

**Условия по ипотечному кредитованию по программе
«Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»**

КТО может получить кредит	Заемщиком может выступать дееспособное лицо от 21 года, максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 65 лет.										
	Обязательное условие – минимальная непрерывная занятость от 3 мес., трудовой стаж не менее 1 года.										
	Количество заемщиков – не более 4-х.										
	Заемщики должны быть зарегистрированы на территории Российской Федерации. Оформление залога Предмета ипотеки, одним из собственников которого является несовершеннолетний производится при обязательном наличии согласия органа опеки и попечительства на передачу в залог Предмета ипотеки.										
	Если по условиям ипотечной сделки Заемщик является Залогодателем приобретаемого предмета ипотеки и состоит в зарегистрированном браке, то его супруг также должен выступать по такой ипотечной сделке Заемщиком и Залогодателем независимо от того, имеет ли супруг источник дохода.										
Где можно получить кредит	В головном Банке и дополнительных офисах "СИБСОЦБАНК" ООО.										
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет. На момент погашения Ипотечного кредита возраст заемщика не должен превышать 65 лет.										
ВАЛЮТА кредитования	Выдача ипотечного кредита, погашение обязательств и уплата процентов производятся в рублях.										
РАЗМЕР первоначального взноса	Кредит предоставляется в размере не более 60 % от стоимости закладываемой квартиры										
СУММА кредита	1. Минимальная сумма 500 000 рублей. 2. Максимальная сумма:										
	<table border="1"> <tr> <td>Коэффициент К/З (%):</td> <td>до 50</td> <td>51-60</td> </tr> <tr> <td>Максимальная сумма (млн. руб.)</td> <td align="center">7,1</td> <td align="center">6,4</td> </tr> </table>	Коэффициент К/З (%):	до 50	51-60	Максимальная сумма (млн. руб.)	7,1	6,4				
Коэффициент К/З (%):	до 50	51-60									
Максимальная сумма (млн. руб.)	7,1	6,4									
	3. Максимальная сумма зависит от платежеспособности Заемщика. 4. Сумма не может превышать стоимость приобретаемого жилья согласно договору приобретения.										
Процентная СТАВКА	<table border="1"> <tr> <th align="center" colspan="2">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="2">Размер кредита от стоимости закладываемой квартиры: от 60 % до 50% - 11,50% менее 50% - 10,50%</td> </tr> <tr> <th align="center" colspan="2">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td align="center">+ 0,7 п.п.</td> </tr> <tr> <td>До момента подтверждения целевого использования кредита</td> <td align="center">+ 4 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	Основное значение процентной ставки		Размер кредита от стоимости закладываемой квартиры: от 60 % до 50% - 11,50% менее 50% - 10,50%		Надбавки к процентной ставке		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 0,7 п.п.	До момента подтверждения целевого использования кредита	+ 4 п.п.
Основное значение процентной ставки											
Размер кредита от стоимости закладываемой квартиры: от 60 % до 50% - 11,50% менее 50% - 10,50%											
Надбавки к процентной ставке											
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 0,7 п.п.										
До момента подтверждения целевого использования кредита	+ 4 п.п.										
ЦЕЛЬ кредитования	<ol style="list-style-type: none"> Приобретение заемщиком (заемщиком и иными лицами) жилья на первичном рынке недвижимости в многоквартирном доме (в том числе жилом доме блокированной застройки): <ul style="list-style-type: none"> – путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; – путем оплаты паевого взноса в ЖСК; – иные установленные законодательством формы приобретения жилого помещения. Приобретение заемщиком (заемщиком и иными лицами) жилья на вторичном рынке путем заключения договора купли-продажи. 										
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	<ol style="list-style-type: none"> Залог имеющейся в собственности заемщика (заемщика и иных лиц) квартиры (с оформлением закладной). Поручительство – по требованию Банка. Страховое обеспечение ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование; – Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,7 п.п. 										
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами не позднее последнего числа (включительно) каждого месяца. Такая схема погашения позволяет Заемщикам точно спрогнозировать свои расходы на будущее.										
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующим за месяцем предоставления кредита.										
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий на досрочное погашение кредита. Предусмотрена возможность без штрафных санкций досрочно погасить кредит, при этом в зависимости от внесенной суммы										

	сокращается срок, на который данный кредит выдан. Ограничений по сумме досрочного погашения нет. Заявление – обязательство о досрочном погашении кредита/займа предоставляется не позднее чем за 15 рабочих дней до последнего дня процентного периода. Совершая досрочные платежи Заемщик получает возможность экономить на уплате процентов за пользование кредитом.
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.
Другие значимые характеристики	В составе собственников имеющейся квартиры, передаваемой в залог, не должно быть несовершеннолетних детей.

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46