

Условия по программе «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»

КТО может получить кредит	Граждане РФ от 21 года до 65 лет на дату погашения кредита.																
	Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.																
	Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.																
	По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.																
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.																
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ																
РАЗМЕР первоначального взноса	Кредит предоставляется в размере не более 65 % от стоимости закладываемой квартиры																
СУММА кредита	Минимальная сумма 500 000 рублей. Максимальная сумма 15 000 000 рублей. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.																
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">13,6%</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки</th> </tr> <tr> <td>Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»</td> <td style="text-align: center;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Неподтвержденный доход выпиской из ПФР</td> <td style="text-align: center;">+ 0,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 1,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>До момента подтверждения целевого использования кредита / При кредитовании на любые цели</td> <td style="text-align: center;">+ 4 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	Основное значение процентной ставки		13,6%		Вычеты из процентной ставки		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.	Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.	До момента подтверждения целевого использования кредита / При кредитовании на любые цели	+ 4 п.п.
Основное значение процентной ставки																	
13,6%																	
Вычеты из процентной ставки																	
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.																
Надбавки к процентной ставке																	
Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.																
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.																
До момента подтверждения целевого использования кредита / При кредитовании на любые цели	+ 4 п.п.																
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 65%																
ЦЕЛЬ кредитования	<ol style="list-style-type: none"> Приобретение жилья или нежилого помещения (апартаментов) на первичном или на вторичном рынке на территории Российской Федерации. Под жильем подразумеваются следующие виды объектов недвижимости: квартира, комната в квартире (как отдельный объект недвижимости), жилой дом с земельным участком, объект недвижимости в жилом доме блокированной застройки (таунхаус). Любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности 																
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> Залог имеющейся в собственности заемщика (заемщика и иных лиц) квартиры (с оформлением закладной). Поручительство – по требованию Банка. Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование; – Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5 п.п. – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 																
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами																
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.																
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.																
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.																
Другие значимые характеристики	В составе собственников имеющейся квартиры, передаваемой в залог, не должно быть несовершеннолетних детей.																

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46