

## Условия по ипотечному кредитованию по опции «Машино-место»

Назначение	Приобретение предназначенных для размещения транспортных средств машино-мест, расположенных: - в отдельно стоящих зданиях - гаражных комплексах; - в многофункциональных комплексах; - в многоквартирных домах.
Целевая аудитория	Физические лица
Совместимость с ипотечными продуктами и опциями	1. Продукт « <a href="#">Приобретение квартиры на этапе строительства</a> ». 2. Продукт « <a href="#">Приобретение готового жилья</a> ». 3. Продукт « <a href="#">Перекредитование</a> ». 4. Опция « <a href="#">Справка о доходах по форме кредитора</a> »
Цель кредита	1. Приобретение машино-мест путем заключения: 1.1. Договора купли-продажи. 1.2. Договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <sup>1</sup> . 2. Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту, предоставленному на цели приобретения машино-места.
Срок кредита	От 36 до 360 месяцев
Валюта кредита	Рубли РФ.
Сумма кредита	1. Минимальная сумма кредита – 300 000 рублей. 2. Максимальная сумма не может превышать 1,5 млн рублей. 3. В случае недостаточности суммы ипотечного кредита для полного погашения обязательств заемщика по предшествующему кредиту ипотечный кредит выдается только при условии, что недостающую сумму заемщик вносит за счет собственных средств. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.
Залоговое обеспечение	Залог приобретаемого машино-места: 1. На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). Приобретаемое (ранее приобретенное) машино-место должно находиться в объекте, включенном в один из перечней аккредитованных объектов строительства, размещенных на сайте АО «БАНК ДОМ.РФ». 2. По факту оформления права собственности на приобретаемое машино-место – залог машино-места (с оформления закладной).
Страховое обеспечение	1. Личное страхование (оформляется по желанию заемщика). 2. Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую недвижимость).
Коэффициент К/З (кредит/залог)	1. Не более 85%, за исключением случаев, описанных в пунктах 2-3 данного раздела. 2. Не более 65% – если при определении платежеспособности учитывается доход только от предпринимательской деятельности и/или доход заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса). 3. В случае применения совместно с продуктом опции, максимальное значение коэффициента К/З устанавливается условиями опции.
Процентная ставка и порядок погашения кредита	1. Процентная ставка, установленная в соответствии с паспортом основного ипотечного продукта, увеличенная на 1,0 процентный пункт. 2. Погашение аннуитетными ежемесячными платежами. 3. Штрафы, пени устанавливаются в соответствии с паспортом ипотечного продукта.

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**

<sup>1</sup> Если застройщик получил разрешение на строительство с 01.07.2018 продажа машино-мест по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) возможна только с использованием счетов эскроу.