

**Условия по ипотечному кредитованию по программе
«Семейная ипотека с государственной поддержкой»**

КТО может получить кредит	<p>Физические лица, граждане Российской Федерации, кроме участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, у которых в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) родился второй и/или последующий ребенок (последующие дети), являющийся гражданином РФ.</p> <p>Заемщиком может выступать дееспособное лицо от 21 года, максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 65 лет.</p> <p>Обязательное условие – минимальная непрерывная занятость от 3 мес., трудовой стаж не менее 1 года.</p> <p>Количество заемщиков – не более 3-х.</p> <p>Заемщики должны быть зарегистрированы на территории Российской Федерации. Оформление залога Предмета ипотеки, одним из собственников которого является несовершеннолетний производится при обязательном наличии согласия органа опеки и попечительства на передачу в залог Предмета ипотеки.</p> <p>Если по условиям ипотечной сделки Заемщик является Залогодателем приобретаемого предмета ипотеки и состоит в зарегистрированном браке, то его супруг также должен выступать по такой ипотечной сделке Заемщиком и Залогодателем независимо от того, имеет ли супруг источник дохода.</p>												
ЦЕЛЬ кредитования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение заемщиком (заемщиком и иными лицами) у юридического лица (первого собственника жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на квартиру после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию), за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда, квартиры в многоквартирном доме путем заключения договора купли-продажи. 2. Приобретение у юридического лица (застройщика, инвестора и т.п., за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда) квартиры в многоквартирном доме путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 3. Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту заемщика (далее – Перекредитование), ранее выданному (предшествующий ипотечный кредит) заемщику на цели, указанные в пункте 1 или 2 настоящего раздела. 4. Перекредитование предшествующих ипотечных кредитов, выданных заемщику на цели, указанные в пункте 3 настоящего раздела, вне зависимости от количества перекредитований. 												
СРОК кредитования	<p>от 3 лет до 30 лет.</p> <p>На момент погашения Ипотечного кредита возраст заемщика не должен превышать 65 лет.</p>												
ВАЛЮТА кредитования	<p>Выдача ипотечного кредита, погашение обязательств и уплата процентов производятся в рублях.</p>												
РАЗМЕР первоначального взноса	<p>Не менее 15 % от стоимости приобретаемого жилья</p>												
СУММА кредита	<p>Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма – 6 млн. руб. Максимальная сумма кредита устанавливается с учетом платежеспособности Заемщика, не может превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья.</p>												
Процентная СТАВКА	<table border="1" data-bbox="499 1469 1434 1637"> <thead> <tr> <th align="center" colspan="2">Основное значение процентной ставки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Первоначальный взнос:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">от 15% до 20% - 5,9%</td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">от 20% до 30% - 5,6%</td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">от 30% до 50% - 5,3%</td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">более 50% - 5,1%</td> </tr> </tbody> </table> <p>При Перекредитовании до окончания процентного периода (календарного месяца), в котором произошло документальное подтверждение заемщиком новому кредитору факта государственной регистрации залога в пользу нового кредитора, процентная ставка соответствует уровню ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта. С первого числа процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором заемщиком документально подтвержден факт государственной регистрации залога в пользу нового кредитора, устанавливается процентная ставка в размере 6% годовых и действует в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего раздела.</p>	Основное значение процентной ставки		Первоначальный взнос:			от 15% до 20% - 5,9%		от 20% до 30% - 5,6%		от 30% до 50% - 5,3%		более 50% - 5,1%
Основное значение процентной ставки													
Первоначальный взнос:													
	от 15% до 20% - 5,9%												
	от 20% до 30% - 5,6%												
	от 30% до 50% - 5,3%												
	более 50% - 5,1%												
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<p>Залог приобретаемой (ранее приобретенной) квартиры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). 2. После государственной регистрации права собственности на приобретаемую (ранее приобретенную) квартиру – залог квартиры (с оформлением закладной). 3. Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру); – Личное страхование (оформляется по желанию заемщика). При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,7 												

	п.п.
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.
Досрочное погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.
Штрафы и пени	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.
Дополнительные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. В целях подтверждения рождения у заемщика в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) второго и/или третьего ребенка необходимо предоставление свидетельств о рождении всех детей заемщика (включая совершеннолетних). 2. На дату заключения кредитного договора в отношении заемщиков и/или залогодателей по предшествующему кредиту должны отсутствовать основания для предъявления предшествующим кредитором требований о полном досрочном погашении предшествующего кредита. 3. В качестве ипотечных кредитов, предоставленных на цели погашения предшествующего ипотечного кредита, рассматриваются ипотечные кредиты, отвечающие следующим условиям (по состоянию на дату предоставления): <ol style="list-style-type: none"> 3.1. По предшествующему ипотечному кредиту произведены ежемесячные платежи не менее чем за 6 (шесть) процентных периодов. 3.2. По предшествующему ипотечному кредиту отсутствуют: <ul style="list-style-type: none"> – текущая просроченная задолженность; – просроченные платежи сроком более 30 дней; – факт реструктуризации (под реструктуризацией понимается изменение условий кредитного договора, направленное на поддержание платежеспособности заемщика в случае ухудшения его финансового состояния, а также на сохранение регулярных платежей по ипотечному кредиту).
Доступные опции	Справка о доходах по форме Кредитора

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46