Кредитный договор "СИБСОЦБАНК" ООО

Общие условия.

Полное наименование кредитора: "КРАЕВОЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ БАНК" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Сокращенное наименование кредитора: "СИБСОЦБАНК" ООО

Местонахождение: 656049, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 61а.

Сайт [www.sibsoc.ru](http://www.sibsoc.ru); E-mail: [info@sibsoc.ru](mailto:info@sibsoc.ru); тел. (3852) 37-02-01;

Лицензия на осуществление банковских операций № 2015 от 26.12.2012 г.

**1. Термины и определения**

Банк - "СИБСОЦБАНК" ООО;

Заемщик - физическое лицо, заключившее с Банком кредитный договор;

кредит - денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику в соответствии с кредитным договором;

кредитный договор - договор между Банком и Заемщиком (далее - "Стороны"), состоящий из настоящих Общих условий кредитования и Индивидуальных условий кредитования, по которому Банк обязуется предоставить Заемщику кредит, а Заемщик обязуется возвратить сумму кредита, уплатить проценты за пользование кредитом. Подписание Сторонами индивидуальных условий кредитования означает заключение между Заемщиком и Банком кредитного договора на условиях, указанных в общих условиях кредитования и индивидуальных условиях кредитования;

платеж - сумма, подлежащая ежемесячной уплате Заемщиком в соответствии с кредитным договором в целях возврата кредита/его части, уплаты процентов за пользование кредитом, предусмотренных кредитным договором;

график - график возврата Заемщиком суммы кредита;

нерабочий день - день, являющийся выходным и (или) праздничным днем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

срок кредита - период времени, в течение которого Заемщик может пользоваться заемными средствами и должен осуществить полный возврат предоставленного Банком кредита в соответствии с условиями кредитного договора;

стороны - Банк и Заемщик;

тарифы - утвержденный Банком документ, устанавливающий размер и порядок взимания Банком комиссий, и прочих возможных выплат в рамках заключенных с Заемщиком договоров;

заявление - заявление о предоставлении персонального кредита (оферта-предложение о заключении договоров), адресованное Заемщиком Банку;

акцепт - согласие Банка, заключить/изменить договор в соответствии с условиями, изложенными в оферте.

передача денежных средств в кредит - размещение привлеченных денежных средств организаций и физических лиц от имени банка и за его счет, а также иных источников и относится к банковской операции.

размещение привлеченных денежных средств - банковская операция по предоставлению клиентам банка денежных средств на условиях платности, срочности и возвратности и включает в себя передачу денежных средств в кредит и обслуживание кредита (кассовые и/или кредитные операции).

обслуживание кредита - сопровождение кредита до полного его погашения, в том числе:

- увеличение лимита кредитной линии;

- пролонгация кредита/кредитной линии (транша);

- перенос срока очередного платежа процентов и/ или основного долга, иных платежей.

За обслуживание кредита с клиента взимается плата (комиссия). Размер комиссии определяется в соответствии с тарифами на услуги банка, указанными в Приложении к "Индивидуальным условиям договора".

льготный период - приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком, в случае обращения Заемщика к Банку с требованием, указанным в [части 1 статьи 6.1-1](consultantplus://offline/ref=27C919B7261938238F0D28D115C5385C81D73C4B823933F796AA3729D09DCECC436B8BB472A841C2E3F8A6E2A03686F092AB04BCPFL6I) Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", при одновременном соблюдении условий, когда у Заемщика возникает такое право.

**2. Общие положения.**

2.1. Кредитный договор между Банком и Заемщиком заключается путем акцепта Банком заявления Заемщика.

2.2. Кредитный договор включает в себя в качестве составных и неотъемлемых частей индивидуальные условия, график, полную стоимость кредита и выписку из тарифов Банка.

2.3. Общие условия и информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита доводятся до сведения Заемщика путем публикации на официальном сайте Банка [www.sibsoc.ru](http://www.sibsoc.ru) в сети Интернет, а также путем размещения на стендах в офисах Банка. Настоящие Общие условия могут переданы Заемщику на бумажном носителе по его просьбе при посещении Заемщиком Банка.

2.4. Изменения в Общие условия вносятся Банком в одностороннем порядке с предварительным уведомлением об этом Заемщика. При этом уведомление Заемщика об изменении Общих условий осуществляется в следующем порядке:

- обязательное размещение информации об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита и/или Общих условий на стендах в офисах Банка;

- обязательное размещение информации об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита и/или Общих условий на официальном сайте Банка [www.sibsoc.ru](http://www.sibsoc.ru) в сети Интернет.

2.5. Заемщик заявляет, что, предлагая Банку заключить кредитный договор, он не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

2.6. Все риски, связанные с изменением обстоятельств, из которых Заемщик исходил при заключении кредитного договора, Заемщик принимает на себя. Изменение таких обстоятельств не может являться основанием для изменения условий кредитного договора, а также неисполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору.

2.7. Все наименования статей настоящих условий приведены исключительно для удобства восприятия информации, изложенной в условиях и не регулируют отношения Сторон.

**3. Предоставление кредита. Начисление процентов.**

3.1. Банк рассматривает заявление Заемщика о предоставлении кредита в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления заявления с полным пакетом документов, необходимым для оформления кредита в Банк.

В случае принятия решения о предоставлении кредита, Банк передает Заемщику индивидуальные условия кредитного договора.

3.2. Банк предоставляет Заемщику кредит на условиях, согласованных сторонами в индивидуальных условиях настоящего Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий кредитного договора, если в течение этого срока Заемщик не уведомил Банк о своем отказе от получения кредита.

3.3. Кредит предоставляется Заемщику одним из следующих способов:

- наличными денежными средствами;

- посредством зачисления суммы кредита на счет Заемщика.

3.4. Предоставление и учет выданного Заемщику кредита осуществляется в валюте РФ.

3.5. При исчислении Банком процентов принимается действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

Период начисления процентов за пользование кредитом:

* первый процентный период - со дня, следующего за днем выдачи кредита по последнее число текущего месяца включительно;
* последующие процентные периоды - с первого числа месяца по последнее число месяца включительно;

- последний процентный период - с первого числа месяца по день полного возврата кредита включительно.

3.6. Условия настоящего договора, касающиеся размера процентной ставки за пользование кредитом, неустойки могут быть изменены.

В случае изменения (на 20 и более процентов) в период действия настоящего договора величины инфляции либо ставки рефинансирования ЦБ РФ, либо стоимости кредитных ресурсов, либо ставок кредитования в Банке, а так же кредитной политики Банка, принятия, изменения или отмены законов и других нормативных актов органов государственной власти и управления (в т.ч. местных), влияющих прямо или косвенно на правоотношения в области кредитования, условия настоящего договора, касающиеся размера процентной ставки за пользование кредитом, неустойки могут быть изменены Банком путем заключения дополнительного соглашения с Заемщиком, при этом полная стоимость потребительского кредита не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита соответствующей категории потребительского кредита, применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть. В случае существенного изменения рыночных условий, влияющих на полную стоимость потребительского кредита, нормативным актом Банка России может быть установлен период, в течение которого указанное в настоящей части ограничение не подлежит применению.

Новая процентная ставка по договору устанавливается со дня подписания дополнительного соглашения с Заемщиком. Указанные изменения могут быть осуществлены как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, при этом в сторону уменьшения - в размере не более 25% по сравнению с первоначальными условиями.

3.7. По ходатайству Заемщика Банк вправе снизить ставки, указанные в п. 3.6. настоящих условий, в случае наличия у Заемщика:

- хорошей кредитной истории,

- своевременного исполнения им обязательств по действующим кредитным договорам.

Банк вправе производить указанные действия путем заключения дополнительного соглашения с Заемщиком.

3.8. Заемщик в процессе пользования кредитом обязуется соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, целевого характера использования, платности, обеспеченности.

3.9. Банк уведомляет Заемщика о том, что при предоставлении ему кредита в сумме (с лимитом кредитования) 100 000 (сто тысяч) рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, существует риск неисполнения им обязательств по кредитному договору и применения к нему штрафных санкций, в случае если в течение 1 (одного) года, общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения в Банк с заявлением о предоставлении кредита, обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать 50% (пятьдесят процентов) годового дохода.

**4. Возврат кредита. Уплата процентов.**

4.1. Заемщик обязуется возвратить выданный ему кредит и уплатить проценты за пользование им в сроки, установленные индивидуальными условиями настоящего Договора.

Банк вправе установить график погашения кредита, который будет являться неотъемлемым приложением настоящего Договора.

Датой погашения задолженности по кредиту, уплаты процентов, неустойки является дата списания средств со счета Заемщика в Банке, поступления средств на корреспондентский счет Банка либо поступления средств в кассу Банка.

Обработка платежных документов Заемщика осуществляется Банком в срок не позднее следующего операционного дня за днем поступления платежного документа в Банк.

В случае если срок платежа выпадает на выходные и (или) праздничные дни, то сроком погашения задолженности по кредиту является первый рабочий день, следующий за выходными и (или) праздничными днями.

4.2. Заемщик выплачивает Банку обусловленные индивидуальными условиями настоящего договора проценты и возвращает кредит наличными денежными средствами, либо в безналичном порядке с согласия Банка перечислением на счет, ценными бумагами или передачей другого имущества при заключении договора об отступном в соответствии со ст. 409 ГК РФ, а также путем зачета встречного однородного требования согласно ст. 410 ГК РФ.

4.3. При возникновении у Заемщика технических причин (задержка платежа по вине Банка и (или) иной кредитной организаций, и (или) задержка поступления ожидаемого дохода Заемщика; отсутствие Заемщика для осуществления операций по исполнению обязательств по кредитному договору (командировка, больничный лист, пр.) срок очередного платежа может быть перенесен на более поздний срок, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней. Основанием для принятия Банком данного решения является письменное мотивированное ходатайство Заемщика, предоставленное в Банк до наступления срока платежа.

4.4. Сумма произведенного Заемщиком платежа по кредитному договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

|  |  |
| --- | --- |
| - в первую очередь | - издержки Банка по получению исполнения; |
| - во вторую очередь | - просроченные проценты; |
| - в третью очередь | - текущая задолженность по процентам; |
| - в четвертую очередь | - просроченная задолженность по основному долгу; |
| - в пятую очередь | - текущая задолженность по основному долгу; |
| - в шестую очередь | - неустойка, за нарушение срока возврата основного долга, |
| - в седьмую очередь | - неустойка, за нарушение срока возврата процентов, |
| - в восьмую очередь | - прочие платежи, сборы и комиссии. |

4.5. В случае обеспечения обязательства залогом, предмет которого застрахован, выгодоприобретателем указан Банк, и страховой случай наступил, страховое возмещение направляется на погашение задолженности в следующей очередности:

|  |  |
| --- | --- |
| - в первую очередь | - издержки Банка по получению исполнения; |
| - во вторую очередь | - просроченные проценты; |
| - в третью очередь | - текущая задолженность по процентам; |
| - в четвертую очередь | - просроченная задолженность по основному долгу; |
| - в пятую очередь | - текущая задолженность по основному долгу; |
| - в шестую очередь | - неустойка, за нарушение срока возврата основного долга, |
| - в седьмую очередь | - неустойка, за нарушение срока возврата процентов, |
| - в восьмую очередь | - прочие платежи, сборы и комиссии. |

В случае если сумма страхового возмещения превышает задолженность по обеспеченному залогом обязательству, то указанная разница направляется Банком Заемщику или страхователю на основании их письменного ходатайства.

Банк на основании ходатайства Заемщика или страхователя вправе принять иное решение в отношении страхового возмещения в полном объеме.

Аналогичные правила применяются в случае поступления страхового возмещения по иным видам страхования, где выгодоприобретателем указан Банк.

В случае возникновения у Заемщика материальной выгоды, в виде суммы страхового возмещения, превышающей сумму задолженности, Банк, как налоговый агент, производит исчисление, удержание и уплату налога на доходы физических лиц в соответствии с действующим налоговым законодательством.

4.6. В случае возникновения у Заемщика материальной выгоды от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, Банк исчисляет и, если возможно, удерживает и уплачивает НДФЛ в соответствии с действующим налоговым законодательством.

В случае невозможности удержания у Заемщика, исчисленного НДФЛ, Банк в соответствии с действующим налоговым законодательством сообщает налоговому органу и Заемщику о невозможности удержать налог и сумму налога.

4.7. Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия кредитного договора обратиться в Банк с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком (льготный период), при соблюдении порядка и условий, указанных в  [статье 6.1-1](consultantplus://offline/ref=27C919B7261938238F0D28D115C5385C81D73C4B823933F796AA3729D09DCECC436B8BB472A841C2E3F8A6E2A03686F092AB04BCPFL6I) Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

4.8. Заемщик, предоставивший Банку распоряжение о периодическом переводе денежных средств либо заранее данный акцепт на списание денежных средств со своего банковского счета (банковских счетов) в целях погашения задолженности по кредитному договору, имеет право в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня списания с его банковского счета (банковских счетов) денежных средств, относящихся к видам доходов, предусмотренных [частью 1 статьи 101](consultantplus://offline/ref=0DCFEBE6A0FCD5EC5DC9F862CD2E7C4BC57B4F49CFD8D79DFC428D5F1F3F267842E2E7525490F3A48CB5B9FCBAE55D8C2ADE46139BA93D51f1i4J) Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и имеющих характер периодических выплат, обратиться в Банк с заявлением о возврате таких денежных средств. В случае получения данного заявления Заемщика Банк обязан в течение 3 (трех) рабочих дней возвратить такие денежные средства на банковский счет (банковские счета) Заемщика. В таком случае сумма текущей задолженности Заемщика увеличивается на сумму возвращенных денежных средств.

Обязательства Заемщика по уплате задолженности по кредитному договору в размере возвращенных по его заявлению денежных средств и начисленных на них процентов в размере, не превышающем размера процентов, установленного кредитным договором, со дня возврата Банком Заемщику денежных средств до дня уплаты Заемщиком задолженности по настоящему договору в размере возвращенных ему Банком денежных средств должны быть исполнены Заемщиком в течение 7 (семи) календарных дней с даты зачисления возвращенных денежных средств на банковский счет (банковские счета) Заемщика.

**5. Порядок расчета полной стоимости кредита**

5.1. Полная стоимость кредита, определяемая в процентах годовых, рассчитывается по формуле:

ПСК = i x ЧБП x 100,

где ПСК - полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой;

ЧБП - число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремстам шестидесяти пяти дням;

i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

5.2. Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:

,

где  - сумма k-го денежного потока (платежа) по договору потребительского кредита (займа). Разнонаправленные денежные потоки (платежи) (приток и отток денежных средств) включаются в расчет с противоположными математическими знаками - предоставление заемщику кредита на дату его выдачи включается в расчет со знаком "минус", возврат заемщиком кредита, уплата процентов по кредиту включаются в расчет со знаком "плюс";

 - количество полных базовых периодов с момента выдачи кредита до даты k-го денежного потока (платежа);

 - срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения -го базового периода до даты k-го денежного потока;

m - количество денежных потоков (платежей);

i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

5.3. Базовым периодом по договору потребительского кредита (займа) признается стандартный временной интервал, который встречается с наибольшей частотой в графике платежей по договору потребительского кредита (займа). Если в графике платежей по договору потребительского кредита (займа) отсутствуют временные интервалы между платежами продолжительностью менее одного года или равные одному году, базовым периодом признается один год.

Стандартным временным интервалом признаются день, месяц, год, а также определенное количество дней или месяцев, не превышающее по продолжительности одного года. Для целей расчета полной стоимости кредита продолжительность всех месяцев признается равной.

**6. Право Заемщика на отказ от получения кредита и досрочный возврат кредита**

6.1. Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения срока предоставления кредита, установленного в п.п. 3.2., настоящих условий.

6.2. Заемщик вправе осуществить полный или частичный досрочный возврат кредита при условии уведомления Банка не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты досрочного возврата кредита (его части).

6.3. В случае досрочного возврата всей суммы кредита Заемщик обязан уплатить Банку проценты, предусмотренные индивидуальными условиями кредитного договора на возвращаемую сумму потребительского кредита, по день фактического возврата суммы кредита включительно.

6.4. В случае досрочного возврата части кредита Заемщик обязан уплатить Банку проценты, предусмотренные индивидуальными условиями кредитного договора на возвращаемую сумму потребительского кредита, в сроки, установленные индивидуальными условиями кредитного договора.

В случае досрочного погашения части основного долга Банк засчитывает в счет ближайших будущих платежей частично оплаченную сумму без дальнейшего изменения графика основного долга с пересчетом суммы начисленных процентов. По заявлению Заемщика может быть произведено изменение графика основного долга путем утверждения его в новой редакции, без корректировки окончательного срока возврата кредита.

6.5. При досрочном возврате части кредита, Банк предоставляет Заемщику полную стоимость кредита в случае, если досрочный возврат кредита привел к изменению полной стоимости кредита, а также уточненный график платежей по кредитному договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику, путем размещения указанной информации в системе Интернет-банк для физических лиц.

**7. Контроль Банка**

7.1. В течение всего срока действия настоящего Договора Банк имеет право проверять финансовое состояние Заемщика, целевое использование кредита и его обеспеченность.

7.2. Для реализации прав Банка, указанных в пункте 7.1. настоящего Договора, Заемщик обязуется предоставлять Банку или иному уполномоченному Банком лицу все необходимые документы, характеризующие финансовое положение Заемщика, а также подтверждающие целевое использование полученного кредита, его освоение и своевременный возврат.

7.3. Заемщик обязуется письменно в течение 5 (пяти) рабочих дней информировать Банк обо всех изменениях паспортных данных, адреса (места жительства), места работы, привлекаемых кредитах других банков и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору.

7.4. Банк обязуется хранить в тайне любую конфиденциальную информацию, полученную от Заемщика в процессе кредитования.

**8. Способ обмена информацией между Банком и Заемщиком**

8.1. Для обмена информацией в рамках заключенного кредитного договора стороны, в индивидуальных условиях кредитного договора, определяют один или несколько способов, из нижеперечисленных:

- обмен информацией с использованием системы Интернет-банк для физических лиц.

- обмен информацией, путем направления ее Заказным письмом по почтовым адресам, указанным сторонами при подписании кредитного договора;

- обмен информацией при личном визите Заемщика в офисы Банка.

**9. Ответственность сторон**

9.1. Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора в случае, если по условиям кредитного договора, проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 % (ноль целых шесть сотых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям кредитного договора проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

9.2. В случае несвоевременного зачисления на счет поступивших Заемщику денежных средств либо их необоснованного списания со счета, а также невыполнения указаний Заемщика о перечислении (выдаче) денежных средств со счета, Банк обязан уплатить на ту сумму проценты в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.3. В случае ухудшения финансового состояния Заемщика, не целевого использования кредита, уклонения от банковского контроля, в случаях, если отношение суммы обеспечения к сумме задолженности становится ниже, чем при подписании настоящего договора без согласия Банка, вынесения Арбитражным судом постановления (решения или определения) о применении к Заемщику/Залогодателю/Поручителю любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, несвоевременного возврата ранее полученных кредитов, несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом (свыше 60 (шестидесяти) календарных дней, в течение последних 180 (ста восьмидесяти) календарных дней), а так же в случае нарушения Заемщиком других условий настоящего Договора, Банк имеет право досрочно расторгнуть кредитный договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления (далее по тексту Уведомление), и взыскать всю сумму кредита, начисленных процентов и неустойки, в том числе путем обращения взыскания на обеспечение кредита. Одновременно с Уведомлением аналогичные сообщения отправляются в адрес всех лиц, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по данному кредитному договору (по реквизитам, указанным в соответствующих договорах). После получения уведомления Заемщик и (или) лица, обеспечивающие надлежащие исполнение обязательств по данному кредитному договору, обязаны в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Банком уведомления, погасить всю сумму задолженности, указанную в Уведомлении. В случае непогашения задолженности в указанный срок Банк вправе обратиться в суд за расторжением договора (если он не расторгнут) и за судебной защитой своих прав и законных интересов. Расторжение договора не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств, возникших до его расторжения.

9.4. Заемщик отвечает по своим обязательствам перед Банком всем своим имуществом в пределах задолженности по кредиту.

9.5. Обязательства Заемщика считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата Банку всей суммы кредита, уплаты процентов за пользование кредитом, неустоек, в соответствии с индивидуальными условиями кредитного договора, определяемых на дату погашения кредита и возмещения расходов, связанных с взысканием задолженности, Банк имеет право в одностороннем порядке уменьшить либо приостановить начисление процентов и неустойки по кредитному договору**.**

**10. Обеспечение надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору**

10.1. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору, может выступать:

- залог (движимого, недвижимого имущества, имущественных прав требования, ценных бумаг, депозита) на условиях договора залога.

- поручительство третьих лиц на условиях договора поручительства.

Вид обеспечения определяется по согласованию сторон исходя из выбранной действующей программы кредитования физических лиц Банка.

10.2. В случае ухудшения с точки зрения Банка в течение срока действия кредитного договора платежеспособности одного из лиц, предоставивших обеспечение, либо при прекращении действия, недействительности, невозможности реализации Банком прав по договору залога и договорам поручительства, независимо от причин наступления такой невозможности, а также при ином ухудшении с точки зрения Банка качества обеспечения, Заемщик обязан по первому требованию Банка предоставить дополнительное обеспечение такого рода и в таком размере, который необходим, по мнению Банка, для обеспечения исполнения платежных обязательств Заемщика по кредитному договору. Банк вправе установить Заемщику соразмерный срок для предоставления дополнительного обеспечения. В случае утраты обеспечения, указанного в соответствующих договорах, или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, Банк вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы кредита и уплаты причитающихся процентов в срок, предусмотренный индивидуальными условиями кредитного договора.

Положения настоящего пункта не влияют на обязательство Заемщика на возврат Банку всей суммы кредита по другим основаниям, предусмотренным в настоящих общих условиях договоров.

**11. Уступка прав по кредитному договору**

11.1. Заемщик вправе запретить Банку полностью или частично переуступить свои права и обязанности по кредитному договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу (юридическому либо физическому), в том числе и не кредитной организации.

11.2. Заемщик не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по настоящему Договору или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности другому лицу без письменного согласия Банка.

**12. Другие условия**

12.1. Банк, в соответствии с ч. 3.1. ст. 5 Федерального закона ?О кредитных историях" № 218-ФЗ от 30 декабря 2004 г., представляет информацию, определенную статьей 4 вышеуказанного закона, в отношении Заемщика в бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, состоящее с Банком в договорных отношениях.

12.2. Заемщик, выражает свое согласие на предоставление Банком (в объеме и порядке по своему усмотрению) информации третьим лицам.

12.3. При внесении Заемщиком в анкету, заполняемую перед получением кредита, заведомо ложных сведений, которые стали известны Банку до фактической выдачи кредита и на этом основании Заемщику отказано в получении кредита, Банк не возмещает затраты, понесенные Заемщиком и/или иными лицами, которые должны были обеспечить исполнение его обязательства в процессе оформления пакета документов (нотариальное удостоверение документов, государственная регистрация и т.д.).

12.4. Кредитный договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств по нему. Договор может быть досрочно расторгнут Банком в соответствии с п.п.9.3., 10.2. общих условий кредитного договора.

**13. Порядок разрешения споров**

13.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются судом по месту нахождения ответчика или по месту нахождения Банка**.**