

Условия по программе «Ипотека для IT-специалистов с государственной поддержкой»

Требования к заемщику	<p>Заемщик или хотя бы один из солидарных заемщиков на дату заключения кредитного договора соответствует всем следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) является работником на основании трудового договора, заключенного с организацией, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной Министерством цифрового развития, связи и коммуникаций (далее – Аккредитованная организация). 2) возраст составляет от 22 до 44 лет (включительно); 3) в течение не менее, чем трех календарных месяцев, предшествовавших дате заключения кредитного договора, средняя заработная плата в указанной в п.п. 1) настоящего пункта организации с учетом налога на доходы физических лиц составляла: <ul style="list-style-type: none"> – от 100 тыс. рублей - для организации, местом нахождения которой является субъект Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек в соответствии с официальной статистической информацией, опубликованной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета; – от 150 тыс. рублей - для организации, местом нахождения которой является субъект Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, опубликованной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета. <p>По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.</p>												
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.												
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ												
РАЗМЕР первоначального взноса	От 15 % от стоимости приобретаемого жилья												
СУММА кредита	<p>Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма кредита определяется на основании оценки платёжеспособности заемщиков и предоставленного обеспечения и не должен превышать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 9 млн. рублей для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла до 1 млн. человек; – 18 млн. рублей для приобретения (строительства) жилых помещений, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, численность населения которого на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более. 												
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">4,5 %</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»</td> <td style="text-align: center;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 0,5 п.п.</td> </tr> </table>	Основное значение процентной ставки		4,5 %		Вычеты из процентной ставки		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 0,5 п.п.
Основное значение процентной ставки													
4,5 %													
Вычеты из процентной ставки													
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.												
Надбавки к процентной ставке													
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 0,5 п.п.												
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 85% для заемщиков с подтвержденным доходом выпиской из ПФР.												
ЦЕЛЬ кредитования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. Приобретение жилого помещения у застройщика путем заключения договора купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки. 												
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры: <ul style="list-style-type: none"> – на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). – по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной). 2. При приобретении недвижимого имущества путем заключения договора купли-продажи – залог приобретаемого недвижимого имущества (с оформлением закладной). 3. Поручительство – по требованию Банка. 4. Страхование обеспечения ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую недвижимость); – Личное страхование (оформляется по желанию заемщика). – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 												
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами												
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.												
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.												

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46