

Информация об общих условиях предоставления, использования и возврата потребительских кредитов

1	<p>Полное наименование Кредитора: «КРАЕВОЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ БАНК» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Сокращенное наименование Кредитора: «СИБСОЦБАНК» ООО Местонахождение: 656038, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т. Ленина, 61А Сайт www.sibsoc.ru; E-mail: info@sibsoc.ru; тел. (3852) 37-02-01 Лицензия на осуществление банковских операций № 2015 от 26.12.2012 г.</p>
2	<p>Требования к заемщикам: Кредиты предоставляются физическим лицам в возрасте, как правило, от 25-ти лет, имеющим постоянное место жительства на территории Алтайского края и непрерывный стаж на последнем месте работы не менее 6-ти месяцев. Ограничения по возрасту: на момент погашения кредита возраст, как правило, не должен превышать 75 лет.</p>
3	<p>Сроки рассмотрения заявления о предоставлении кредита: Банк рассматривает заявление Заемщика о предоставлении кредита в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления заявления с полным пакетом документов, необходимым для оформления кредита в Банк. В случае принятия решения о предоставлении кредита, Банк передает Заемщику индивидуальные условия Кредитного договора. Банк предоставляет Заемщику кредит на условиях, согласованных сторонами в индивидуальных условиях настоящего договора, в зависимости от вида обеспечения в следующие сроки: 1) не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий кредитного договора, если в течение этого срока Заемщик не уведомил Банк о своем отказе от получения кредита. 2) не позднее операционного дня, следующего за днем поступления в Банк расписки из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о приеме на регистрацию документов, свидетельствующих об обременении ипотекой недвижимого имущества. 3) в срок операционного дня, следующего за днем поступления в Банк документов, свидетельствующих об обременении ипотекой недвижимого имущества (указать данные), зарегистрированных в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</p> <p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении персонального кредита: 1. Заявление о предоставлении персонального кредита с указанием цели, суммы, срока, предлагаемого обеспечения и планируемых источников погашения кредита, выбранной программы кредитования. 2. Анкета заемщика/созаемщика; поручителя, залогодателя (при наличии). 3. Паспорт Заемщика, поручителей, залогодателей (при необходимости). 4. Заявление-согласие на залог одного из супругов Залогодателя по форме, установленной Банком (в случае, если заявление–согласие заполнено не в присутствии КР Банка, то требуется заверить заявление нотариально) – предоставляется в случае необходимости. 5. Копии документов, подтверждающих право собственности на закладываемое имущество: договоры на приобретение, платежные документы, акты приема-передачи,</p>

	<p>ПТС и прочие (предоставляются в случае необходимости).</p> <p>6. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования заемщика/созаемщика; поручителя, залогодателя.</p> <p>7. Копию свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН) заемщика/созаемщика; поручителя, залогодателя.</p> <p>8. Справка о доходах и суммах налога физического лица/справка о размере пенсии/ справка о сумме ежемесячной денежной выплаты либо выписки по счетам в Банке (иной кредитной организации), на которые зачисляются заработная плата, пенсионные и (или) иные социальные выплаты - заемщика/созаемщика (поручителя) за последние 12 месяцев.</p> <p>В случае, если Физическое лицо является Индивидуальным предпринимателем, осуществляющим свою деятельность без образования юридического лица, и/или имеет в банке кредиты только как Физическое лицо, то дополнительно к перечню документов, предоставляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о государственной регистрации ИП. 2. Декларация о доходах в соответствии с применяемым режимом налогообложения (ОСН, УСН, ЕСХН), расчет налога при патентной системе налогообложения, оформленные в соответствии с законодательством РФ, с отметкой налогового органа о принятии или с копией почтовой квитанции об отправке с описью вложения за последний заверченный год. 3. Дополнительная информация по данным Управленческой отчетности, составленная по форме Банка, в случае, если заемщик в соответствии с законодательством РФ не ведет бухгалтерский учет, и не составляет бухгалтерскую отчетность. 4. книга учета доходов и расходов, в случаях, когда ведение книги установлено законодательством РФ 5. Выписки из обслуживающих банков с расчетных счетов с расшифровкой назначения платежа и наименования контрагента по каждой операции за запрашиваемый Банком период.
4	Виды потребительского кредита: См. программы кредитования
5	Суммы потребительского кредита и сроки возврата: См. программы кредитования
6	Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит: Предоставление и учет выданного Заемщику кредита осуществляется в валюте РФ
7	Способы предоставления потребительского кредита: Кредит предоставляется Заемщику одним из следующих способов: - наличными денежными средствами; - посредством зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика.
8	<p>Процентные ставки и порядок их определения: См. программы кредитования</p> <p>При исчислении Банком процентов принимается действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).</p> <p>Период начисления процентов за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый процентный период – со дня, следующего за днем выдачи кредита по последнее число текущего месяца включительно; - последующие процентные периоды – с первого числа месяца по последнее число месяца включительно; - последний процентный период – с первого числа месяца по день полного возврата кредита включительно. <p>Условия Кредитного договора, касающиеся размера процентной ставки за пользование кредитом, неустойки могут быть изменены.</p> <p>В случае изменения (на 20 и более процентов) в период действия Кредитного договора величины инфляции либо ставки рефинансирования ЦБ РФ, либо стоимости кредитных ресурсов, либо ставок кредитования в Банке, а так же кредитной политики Банка, принятия, изменения или отмены законов и других нормативных актов органов</p>

	<p>государственной власти и управления (в т.ч. местных), влияющих прямо или косвенно на правоотношения в области кредитования, условия Кредитного договора, касающиеся размера процентной ставки за пользование кредитом, неустойки могут быть изменены Банком путем заключения дополнительного соглашения с Заемщиком, при этом полная стоимость потребительского кредита не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита соответствующей категории потребительского кредита, применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть. В случае существенного изменения рыночных условий, влияющих на полную стоимость потребительского кредита, нормативным актом Банка России может быть установлен период, в течение которого указанное в настоящей части ограничение не подлежит применению.</p> <p>Новая процентная ставка по договору устанавливается с момента подписания дополнительного соглашения с Заемщиком. Указанные изменения могут быть осуществлены в размере не более 25% по сравнению с первоначальными.</p> <p>По ходатайству Заемщика Банк также вправе снизить ставки, в случае наличия у Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хорошей кредитной истории, - своевременного исполнения им обязательств по действующим кредитным договорам. <p>Банк вправе производить указанные действия путем заключения дополнительного соглашения с Заемщиком.</p>
9	<p>Виды и суммы иных платежей: Перечень услуг, оказываемых Заемщику за отдельную плату, содержится в тарифах Банка, действующих на момент заключения Договора (см. тарифы Банка).</p>
10	<p>Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита: от 13,379 до 25,839 % годовых (в зависимости от программы кредитования)</p> <p>Полная стоимость кредита определяется <u>в процентах годовых</u> по формуле:</p> $ПСК = i \times ЧБП \times 100,$ <p>где ПСК - полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой;</p> <p>ЧБП - число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремстам шестидесяти пяти дням;</p> <p>i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.</p> <p>Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:</p> $\sum_{k=1}^m \frac{ДП_k}{(1 + e_k i)(1 + i)^{Q_k}} = 0,$ <p>где ДП_k - сумма k-го денежного потока (платежа) по договору потребительского кредита (займа). Разнонаправленные денежные потоки (платежи) (приток и отток денежных средств) включаются в расчет с противоположными математическими знаками - предоставление заемщику кредита на дату его выдачи включается в расчет со знаком "минус", возврат заемщиком кредита, уплата процентов по кредиту включаются в</p>

	<p>расчет со знаком "плюс";</p> <p>q_k - количество полных базовых периодов с момента выдачи кредита до даты k-го денежного потока (платежа);</p> <p>e_k - срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения q_k-го базового периода до даты k-го денежного потока;</p> <p>m - количество денежных потоков (платежей);</p> <p>i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.</p> <p>Базовым периодом по договору потребительского кредита (займа) признается стандартный временной интервал, который встречается с наибольшей частотой в графике платежей по договору потребительского кредита (займа). Если в графике платежей по договору потребительского кредита (займа) отсутствуют временные интервалы между платежами продолжительностью менее одного года или равные одному году, базовым периодом признается один год.</p> <p>Стандартным временным интервалом признаются день, месяц, год, а также определенное количество дней или месяцев, не превышающее по продолжительности одного года. Для целей расчета полной стоимости кредита продолжительность всех месяцев признается равной.</p> <p>Полная стоимость потребительского кредита на момент выдачи не может превышать рассчитанное Банком России среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита соответствующей категории потребительского кредита, применяемое в соответствующем календарном квартале, более чем на одну треть.</p> <p><u>Под полной стоимостью потребительского кредита в денежном выражении понимается сумма всех платежей заемщика за исключением платежей по погашению основного долга.</u></p>
11	<p><i>Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, процентов и иных платежей по кредиту:</i></p> <p>Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по возврату основного долга определяется в соответствии с установленным графиком платежей, являющимся неотъемлемым приложением Кредитного договора.</p> <p>Сроки уплаты процентов за пользование кредитом: устанавливаются, как правило, в течение первых 5-ти рабочих дней, следующих за месяцем начисления процентов, и на дату окончательного возврата кредита.</p> <p>Датой погашения задолженности по кредиту, уплаты процентов, неустойки является дата списания средств со счета Заемщика в Банке, поступления средств на корреспондентский счет Банка либо поступления средств в кассу Банка.</p> <p>Обработка платежных документов Заемщика осуществляется Банком в срок не позднее следующего операционного дня за днем поступления платежного документа в Банк.</p> <p>В случае если срок гашения кредита выпадает на выходные и (или) праздничные дни, то сроком гашения задолженности по основному долгу является первый рабочий день, следующий за выходными и (или) праздничными днями.</p>
12	<p><i>Способы возврата Заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита:</i></p> <p>Заемщик выплачивает Банку обусловленные индивидуальными условиями договора и дополнительного соглашения о выдаче очередного транша проценты и возвращает кредит наличными денежными средствами, либо в безналичном порядке с согласия</p>

	<p>Банка перечислением на счет, ценными бумагами или передачей другого имущества при заключении договора об отступном в соответствии со ст. 409 ГК РФ, а также путем зачета встречного однородного требования согласно ст. 410 ГК РФ. При возникновении у Заемщика технических причин (задержка платежа по вине Банка и (или) иной кредитной организаций, и (или) задержка поступления ожидаемого дохода Заемщика; отсутствие Заемщика для осуществления операций по исполнению обязательств по кредитному договору (командировка, больничный лист, пр.) срок очередного платежа может быть перенесен на более поздний срок, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней. Основанием для принятия Банком данного решения является письменное мотивированное ходатайство Заемщика, предоставленное в Банк до наступления срока платежа.</p> <p>Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору: Погашение кредита и уплата процентов за пользование им производится Заемщиком по месту получения оферты, путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка.</p>
13	<p>Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения кредита: Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения срока предоставления кредита, установленного в общих условиях Кредитного договора (пять рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий Кредитного договора).</p>
14	<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита: Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору может выступать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог (движимого, недвижимого имущества, имущественных прав требования, ценных бумаг, депозита) на условиях Договора залога. - поручительство третьих лиц на условиях Договора поручительства. <p>Вид обеспечения определяется по согласованию сторон исходя из выбранной действующей программы кредитования физических лиц Банка.</p> <p>В случае ухудшения с точки зрения Банка в течение срока действия Кредитного договора платежеспособности одного из лиц, предоставивших обеспечение, либо при прекращении действия, недействительности, невозможности реализации Банком прав по Договору залога и Договорам поручительства, независимо от причин наступления такой невозможности, а также при ином ухудшении с точки зрения Банка качества обеспечения, Заемщик обязан по первому требованию Банка предоставить дополнительное обеспечение такого рода и в таком размере, который необходим, по мнению Банка, для обеспечения исполнения платежных обязательств Заемщика по Кредитному договору. Банк вправе установить Заемщику соразмерный срок для предоставления дополнительного обеспечения. В случае утраты обеспечения, указанного в соответствующих договорах, или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, Банк вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы кредита и уплаты причитающихся процентов в срок, предусмотренный индивидуальными условиями кредитного договора.</p>
15	<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита не может превышать двадцать процентов годовых в случае, если по условиям Кредитного договора на сумму кредита проценты за соответствующий период нарушения обязательств начисляются, или в случае, если по условиям кредитного договора проценты на сумму кредита за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются, 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств. - Размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов за пользование кредитом, обеспеченным ипотекой, не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора в случае, если по условиям кредитного договора, проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 % (ноль целых шесть сотых процента) от суммы

	<p>просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям кредитного договора проценты за пользование кредитом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.</p> <p>В случае ухудшения финансового состояния Заемщика, не целевого использования кредита, уклонения от банковского контроля, в случаях, если отношение суммы обеспечения к сумме задолженности становится ниже, чем при подписании настоящего договора без согласия Банка, вынесения Арбитражным судом постановления (решения или определения) о применении к Заемщику/Залогодателю/Поручителю любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве, несвоевременного возврата ранее полученных кредитов, несвоевременной уплаты процентов за пользование кредитом (свыше 60 (шестидесяти) календарных дней, в течение последних 180 (ста восьмидесяти) календарных дней), а так же в случае нарушения Заемщиком других условий настоящего Договора, Банк имеет право досрочно расторгнуть кредитный договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления (далее по тексту Уведомление), и взыскать всю сумму кредита, начисленных процентов и неустойки, в том числе путем обращения взыскания на обеспечение кредита. Одновременно с Уведомлением аналогичные сообщения отправляются в адрес всех лиц, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по данному кредитному договору (по реквизитам указанным в соответствующих договорах). После получения уведомления Заемщик и (или) лица, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по данному кредитному договору, обязаны в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Банком уведомления, погасить всю сумму задолженности, указанную в Уведомлении. В случае непогашения задолженности в указанный срок Банк вправе обратиться в суд за расторжением договора (если он не расторгнут) и за судебной защитой своих прав и законных интересов. Расторжение договора не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств, возникших до его расторжения. Заемщик отвечает по своим обязательствам перед Банком всем своим имуществом в пределах задолженности по кредиту. Обязательства Заемщика считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата Банку всей суммы кредита, уплаты процентов за пользование кредитом, неустоек, в соответствии с индивидуальными условиями кредитного договора, определяемых на дату погашения кредита и возмещения расходов, связанных с взысканием задолженности, Банк имеет право в одностороннем порядке уменьшить либо приостановить начисление процентов и неустойки по кредитному договору.</p>
16	<p><i>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и иных услугах:</i></p> <p>В соответствии с условиями кредитного договора Заемщик обязан заключить Договор дистанционного банковского обслуживания (договор ДБО) с целью обмена информацией между Банком и Заемщиком. Данная услуга предоставляется Банком бесплатно.</p>
17	<p><i>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки:</i></p> <p>Переменная процентная ставка за пользование кредитом в Банке не применяется. Перечень услуг, оказываемых Заемщику за отдельную плату, содержится в тарифах Банка, действующих на момент заключения Договора.</p>
18	<p><i>Информация об определении курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком</i></p> <p>Не применимо.</p>
19	<p><i>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита:</i></p> <p>Заемщик вправе запретить Банку полностью или частично переуступить свои права и обязанности по кредитному договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата кредита, другому лицу (юридическому либо физическому), в том числе и не кредитной организации.</p>
20	<p><i>Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита:</i></p>

Кредитные ресурсы предоставляются физическому лицу на неотложные (потребительские) нужды в целях приобретения товаров (работ, услуг) для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Мониторинг целевого использования кредитных ресурсов, предоставленных физическому лицу на неотложные нужды, производится банком только по кредитам, сумма которых превышает 1,5 млн.руб.

Заемщик предоставляет информацию об использовании потребительского кредита, как в момент выдачи кредита, так и после. В течение всего срока действия Кредитного договора Банк имеет право проверять целевое использование кредита. Для реализации указанного права Банка, Заемщик обязуется предоставлять Банку или иному уполномоченному Банком лицу все необходимые документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита (документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество, договоры купли-продажи недвижимости; договоры участия в долевом строительстве; договоры купли-продажи автотранспорта; договоры на обучение, иные договоры, счета-фактуры, справки о произведенных работах, квитанции на оплату, ПТС, расписки в получении денег и т.п.). Контроль за целевым использованием денежных средств со стороны банка может осуществляться путем выезда работника к заемщику. При получении Банком полного пакета документов, подтверждающего целевое использование Заемщиком денежных средств, контроль со стороны Банка прекращается.

21 **Подсудность споров по искам Банка к Заемщику:**
Споры рассматриваются судом по месту нахождения Банка