

## Условия по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»

<b>КТО может получить кредит</b>	<p>Физические лица, граждане Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Группа 1: Имеющие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации и возраст, которого не достиг 7 лет на дату заключения кредитного договора;</li> <li>Группа 2: Имеющие двух и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора.</li> <li>Группа 3: Имеющие ребенка, являющегося гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид».</li> </ol> <p>Граждане РФ возраст заемщика от 21 года и до 60 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до достижения старшим из заемщиков 76-летнего возраста.</p> <p><b>Заемщик – должен иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.</b></p> <p>По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</p>		
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Инвестирование строительства объекта недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>квартиры в многоквартирных домах;</li> <li>жилого дома с земельным участком, на котором он находится;</li> <li>жилого дома для объектов, указанных в Приложении 1.</li> </ul> </li> <li>Приобретение объекта недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> <li>квартиры в многоквартирных домах;</li> <li>жилого дома с земельным участком, на котором он находится;</li> <li>дома блокированной застройки с земельным участком, на котором он находится. В выписке из ЕГРН данный объект может быть поименован как «блок-секция»/ «жилое помещение»/ «здание»/ иное при условии его назначения, как «жилое».</li> </ul> </li> <li>Для Групп 1 и 3 (не применимо при местонахождении кредитуемого объекта в границах субъекта Российской Федерации, на территории которого отсутствуют строящиеся многоквартирные дома): Перекредитование (погашение) кредита (далее – рефинансируемый кредит), предоставленного на цели: <ul style="list-style-type: none"> <li>указанные в пп. 1, 2 настоящего раздела (включая кредиты, по которым ранее были изменены условия кредитного договора, за исключением цели кредита)</li> </ul> </li> <li>Для Группы 1: Перекредитование рефинансируемого кредита, предоставленного на цели, указанные в п. 3 настоящего раздела, вне зависимости от количества перекредитований.</li> </ol>		
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 30 лет.		
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Рубли РФ		
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	Не менее 20,01% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости		
<b>СУММА кредита</b>	<p>Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма – 6 000 000 руб.</p> <p>Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.</p>		
<b>Процентная СТАВКА</b>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td><b>Основное значение процентной ставки</b></td> </tr> <tr> <td>6,0 %</td> </tr> </table>	<b>Основное значение процентной ставки</b>	6,0 %
<b>Основное значение процентной ставки</b>			
6,0 %			
<b>Коэффициент К/З (кредит/залог)</b>	Не более 79,99% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости		
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Залог приобретаемой (ранее приобретенной) квартиры: <ul style="list-style-type: none"> <li>На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной).</li> <li>После государственной регистрации права собственности на приобретаемую (ранее приобретенную) квартиру – залог квартиры (с оформлением закладной).</li> </ul> </li> <li>При приобретении недвижимого имущества путем заключения договора купли-продажи – залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной).</li> <li>Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> <li>Имущественное страхование по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру;</li> <li>Личное страхование (оформляется по желанию заемщика);</li> <li>Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.</li> </ul> </li> </ol>		
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	<p>Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.</p> <p>Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.</p>		
<b>Досрочное погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.		
<b>Штрафы и пени</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.		
<b>Дополнительные требования</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>При цели кредита «Перекредитование»: <ol style="list-style-type: none"> <li>по рефинансируемому кредиту на дату рассмотрения кредитной заявки должны отсутствовать: <ul style="list-style-type: none"> <li>текущая просроченная задолженность;</li> <li>признак реструктуризации за весь период действия кредитного договора по рефинансируемому кредиту (под реструктуризацией понимается изменение условий кредитного договора, направленное на поддержание платежеспособности заемщика в случае ухудшения его финансового состояния, а также на сохранение регулярных платежей по ипотечному кредиту);</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>		

	<p>— просроченные платежи сроком более 30 (тридцати) дней за весь период действия кредитного договора по рефинансируемому кредиту;</p> <p>б) период времени с начала срока действия кредитного договора по рефинансируемому кредиту – не менее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;</p> <p>в) период времени до окончания срока действия кредитного договора по рефинансируемому кредиту – не менее 90 (девяноста) календарных дней (применимо с даты технической реализации и даты отдельного уведомления).</p> <p>2. Кредит предоставляется:</p> <p>— на приобретение/ инвестирование строительства одного жилого помещения;</p> <p>— на перекредитование кредита, выданного на приобретение/ инвестирование строительства одного жилого помещения;</p> <p>3. Если кредитором по рефинансируемому кредиту, оформленному по продукту «Семейная ипотека с государственной поддержкой», является Банк и по кредиту установлена фиксированная процентная ставка на весь срок кредита, то перекредитование не осуществляется;</p> <p>4. Возмещение недополученных доходов в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидии № 24-67381-01460-Р, не осуществляется по выданным заемщикам кредитам (займам), если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера.</p> <p>5. Заемщик не должен являться (ранее являться) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по другому кредитному договору (договору займа), заключенному с 23.12.2023 (далее – Сторонний договор), по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Решением о порядке предоставления субсидии № 24-67381-01460-Р/Постановлением № 1711 или</li> <li>– Решением о порядке предоставления субсидии № 22-67374-00473-Р<sup>3</sup>/Постановлением № 566 или</li> <li>– Постановлением № 1567 или</li> <li>– Решением о порядке предоставления субсидий № 23-67393-01016-Р<sup>3</sup>/Постановлением № 1609 или</li> <li>– Постановлением № 805 или</li> <li>– Решением о порядке предоставления субсидии № 24-68903-01277-Р<sup>3</sup>/Постановлением № 2565, за исключением случая, указанного в п. 6 настоящего раздела.</li> </ul> </li> </ul> <p>6. п. 5 настоящего раздела не применим, если у заемщика Банка, являющегося также заемщиком (солидарным заемщика и (или) поручителем) по Стороннему договору, родился ребенок после даты заключения Стороннего договора и полного погашения кредита (займа) по Стороннему договору.</p>
<p>Приложение 1 Перечень субъектов Российской Федерации:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Еврейская автономная область;</li> <li>2. Чукотский автономный округ;</li> <li>3. Ненецкий автономный округ;</li> <li>4. Мурманская область;</li> <li>5. Республика Ингушетия;</li> <li>6. Республика Коми;</li> <li>7. Новгородская область;</li> <li>8. Республика Дагестан;</li> <li>9. Белгородская область;</li> <li>10. Саратовская область;</li> <li>11. Республика Алтай;</li> <li>12. Город Севастополь;</li> <li>13. Кемеровская область – Кузбасс;</li> <li>14. Республика Мордовия;</li> <li>15. Республика Калмыкия;</li> <li>16. Курская область;</li> <li>17. Забайкальский край;</li> <li>18. Томская область;</li> <li>19. Костромская область;</li> <li>20. Омская область;</li> <li>21. Оренбургская область;</li> <li>22. Карачаево-Черкесская Республика;</li> <li>23. Алтайский край;</li> <li>24. Тамбовская область;</li> <li>25. Чеченская Республика;</li> <li>26. Магаданская область;</li> <li>27. Кировская область;</li> <li>28. Нижегородская область;</li> <li>29. Псковская область;</li> <li>30. Республика Марий Эл;</li> <li>31. Курганская область;</li> <li>32. Республика Хакасия;</li> <li>33. Республика Тыва;</li> <li>34. Чувашская Республика;</li> <li>35. Республика Адыгея.</li> </ol>

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**