

Условия по продукту «Военная ипотека»

КТО может получить кредит	Гражданин – участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих от 25 лет, максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 45 лет.
СРОК кредитования	от 3 лет до 20 лет. На момент погашения Ипотечного кредита возраст заемщика не должен превышать 45 лет.
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ
РАЗМЕР первоначального взноса	Не менее 15 % от стоимости приобретаемого жилья Первоначальный взнос может быть сформирован за счет собственных средств заемщика и/или за счет целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы ФГКУ «Росвоенипотека». Сумма целевого жилищного займа, перечисляемая в счет оплаты первоначального взноса, не может превышать 1 400 000 рублей.
СУММА кредита	1. Минимальная сумма – 500 000 руб. 2. Сумма кредита для каждого заемщика определяется расчетным способом в зависимости от процентной ставки, срока кредита, размера накопительного взноса участника НИС, утвержденного в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете в год выдачи ипотечного кредита и с учетом прогнозных значений ежегодных индексаций накопительного взноса участника НИС.
Процентная СТАВКА	По кредитам устанавливается фиксированная процентная ставка в размере 11,10% годовых.
ЦЕЛЬ кредитования	Приобретение квартиры в многоквартирном доме путем заключения договора купли-продажи
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	1. Залог квартиры, на приобретение которой был использован Ипотечный кредит. 2. Страхование ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование; – Личное страхование (по выбору заемщиков); – Страхование риска утраты права собственности (далее – Титульное страхование) на жилое помещение, передаваемое в залог Банку оформляемое по желанию заемщика, при отсутствии документа, содержащего информацию о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, передаваемом в залог Банку, или их отсутствии
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Кредит погашается растущими платежами (<i>в 2022 г. размер платежа составляет 25 920 руб.</i>).
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (385-2) 37-02-46