Условия по ипотечному кредитованию по опции «Машино-место»

Целевая аудитория	Граждане РФ возраст от 21 года и до 60 лет (включительно) при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до достижения старшим из заемщиков 76-летнего возраста.
Совместимость с	1. Продукт «Приобретение квартиры на этапе строительства».
ипотечными	2. Продукт «Приобретение готового жилья».
продуктами и опциями	3. Продукт «Перекредитование».
Цель кредита	 Приобретение машино-мест путем заключения: Договора купли-продажи. Договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹. Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту, предоставленному на цели приобретения машино-места.
Срок кредита	От 36 до 360 месяцев
Валюта кредита	Рубли РФ.
Сумма кредита	 Минимальная сумма кредита – 300 000 рублей. Максимальная сумма не может превышать 2 000 000 рублей. В случае недостаточности суммы ипотечного кредита для полного погашения обязательств заемщика по предшествующему кредиту ипотечный кредит выдается только при условии, что недостающую сумму заемщик вносит за счет собственных средств. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.
Залоговое обеспечение	Залог приобретаемого машино-места: 1. На этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). Приобретаемое (ранее приобретенное) машино-место должно находиться в объекте, включенном в один из перечней аккредитованных объектов строительства, размещенных на сайте АО «БАНК ДОМ.РФ». 2. По факту оформления права собственности на приобретаемое машино-место — залог машино-места (с оформления закладной).
Страховое обеспечение	 Личное страхование (оформляется по желанию заемщика). Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую недвижимость).
Коэффициент К/3 (кредит/залог)	В соответствии с условиями основного продукта
Процентная ставка и порядок погашения кредита	 Процентная ставка, установленная в соответствии с паспортом ипотечного продукта «Приобретение квартиры на этапе строительства» и «Приобретение готового жилья», увеличенная на 3,0 процентных пункта. Погашение аннуитетными ежемесячными платежами. Штрафы, пени устанавливаются в соответствии с паспортом ипотечного продукта.

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46

¹ Если застройщик получил разрешение на строительство с 01.07.2018 продажа машино-мест по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) возможна только с использованием счетов эскроу.