

## Условия по ипотечному кредитованию по программе «Ипотека 6,5%»

<b>КТО может получить кредит</b>	Заемщиком может выступать дееспособное лицо от 21 года, максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 65 лет.								
	Обязательное условие – минимальная непрерывная занятость от 3 мес., общий трудовой стаж не менее 1 года.								
	Количество заемщиков – не более 3-х.								
	Заемщики должны быть зарегистрированы на территории Российской Федерации. Оформление залога Предмета ипотеки, одним из собственников которого является несовершеннолетний производится при обязательном наличии согласия органа опеки и попечительства на передачу в залог Предмета ипотеки.								
	Если по условиям ипотечной сделки Заемщик является Залогодателем приобретаемого предмета ипотеки и состоит в зарегистрированном браке, то его супруг также должен выступать по такой ипотечной сделке Заемщиком и Залогодателем независимо от того, имеет ли супруг источник дохода. Возможно заключение Брачного договора.								
<b>Где можно получить кредит</b>	В головном Банке и дополнительных офисах "СИБСОЦБАНК" ООО.								
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 30 лет. На момент погашения Ипотечного кредита возраст заемщика не должен превышать 65 лет.								
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Выдача ипотечного кредита, погашение обязательств и уплата процентов производятся в рублях.								
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	Не менее 20 % от стоимости приобретаемого жилья								
<b>СУММА кредита</b>	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма – 3 000 000 руб.								
<b>Процентная СТАВКА</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td style="width: 60%;">Первоначальный взнос:</td> <td style="text-align: center;">от 20% - 6,50%</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 0,7 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	Основное значение процентной ставки		Первоначальный взнос:	от 20% - 6,50%	Надбавки к процентной ставке		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 0,7 п.п.
Основное значение процентной ставки									
Первоначальный взнос:	от 20% - 6,50%								
Надбавки к процентной ставке									
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 0,7 п.п.								
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе в жилом доме блокированной застройки) путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»								
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залог приобретаемой на этапе строительства квартиры: <ul style="list-style-type: none"> <li>– на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной);</li> <li>– по факту оформления права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной).</li> </ul> </li> <li>2. Страхование обеспечения ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру);</li> <li>– Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,7 п.п.</li> <li>– Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.</li> </ul> </li> </ol>								
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.								
<b>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.								
<b>ШТРАФЫ и ПЕНИ</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.								

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**