

Список документов для получения ипотечного кредита участником накопительно – ипотечной системы

Документы, предоставляемые на заемщика:

- заявление-анкета* по форме банка;
- копия паспорта (все страницы, включая пустые);
- копия свидетельства о регистрации по месту жительства (при наличии);
- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН);
- копия свидетельства о заключении брака / копия свидетельства о расторжении брака (при наличии);
- нотариально заверенное согласие супруга Заемщика на участие в сделке;
- копия свидетельства о рождении детей /копия паспорта ребенка (при наличии);

Документы, подтверждающие текущие обязательства и кредитную историю:

- копии кредитных договоров (договоров займа и пр.) и графиков платежей по действующим обязательствам/ справки кредитных организаций о кредитной истории по действующим и/или погашенным обязательствам;

Документы, подтверждающие сведения о занятости:

- Справка с места работы о прохождении военной службы;
- Выписка из контракта (либо копия контракта), заверенная уполномоченным лицом;

Документы по сделке купли-продажи и ипотеки Жилого помещения:

Документы по жилому помещению:

- копии правоустанавливающих документов на приобретаемую квартиру: свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор (купля-продажа, мена, дарение, приватизация и пр.);
- выписка из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на дату оформления ипотечной заявки, подтверждающая отсутствие обременений/правопритязаний на приобретаемую квартиру;
- документ, содержащий данные об объекте недвижимости (год постройки, процент износа, этажность, материал стен, фундамента, количество комнат, общая и жилая площади, площадь кухни);
- кадастровый/технический паспорт (при наличии);
- справка об уплате налога на имущество (в случае приобретения квартиры продавцом по договору дарения /либо по наследству (по закону или по завещанию). Выдается в инспекции ФНС РФ по месту жительства;
- справка о регистрации лиц, проживающих в продаваемой квартире;
- справка об отсутствии задолженности по квартирной плате и коммунальным платежам;
- отчет об оценке Жилого помещения, произведенной независимым оценщиком, согласованным с Банком;

Если Продавец - физическое лицо:

- копия паспорта Продавца(ов) (все страницы, включая пустые)/свидетельство о рождении (для детей до 14 лет, в случае если ребенок является собственником жилья);
- копия ИНН Продавца (ов);
- копия СНИЛС Продавца (ов);
- согласие на обработку персональных данных Продавца (ов)**;
- справка из психоневрологического диспансера (ПНД) о том, что продавец в ПНД не обращался и на учете не состоит – для продавцов, возраст которых превышает 65 лет;
- копии документов, подтверждающих семейное положение Продавца: свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака;
- нотариально заверенное согласие супруга на продажу квартиры, если квартира приобреталась в период брака по возмездной сделке;
- нотариально заверенная копия разрешения органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения в случае, если право собственности принадлежит несовершеннолетнему, недееспособному или ограничено дееспособному гражданину;

Если Продавец - юридическое лицо:

- копия Устава (Положения), изменений и дополнений в Устав (Положение);
- копия учредительного договора, изменений и дополнений в учредительный договор или договора о создании акционерного общества;
- копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная регистрирующим органом не ранее 30 рабочих дней до момента оформления кредита;
- копия протокола либо выписки из протокола уполномоченного органа управления Продавца об избрании/назначении единоличного исполнительного органа;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- копия решения либо выписка из решения уполномоченного органа управления Продавца о согласовании совершения крупной сделки либо сделки, в совершении которой имеются признаки заинтересованности (в случае необходимости, в соответствии с действующим законодательством).

Банк имеет право запросить другие необходимые документы.

* Заявление-анкету можно распечатать на сайте sibsoc.ru/раздел физические лица/ипотечное кредитование

** Согласие на обработку персональных данных можно распечатать на сайте sibsoc.ru/раздел физические лица/ипотечное кредитование