

Условия по программе «Приобретение жилого дома»

КТО может получить кредит	Граждане РФ от 21 года до 65 лет на дату погашения кредита.														
	Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.														
СРОК кредитования	от 3 лет до 15 лет.														
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ														
РАЗМЕР первоначального взноса	от 40 % от стоимости приобретаемого жилья														
СУММА кредита	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма 5 000 000 рублей. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.														
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">13,7%</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»</td> <td style="text-align: right;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Неподтвержденный доход выпиской из ПФР</td> <td style="text-align: right;">+ 0,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: right;">+ 1,5 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	Основное значение процентной ставки		13,7%		Вычеты из процентной ставки		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.	Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.
Основное значение процентной ставки															
13,7%															
Вычеты из процентной ставки															
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.														
Надбавки к процентной ставке															
Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.														
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.														
Коэффициент К/З (кредит/залог)	Не более 60%														
ЦЕЛЬ кредитования	Приобретение отдельно стоящего жилого дома / жилого дома блокированной застройки ² (далее – часть жилого дома) с земельным участком путем заключения договора купли-продажи.														
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> Залог приобретаемых жилого дома (части жилого дома) с земельным участком (с оформлением закладной). Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> Имущественное страхование; Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5 п.п.; Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 														
ТРЕБОВАНИЯ к залоговому обеспечению (жилой дом)	<ol style="list-style-type: none"> Часть жилого дома блокированной застройки должна представлять собой отдельный блок. Жилой дом (часть жилого дома) должен быть построен не ранее 2010 года. На жилой дом (часть жилого дома) оформлено право собственности – в случае приобретения построенного дома. Жилой дом (часть жилого дома) должен быть пригоден для круглогодичного проживания, доступ к жилому дому (части жилого дома) и ОКС возможен в любое время года. Общая площадь жилого дома (части жилого дома) – не менее 50 и не более 200 кв.м. Фундамент жилого дома (части жилого дома) - каменный (бутовый, бутобетонный или кирпичный), железный или железобетонный. Материал стен жилого дома (части жилого дома) – деревянные/ кирпичные/ бетонные (в т.ч. на основе бетона: газоблок, пеноблок, твинблок и т.п.)/ из бруса/ из клееного бруса/ каменные/ панельные/ монолитные/ блочные. Часть жилого дома не должна иметь материал стен – дерево. Материал перекрытий жилого дома (части жилого дома) – деревянные/ металлические/ бетонные либо смешанные. Часть жилого дома не должна иметь материал перекрытий, который полностью состоит из деревянных конструкций. К жилому дому (части жилого дома) подведены коммуникации: электричество – центральное, вода – центральная или скважина с автоматизированной подачей воды, есть отопление (кроме печного), канализация центральная или локальная. В случае приобретения строящейся части жилого дома наличие коммуникаций должно быть предусмотрено проектной документацией. Наличие в жилом доме (части жилого дома) санузла (ванной комнаты и туалета) с установленным сантехническим оборудованием⁴. 														
ТРЕБОВАНИЯ к залоговому обеспечению (земельный участок)⁵	<ol style="list-style-type: none"> Размер земельного участка – не более 4000 кв.м. На земельный участок оформлено право собственности⁶. Земельный участок должен относиться к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка должен обеспечивать законное право на строительство части жилого дома (в случае заключения договора участия в долевом строительстве / договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) или на размещение и эксплуатацию (в случае приобретение жилого дома (части жилого дома)) жилого дома (части жилого дома) (с правом постоянного проживания/регистрации). Земельный участок не должен находиться в одной из зон с особыми условиями использования территорий 														
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами														
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.														

ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46

¹ Параметры типовой застройки определяются внутренней нормативной документацией АО «Банк ДОМ.РФ»

² Жилой дом блокированной застройки должен удовлетворять требованиям Закона №214-ФЗ.

³ Параметры типовых проектов определяются внутренней нормативной документацией Банка.

⁴ В случае приобретения строящейся части жилого дома наличие должно быть предусмотрено проектной документацией.

⁵ Данные требования распространяются на земельный участок, приобретаемый вместе с расположенным на нем жилым домом (частью жилого дома), на земельный участок, на котором строится часть жилого дома и на земельный участок, прилегающий к строящейся части жилого дома.

⁶ В рамках Продукта не осуществляется предоставление кредитных средств на приобретение прав аренды земельного участка.