

## Условия по программе «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»

<b>КТО может получить кредит</b>	Граждане РФ от 21 года до 65 лет на дату погашения кредита.														
	Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.														
	Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.														
	По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.														
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 30 лет.														
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Рубли РФ														
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	Кредит предоставляется в размере не более 65 % от стоимости закладываемой квартиры														
<b>СУММА кредита</b>	Минимальная сумма 500 000 рублей. Максимальная сумма 15 000 000 рублей.  Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.														
<b>Процентная СТАВКА</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Размер кредита от стоимости закладываемой квартиры: от 65 % до 50% - 10,70% менее 50% - 9,90%</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">При подтверждении дохода выпиской из Пенсионного Фонда РФ. Для заказа выписки из Пенсионного фонда РФ (форма СЗИ-ИЛС) необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте государственных услуг.</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">- 0,4 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 0,7 п.п.</td> </tr> <tr> <td>До момента подтверждения целевого использования кредита / При кредитовании на любые цели</td> <td style="text-align: center;">+ 4 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	Основное значение процентной ставки		Размер кредита от стоимости закладываемой квартиры: от 65 % до 50% - 10,70% менее 50% - 9,90%		Вычеты из процентной ставки		При подтверждении дохода выпиской из Пенсионного Фонда РФ. Для заказа выписки из Пенсионного фонда РФ (форма СЗИ-ИЛС) необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте государственных услуг.	- 0,4 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 0,7 п.п.	До момента подтверждения целевого использования кредита / При кредитовании на любые цели	+ 4 п.п.
Основное значение процентной ставки															
Размер кредита от стоимости закладываемой квартиры: от 65 % до 50% - 10,70% менее 50% - 9,90%															
Вычеты из процентной ставки															
При подтверждении дохода выпиской из Пенсионного Фонда РФ. Для заказа выписки из Пенсионного фонда РФ (форма СЗИ-ИЛС) необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте государственных услуг.	- 0,4 п.п.														
Надбавки к процентной ставке															
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 0,7 п.п.														
До момента подтверждения целевого использования кредита / При кредитовании на любые цели	+ 4 п.п.														
<b>Коэффициент К/З (кредит/залог)</b>	Не более 65%														
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Приобретение жилья или нежилого помещения (апартаментов) на первичном или на вторичном рынке на территории Российской Федерации. Под жильем подразумеваются следующие виды объектов недвижимости: квартира, комната в квартире (как отдельный объект недвижимости), жилой дом с земельным участком, объект недвижимости в жилом доме блокированной застройки (таунхаус).</li> <li>Любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности</li> </ol>														
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Залог имеющейся в собственности заемщика (заемщика и иных лиц) квартиры (с оформлением закладной).</li> <li>Поручительство – по требованию Банка.</li> <li>Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Имущественное страхование;</li> <li>– Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,7 п.п.</li> <li>– Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.</li> </ul> </li> </ol>														
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами														
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.														
<b>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.														
<b>ШТРАФЫ и ПЕНИ</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.														
<b>Другие значимые характеристики</b>	В составе собственников имеющейся квартиры, передаваемой в залог, не должно быть несовершеннолетних детей.														
<b>Доступные опции</b>	Справка о доходах по форме Кредитора														

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46