п.п.																
Надбавки к процентной ставке																	
Неподтвержденный доход выпиской из СФР	+ 0,5 п.п.																
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.																
До момента подтверждения целевого использования кредита / При кредитовании на любые цели	+ 4 п.п.																
<b>Коэффициент К/З (кредит/залог)</b>	Не более 65%																
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	Приобретение жилья или нежилого помещения (апартаментов) на первичном или на вторичном рынке на территории Российской Федерации. Под жильем подразумеваются следующие виды объектов недвижимости: квартира, комната в квартире (как отдельный объект недвижимости), жилой дом с земельным участком, объект недвижимости в жилом доме блокированной застройки (таунхаус).																
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>	<p>1. Залог имеющейся в собственности заемщика (заемщика и иных лиц) квартиры (с оформлением закладной).</p> <p>2. В случае, если приобретаемая недвижимость соответствует требованиям АО «БАНК ДОМ.РФ» к залоговому обеспечению (вид - квартира, значение коэффициента К/З соответствует требованиям продукта) - после оформления права собственности на заемщика (заемщика и иных лиц) возможна замена залогового обеспечения.</p> <p>3. Поручительство – по требованию Банка.</p>																
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	<p>Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами</p> <p>Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.</p>																
<b>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.																
<b>ШТРАФЫ и ПЕНИ</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.																
<b>Другие значимые характеристики</b>	<p>В составе собственников квартиры/нежилого помещения (апартаментов), передаваемой в залог, не должно быть несовершеннолетних детей или недееспособных (ограниченно дееспособных) лиц.</p> <p>В кредитно-обеспечительной документации цель кредитования прописывается без указания адреса и иных характеристик приобретаемой недвижимости.</p>																

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**