

Условия по ипотечному кредитованию по программе «Приобретение готового жилья»

| КТО может получить кредит | Граждане РФ от 21 года до 65 лет на дату погашения кредита. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|-------------------|--|--|--|---|------------|---|------------|-------------------------------------|--|--|------------|
| | Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СРОК кредитования | от 3 лет до 30 лет. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВАЛЮТА кредитования | Рубли РФ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| РАЗМЕР первоначального взноса | от 10 % от стоимости приобретаемого жилья | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СУММА кредита | Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма 15 000 000 рублей. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Процентная СТАВКА | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Первоначальный взнос:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">от 10% до 20% - 9,80%</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">от 20% до 30% - 9,30%</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">от 30% до 50% - 8,60%</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">более 50% - 8,40%</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)</th> </tr> <tr> <td>При подтверждении дохода выпиской из Пенсионного Фонда РФ. Для заказа выписки из Пенсионного фонда РФ (форма СЗИ-ИЛС) необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте государственных услуг.</td> <td style="text-align: center;">- 0,4 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников» (действует до 31.12.2021 г.)</td> <td style="text-align: center;">- 0,6 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 0,7 п.п.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p> | Основное значение процентной ставки | | Первоначальный взнос: | | от 10% до 20% - 9,80% | | от 20% до 30% - 9,30% | | от 30% до 50% - 8,60% | | более 50% - 8,40% | | Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются) | | При подтверждении дохода выпиской из Пенсионного Фонда РФ. Для заказа выписки из Пенсионного фонда РФ (форма СЗИ-ИЛС) необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте государственных услуг. | - 0,4 п.п. | Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников» (действует до 31.12.2021 г.) | - 0,6 п.п. | Надбавки к процентной ставке | | Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования | + 0,7 п.п. |
| Основное значение процентной ставки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Первоначальный взнос: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 10% до 20% - 9,80% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 20% до 30% - 9,30% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 30% до 50% - 8,60% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| более 50% - 8,40% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| При подтверждении дохода выпиской из Пенсионного Фонда РФ. Для заказа выписки из Пенсионного фонда РФ (форма СЗИ-ИЛС) необходимо иметь подтвержденную учетную запись на сайте государственных услуг. | - 0,4 п.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников» (действует до 31.12.2021 г.) | - 0,6 п.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Надбавки к процентной ставке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования | + 0,7 п.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коэффициент К/З (кредит/залог) | <ol style="list-style-type: none"> Не более 90% (без применения округления), за исключением случая, описанного в пункте 2 данного раздела. Не более 65% – если при определении платежеспособности учитывается доход только от предпринимательской деятельности и/или доход заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЦЕЛЬ кредитования | Приобретение квартиры в многоквартирном доме по договору купли-продажи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита | <ol style="list-style-type: none"> Залог квартиры, на приобретение которой был использован Ипотечный кредит. Поручительство – по требованию Банка. Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование; – Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,7 п.п.; – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов | <p>Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами</p> <p>Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДОСРОЧНОЕ погашение кредита | Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ШТРАФЫ и ПЕНИ | При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доступные опции | Материнский капитал Справка о доходах по форме Кредитора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46