

Условия по программе «Приобретение квартиры на этапе строительства»

КТО может получить кредит	Граждане РФ от 21 года до 65 лет на дату погашения кредита.																		
	Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.																		
	Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.																		
	По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.																		
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.																		
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ																		
РАЗМЕР первоначального взноса	от 10 % от стоимости приобретаемого жилья																		
СУММА кредита	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма 15 000 000 рублей. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.																		
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">10,7 %</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»</td> <td style="text-align: center;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Неподтвержденный доход выпиской из ПФР</td> <td style="text-align: center;">+ 0,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 1,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>При цели кредита на приобретение объекта и его капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение</td> <td style="text-align: center;">+ 2 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Клиент с повышенным уровнем риска</td> <td style="text-align: center;">от +0,2 п.п. до +0,8 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	Основное значение процентной ставки		10,7 %		Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.	Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.	При цели кредита на приобретение объекта и его капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение	+ 2 п.п.	Клиент с повышенным уровнем риска	от +0,2 п.п. до +0,8 п.п.
Основное значение процентной ставки																			
10,7 %																			
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)																			
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.																		
Надбавки к процентной ставке																			
Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.																		
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.																		
При цели кредита на приобретение объекта и его капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение	+ 2 п.п.																		
Клиент с повышенным уровнем риска	от +0,2 п.п. до +0,8 п.п.																		
Коэффициент К/З (кредит/залог)	1. Не более 90% для заёмщиков с подтвержденным доходом выпиской из ПФР. 2. Не более 80% для заёмщиков с неподтвержденным доходом выпиской из ПФР.																		
ЦЕЛЬ кредитования	Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»																		
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры: <ul style="list-style-type: none"> – на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной); – по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной). 2. Страхование обеспечения ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заёмщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру); – Личное страхование – по выбору заёмщика. При отказе заёмщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5 п.п. – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заёмщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 																		
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.																		
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.																		
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.																		
Доступные опции	Материнский капитал																		

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46