

**Типовая форма Кредитного договора/ Договора займа для применения по ипотечным продуктам в рамках кредитования физических лиц**

Типовая форма применяется по продуктам:

- 1) «Приобретение готового жилья»;
- 2) «Приобретение квартиры на этапе строительства»;
- 3) «Приобретение жилого дома»;
- 4) «Индивидуальное строительство жилого дома»;
- 5) «Военная ипотека»;
- 6) «Семейная ипотека для военнослужащих»;
- 7) «Семейная ипотека с государственной поддержкой»;
- 8) «Перекредитование»;
- 9) «Кредит под залог имеющейся квартиры»;
- 10) «Дальневосточная ипотека»;
- 11) «Льготная ипотека на новостройки»,

в том числе с применением опций, предусмотренных указанными паспортами продуктов.

ДУДС – договор участия в долевом строительстве.

ДУПТ – договор уступки прав (требований) по ДУДС.

ДКП – договор купли-продажи.

Банк - АО «Банк ДОМ.РФ».

Поставщик – партнер АО «Банк ДОМ.РФ», осуществляющий предоставление ипотечных кредитов/ займов со своего баланса по ипотечному продукту АО «Банк ДОМ.РФ», в целях их дальнейшего рефинансирования в АО «Банк ДОМ.РФ» путем продажи закладной.

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

Пояснения по тексту документа, выделенные:

- курсивом, не являются частью либо условием документа и в текст документа не включаются;
  - регистром «ВСЕ ПРОПИСНЫЕ», заключенные в круглые скобки, заполняются, ненужная информация и круглые скобки к ней подлежат удалению.
- По тексту документа варианты, заключенные в фигурные скобки <>, выбираются Кредитором в зависимости от вида сделки, фигурные скобки удаляются.
- В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании документа нарушает порядок нумерации нижеследующего текста (в том числе сносок/ перекрестных ссылок по тексту), номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту документа, а также сноски/ перекрестные ссылки, подлежат корректировке.

<p><b>Полная стоимость кредита (займа)</b> <b>(по тексту – ПСК (ПСЗ))</b> на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p><b>(ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ)</b> <b>((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ))</b> <b>ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ</b></p>	<p><b>ПСК (ПСЗ)</b> на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p><b>(ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ)</b> <b>((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) РУБЛЕЙ</b></p>	<p><b>Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика</b> на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств</p> <p><b>(ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ)</b> <b>((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) РУБЛЕЙ</b></p>
--	--	--

Заемщик вправе обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия Договора о предоставлении денежных средств с требованием (по тексту - Требование) об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору о предоставлении денежных средств либо уменьшение размера Ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком (льготный период), но не более срока, определенного Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (по тексту – Закон № 353-ФЗ), при наступлении условий, на основании которых у Заемщика возникает указанное право по № Закону 353-ФЗ, а именно: (1) размер кредита (займа), предоставленного по кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством РФ для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством РФ с учетом региональных особенностей; (2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по Требованию Заемщика (одного из заемщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика (одного из заемщиков) условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа); (3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Законом № 214-ФЗ. При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если

соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса РФ; (4) Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ <КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА/ ДОГОВОРА ЗАЙМА> № (НОМЕР)** (Заемные средства предоставлены в рамках ипотечного кредитного продукта (НАИМЕНОВАНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА) (фраза в фигурных скобках включается по продукту "Льготна ипотека на новостройки") <по Постановлению Правительства РФ от 23.04.2020 № 566> (фраза до конца включается при наличии опции, в рамках которой заключается Договор о предоставлении заемных средств) с применением опции «(НАИМЕНОВАНИЕ ОПЦИИ)»)

г. (НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА) (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) (НАИМЕНОВАНИЕ) (далее и везде по тексту - Кредитор), с одной стороны, и (если заемщиков несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них): (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ) (данные которого (-ых) указаны ниже (включается при наличии нескольких заемщиков) <, являющиеся солидарными заемщиками на условиях солидарной ответственности>) с другой стороны (далее и везде по тексту совместно и по отдельности (если заемщиков несколько)- Заемщик), подписав настоящие индивидуальные условия (далее – Индивидуальные условия), заключили настоящий Договор о предоставлении денежных средств, состоящий из Индивидуальных условий и Общих условий предоставления, обслуживания и погашения жилищных кредитов (займов), размещенных на сайте Кредитора (ЗНАЧЕНИЕ) (по тексту – Общие условия) в совокупности, о нижеследующем (при этом все термины, указанные с заглавной буквы, но не определенные в Индивидуальных условиях, имеют значение, определенное в Общих условиях):

(Табличные условия договора должны начинаться на 1 (Первой) странице в рамках 353-ФЗ. Заголовок таблицы Индивидуальных условий повторяется. Строки таблицы Индивидуальных условий переносятся на следующую страницу целиком, кроме случаев, когда содержание условия занимает более одной страницы):

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	(ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) (НАИМЕНОВАНИЕ ВАЛЮТЫ) (по тексту – Сумма заемных средств).
2.	Срок действия договора (займа), обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита (займа)	Срок действия Договора о предоставлении денежных средств: с даты его заключения и до полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств. Срок возврата кредита: в соответствии с пп. 7.2-7.4 Индивидуальных условий, при этом вся сумма Заемных средств должна быть возвращена не позднее последнего дня Срока пользования заемными средствами. <b>Срок пользования заемными средствами</b> – это период: – с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств; и – по <(вариант 1. включается по продукту (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»): (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) <sup>1</sup> (обе даты включительно) при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором о предоставлении денежных средств/ (вариант 2. включается в остальных случаях): последнее число (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) <sup>2</sup> календарного месяца (обе даты включительно)>, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	(НАИМЕНОВАНИЕ ВАЛЮТЫ).
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	4.1. (Вариант 1. Пункт включается по всем продуктам без применения опции «Переменная ставка»): (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентов годовых с даты предоставления Заемных средств по дату фактического возврата Заемных средств (включительно) (фраза в фигурных скобках включается по (1) продукту «Льготная ипотека на новостройки»; и/или (2) опции «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека» (в рамках реализации опции «Региональной программы льготного ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ»)): <, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий)>, если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.  (Вариант 2. Пункт включается в случае применения опции «Переменная ставка»): (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентов годовых на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств. <b>Маржа m</b> – с даты заключения Договора о предоставлении денежных средств

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>средств до полного возврата Заемных средств устанавливается в размере (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов).</p> <p><b>БПС</b> - базовая процентная ставка, рассчитываемая как 1/12 (одна двенадцатая) от годовой процентной ставки, равной на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств (ЗНАЧЕНИЕ) %, применяемая в целях расчета Ежемесячного платежа по Формуле.</p> <p>4.2. (Пункт включается по продукту «Семейная ипотека с государственной поддержкой» на цели приобретения при выдаче кредита ДО регистрации ипотеки или на цели перекредитования при выдаче кредита ДО регистрации ипотеки): Процентная ставка составляет (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентов годовых с первого числа Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Кредитору (или его уполномоченному представителю) Заемщиком предъявлен Документ о регистрации ипотеки, по дату фактического возврата Заемных средств (включительно). К данной процентной ставке применимы положения Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий.</p> <p>4.3. (Пункт включается по продукту «Перекредитование» (без оформления последующей ипотеки) (пункт не включается по опции «Ипотека на объекты «Urban Group»)): (Поставщики по своему усмотрению могут применять либо не применять условие настоящего пункта либо устанавливать иные условия до предложения закладной к выкупу, если иное не предусмотрено матрицей ставок/ паспортом продукта/ опцией): &lt;(Вариант 1. включается, если <b>НЕ применяется опция «Переменная ставка»</b>): процентная ставка/ (Вариант 2. включается, если <b>применяется опция «Переменная ставка»</b>): Маржа m&gt;:</p> <p>1) увеличивается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) (вариант в фигурных скобках включается, если <b>применяется опция «Переменная ставка»</b>): &lt;(при этом процентная ставка пересчитывается в соответствии с Формулой по переменной ставке)&gt; (фраза в фигурных скобках включается по опции «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека» (в рамках реализации опции «Региональной программы льготного ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ»)): &lt;, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий),&gt; с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекли 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Заемных средств, если в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Заемных средств Заемщиком не предоставлен Кредитору (или его уполномоченному представителю):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Документ о регистрации ипотеки; и</li> <li>- документы, подтверждающие полное погашение задолженности по иным кредитам Заемщика в соответствии с целевым использованием Заемных средств (при наличии соответствующей цели предоставления Заемных средств); и</li> </ul> <p>2) действует по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>4.4. (Пункт включается по продукту «Перекредитование» (без оформления последующей ипотеки)): (Поставщики по своему усмотрению могут применять либо не применять условие настоящего пункта либо устанавливать иные условия до предложения закладной к выкупу, если иное не предусмотрено матрицей ставок/ паспортом продукта/ опцией): &lt;(Вариант 1. включается, если <b>НЕ применяется опция «Переменная ставка»</b>): процентная ставка/ (Вариант 2. включается, если <b>применяется опция «Переменная ставка»</b>): Маржа m&gt;:</p> <p>1) уменьшается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) (вариант в фигурных скобках включается, если <b>применяется опция «Переменная ставка»</b>): &lt;(при этом процентная ставка пересчитывается в соответствии с Формулой по переменной ставке)&gt; с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком предоставлен Кредитору (или его уполномоченному представителю):</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>– Документ о регистрации ипотеки; и</p> <p>– документы, подтверждающие полное погашение задолженности по иным кредитам Заемщика в соответствии с целевым использованием Заемных средств (при наличии соответствующей цели предоставления Заемных средств),</p> <p><i>(фраза до конца абзаца не включается по опции «Ипотека на объекты «Urban Group»):</i> если государственная регистрация ипотеки в пользу Кредитора произведена по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты предоставления Заемных средств; и</p> <p>2) действует по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>4.5. <i>(Пункт включается по продукту «Дальневосточная ипотека», если выдача кредита ДО гос. регистрации ипотеки Предмета ипотеки в пользу Банка и если такая схема выдачи кредита по данному продукту реализована в Банке при условии удовлетворения Программе «Дальневосточная ипотека»):</i> Процентная ставка составляет (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) (абсолютное значение в размере 2 п.п. в соответствии с паспортом продукта, если иное значение не установлено паспортом продукта/ значениями ставок) процентных пункта (-ов) с (УКАЗЫВАЕТСЯ ДАТА, УСЛОВИЯ/ СОБЫТИЯ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ПРОГРАММЕ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА») по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>К данной процентной ставке применимы положения Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий.</p> <p>4.6. <i>(Пункт включается по продукту «Дальневосточная ипотека»):</i> Процентная ставка увеличивается до и не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий), с первого числа Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором:</p> <p>1) Кредитору стало известно, что Заемщик по Программе «Дальневосточная ипотека» и/или иной Заемщик, если это предусмотрено Программой «Дальневосточная ипотека», является (ранее являлся) заемщиком или поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Программой «Дальневосточная ипотека», по дату фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств (обе даты включительно); <i>(фраза до конца абзаца включается, если Заемщик относится к категории «Молодая семья»):</i> и/или</p> <p>2) <i>(Абзац включается, если Заемщик относится к категории «Молодая семья»):</i> не исполнена обязанность Заемщика о предоставлении Кредитору Информации о регистрационном учете в отношении Заемщика по Программе «Дальневосточная ипотека» в соответствии с п. 6.1.15.1 Общих условий до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи Заемных средств, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств; и/или</p> <p>3) <i>(Абзац включается, если Заемщик относится к категории «Молодая семья»):</i> не исполнена обязанность Заемщика о предоставлении Кредитору Документов о регистрационном учете в отношении Заемщика по Программе «Дальневосточная ипотека» в соответствии с п. 6.1.15.2 Общих условий до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи Заемных средств, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств; и/или</p> <p>4) <i>(Абзац включается, если Заемщик относится к категории «Молодая семья»):</i> Кредитором с использованием СМЭВ получены сведения о недействительности данных о регистрации по месту жительства, представленных Заемщиком в соответствии с п. 6.1.15.1 Общих условий, до (не включая указанную дату) первого числа Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором наступила Дата предоставления Документа регистрационного учета, направленного Заемщиком в соответствии с п. 6.2.3 Общих условий (но не более даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи Заемных средств, если иное не</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств).</p> <p>4.7. <i>(Пункт включается по продукту «Дальневосточная ипотека», если Заемщик относится к категории «Молодая семья»):</i> Процентная ставка уменьшается на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), на которое производилось увеличение процентной ставки в соответствии с предыдущим пунктом, с первого числа (включительно) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) исполнена обязанность Заемщика о предоставлении Кредитору Информации о регистрационном учете в отношении Заемщика по Программе «Дальневосточная ипотека» в соответствии с п. 6.1.15.1 Общих условий; и/или</li> <li>2) исполнена обязанность Заемщика о предоставлении Кредитору Документов о регистрационном учете в отношении Заемщика по Программе «Дальневосточная ипотека» в соответствии с п. 6.1.15.2 Общих условий; и/или</li> <li>3) наступила Дата предоставления Документа регистрационного учета, направленного Заемщиком в соответствии с п. 6.2.3 Общих условий, по дате фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств (обе даты включительно). Условие настоящего пункта действует до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи Заемных средств, в случае предварительного увеличения процентной ставки по основаниям, указанным в пп. 2), и/или 3), и/или 4) предыдущего пункта.</li> </ol> <p>4.8. <i>(Пункт включается в случае принятия Заемщиком на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств обязательства осуществлять Личное страхование и если такой вид страхования предусмотрен паспортом/ опцией продукта):</i> Процентная ставка увеличивается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентного (-ых) пункта (-ов) <i>(фраза в фигурных скобках включается по (1) продукту «Дальневосточная ипотека»; (2) «Льготная ипотека на новостройки» и/или (3) опции «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека» (в рамках реализации опции «Региональной программы льготного ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ»))</i>): <math>\leq</math>, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий), <math>&gt;</math> (по тексту – Внеплановый пересчет процентной ставки) в период ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию (в случае отсутствия у Кредитора информации об оплате страховой премии по Договору личного страхования/ о заключении нового Договора личного страхования и уплате страховой премии по нему) с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не предоставил Кредитору новый Договор личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, и действует по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>В случае отказа Заемщика от заключения Договора личного страхования или его расторжения (при наличии в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора личного страхования) до фактического предоставления Заемных средств процентная ставка на дату предоставления Заемных средств устанавливается с учетом увеличения на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), указанное в предыдущем абзаце <i>(фраза в фигурных скобках включается по (1) продукту «Дальневосточная ипотека»; (2) «Льготная ипотека на новостройки» и/или (3) опции «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека» (в рамках реализации опции «Региональной программы льготного ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ»))</i>): <math>\leq</math>, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий), <math>&gt;</math>.</p> <p>В случае исполнения Заемщиком обязанности по представлению документов, подтверждающих наличие действующего (-их) Договора (-ов) страхования, указанного (-ых) в настоящем пункте, и уплату страховых премий по нему (ним), процентная ставка за пользование Заемными средствами с первого календарного дня календарного месяца, следующего</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>за месяцем, в котором Заемщик исполнил обязанность по наличию указанного (-ых) в настоящем пункте действующего (-их) Договора (-ов) страхования и документа, подтверждающего оплату периода (-ов) страхования по нему (ним), (включительно) уменьшается на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), на которое производилось увеличение процентной ставки в соответствии с первым абзацем настоящего пункта, в случае увеличения процентной ставки по основаниям, указанным в первом абзаце настоящего пункта, по дату фактического возврата кредита включительно, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств.</p> <p>4.9. <i>(Пункт по продукту «Кредит под залог имеющейся квартиры» в случае цели кредитования на приобретение жилья или нежилого помещения (апартаментов))</i>: процентная ставка уменьшается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) при предъявлении Заемщиком Кредитору документального подтверждения целевого использования Заемных средств. Новое значение процентной ставки начинает действовать с первого числа месяца, следующего за месяцем получения Кредитором нижеуказанных документов, подтверждающих целевое использование Заемных средств, а именно (Заемщиком предоставляется один из комплектов документов в зависимости от вида и условий сделки по приобретению жилого помещения или нежилого помещения (апартаментов)):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из ЕГРН на приобретаемое жилое помещение/ нежилое помещение (апартаменты) или иного документа, подтверждающего право собственности Заемщика (Заемщика и иных лиц) на жилое помещение/ нежилое помещение (апартаменты) (например, договора купли-продажи со специальной регистрационной надписью о переходе к Заемщику права собственности), и Расчетного/ кассового документа, подтверждающего уплату Заемщиком продавцу по договору приобретения денежных средств в размере не менее Суммы заемных средств;</li> <li>- зарегистрированного договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и Расчетного/ кассового документа, подтверждающего уплату Заемщиком (участником долевого строительства) застройщику (цеденту) денежных средств по названному договору в размере не менее Суммы заемных средств;</li> <li>- решения о вступлении в ЖСК и справки об уплате паевых взносов в полном объеме или иные документы, подтверждающие уплату Заемщиком денежных средств в размере не менее Суммы заемных средств в счет уплаты паевых взносов в ЖСК.</li> </ul> <p>В данном случае процентная ставка действует по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.</p> <p>4.10. <i>(Пункт включается по опции «Ставка ниже» (опция применима в случае выдачи кредита с баланса Банка ко всем ипотечным продуктам и опциям, в рамках которых применяется данная опция, за исключением опции «Переменная ставка»), если ее применение указано в паспорте продукта)</i>: <i>(Вариант 1. Пункт включается при установлении пониженной процентной ставки на 12 или 36 процентных периодов при внесении платы за снижение процентной ставки юридическим лицом)</i>: Процентная ставка увеличивается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) <i>(указывается величина в процентных пунктах, на которую ранее была снижена процентная ставка по Договору в рамках опции «Ставка ниже»)</i> (фраза в фигурных скобках включается по продукту «Дальневосточная ипотека»/ «Льготная ипотека на новостройки», если опция применяется по данным продуктам): <math>\leq</math>, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий), <math>&gt;</math> с первого числа (включительно) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором истекло 120 (сто двадцать) календарных дней с даты предоставления Заемных средств, в случае неполучения Кредитором по состоянию на дату, предшествующую указанной выше дате, денежных средств в целях возмещения недополученных Кредитором доходов при предоставлении Заемных средств в размере (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процента (-ов) от Суммы заемных средств/ цены Предмета ипотеки по Договору</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>приобретения (далее – Разовый платеж) в соответствии с договором об уплате Разового платежа, заключенным между юридическим лицом и Кредитором (далее – Договор о платеже). Указанное условие является правом Кредитора, Кредитор по своему усмотрению может не увеличивать процентную ставку по вышеуказанному основанию.</p> <p>В случае получения Кредитором Разового платежа в период после истечения 120 (ста двадцати) календарных дней с даты предоставления Заемных средств и до (включительно) последнего числа &lt;12 (двенадцатого)/ 36 (тридцать шестого)&gt; <i>(выбирается вариант в зависимости от срока действия пониженной процентной ставки)</i> Процентного периода процентная ставка уменьшается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) годовых с первого числа (включительно) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Кредитором был получен Разовый платеж в соответствии с Договором о платеже, до (включительно) последнего числа &lt;12 (двенадцатого)/ 36 (тридцать шестого)&gt; <i>(выбирается вариант в зависимости от срока действия пониженной процентной ставки)</i> Процентного периода.</p> <p>В случае получения Кредитором Разового платежа до первого числа (не включая указанную дату) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором истекло 120 (сто двадцать) календарных дней с даты предоставления Заемных средств, процентная ставка увеличивается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) <i>(указывается величина в процентных пунктах, на которую ранее была снижена процентная ставка по Договору в рамках опции «Ставка ниже»)</i> (фраза в фигурных скобках включается по продукту «Дальневосточная ипотека»/ «Льготная ипотека на новостройки», если опция применяется по данным продуктам): &lt;, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий),&gt; с первого числа &lt;13 (тринадцатого)/ 37 (тридцать седьмого)&gt; <i>(выбирается вариант в зависимости от срока действия пониженной процентной ставки)</i> Процентного периода. Условие настоящего абзаца действует в случае увеличения процентной ставки по основаниям, указанным в первом абзаце настоящего пункта.</p> <p>В случае понижения процентной ставки в соответствии со вторым абзацем настоящего пункта процентная ставка увеличивается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) <i>(указывается величина в процентных пунктах, на которую ранее была снижена процентная ставка по Договору в рамках опции «Ставка ниже»)</i> (фраза в фигурных скобках включается по продукту «Дальневосточная ипотека»/ «Льготная ипотека на новостройки», если опция применяется по данным продуктам): &lt;, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий),&gt; с первого числа &lt;13 (тринадцатого)/ 37 (тридцать седьмого)&gt; <i>(выбирается вариант в зависимости от срока действия пониженной процентной ставки)</i> Процентного периода.</p> <p>При увеличении/ уменьшении размера процентной ставки пересчитывается размер Ежемесячного платежа в соответствии с Формулой.</p> <p><i>(Вариант 2. Пункт включается при установлении пониженной процентной ставки на весь срок кредита при внесении платы за снижение процентной ставки юридическим лицом:</i></p> <p>Процентная ставка увеличивается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) <i>(указывается величина в процентных пунктах, на которую ранее была снижена процентная ставка по Договору в рамках опции «Ставка ниже»)</i> (фраза в фигурных скобках включается по продукту «Дальневосточная ипотека»/ «Льготная ипотека на новостройки», если опция применяется по данным продуктам): &lt;, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий),&gt;:</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>– с первого числа (включительно) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором истекло 120 (сто двадцать) календарных дней с даты предоставления Заемных средств, в случае неполучения Кредитором по состоянию на дату, предшествующую указанной выше дате, денежных средств в целях возмещения недополученных Кредитором доходов при предоставлении Заемных средств в размере (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процента (-ов) от Суммы заемных средств/ цены Предмета ипотеки по Договору приобретения (далее – Разовый платеж) в соответствии с договором об уплате Разового платежа, заключенным между юридическим лицом и Кредитором (далее – Договор о платеже);</p> <p>– по дату фактического возврата Заемных средств, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств. Указанное условие является правом Кредитора, Кредитор по своему усмотрению может не увеличивать процентную ставку по вышеуказанному основанию.</p> <p>Процентная ставка уменьшается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) годовых с первого числа (включительно) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором в Кредитором был получен Разовый платеж в соответствии Договором о платеже, по дату фактического возврата Заемных средств, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств (обе даты включительно). Условие настоящего абзаца действует в случае увеличения процентной ставки по указанным выше основаниям.</p> <p>При увеличении/ уменьшении размера процентной ставки пересчитывается размер Ежемесячного платежа в соответствии с Формулой.</p> <p><i>(Вариант 3. Пункт включается при установлении пониженной процентной ставки на 12 или 36 процентных периодов при внесении платы за снижение процентной ставки заемщиком):</i> Начиная с первого числа &lt;13 (тринадцатого)/ 37 (тридцать седьмого)&gt; <i>(выбирается вариант в зависимости от срока действия пониженной процентной ставки)</i> Процентного периода процентная ставка увеличивается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) <i>(указывается величина в процентных пунктах, на которую ранее была снижена процентная ставка по Договору в рамках опции «Ставка ниже»)</i> <i>(фраза в фигурных скобках включается по продукту «Дальневосточная ипотека»/ «Льготная ипотека на новостройки», если опция применяется по данным продуктам):</i> &lt;, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий),&gt; и действует по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное. При увеличении размера процентной ставки пересчитывается размер Ежемесячного платежа в соответствии с Формулой.</p> <p>4.11. <i>(Пункт включается при применении опции «Приобретение залоговой недвижимости»):</i> <i>(Поставщики по своему усмотрению могут применять либо не применять условие настоящего пункта либо устанавливать иные условия до предложения закладной к выкупу):</i> Процентная ставка увеличивается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) годовых:</p> <p>– с первого числа (включительно) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором истекли 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Заемных средств (не включая дату предоставления Заемных средств), если Заемщик в течение указанного срока не предъявил Кредитору (или его уполномоченному представителю) оригинал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Документа о регистрации ипотеки; и</li> <li>➤ документа, подтверждающего отсутствие иных обременений, за исключением сервитута (при наличии) (для земельных участков) и принадлежности к объектам культурного наследия (при наличии),</li> </ul> <p>– по дату фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств, (обе даты включительно).</p> <p>4.12. <i>(Пункт включается при применении опции «Приобретение залоговой недвижимости»):</i> <i>(Поставщики по своему усмотрению могут применять либо не применять условие настоящего пункта либо устанавливать иные</i></p>



№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p><i>условия до предложения закладной к выкупу):</i> Процентная ставка уменьшается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) годовых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с первого числа (включительно) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты предоставления Заемных средств (не включая дату предоставления Заемных средств) и Заемщик в течение указанных 90 (девяноста) календарных дней предъявил Кредитору (или его уполномоченному представителю) оригинал: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Документа о регистрации ипотеки; и</li> <li>➤ документа, подтверждающего отсутствие иных обременений, за исключением сервитута (при наличии) (для земельных участков) и принадлежности к объектам культурного наследия (при наличии),</li> </ul> </li> <li>- по дату фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств, (обе даты включительно). Условие настоящего пункта действует в случае предварительного увеличения процентной ставки по основаниям, указанным в предыдущем пункте.</li> </ul> <p>4.13. <i>(Пункт включается при применении опции (1) «Региональная программа льготного ипотечного кредитования»; (2) «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека» (в рамках реализации опции «Региональной программы льготного ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ»))): (Поставщики по своему усмотрению могут применять либо не применять условие настоящего пункта либо устанавливать иные условия до предложения закладной к выкупу):</i> Процентная ставка увеличивается на (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (-ов) годовых <i>(фраза в фигурных скобках включается по (1) продукту «Льготная ипотека на новостройки»; и/или (2) опции «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека» (в рамках реализации опции «Региональной программы льготного ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ»))):</i> &lt;, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий),&gt; в случае неполучения Кредитором по состоянию на дату, предшествующую дате, указанной в подпункте 1) настоящего пункта, субсидии на возмещение недополученных Кредитором доходов при предоставлении Заемных средств в размере (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процента (-ов) от Суммы заемных средств (по тексту – Субсидия) в соответствии с соответствующим договором о предоставлении Субсидии, заключенным с Кредитором (далее – Договор о предоставлении субсидии):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) с первого числа (включительно) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором: <ul style="list-style-type: none"> <li>- истекло <i>(может быть указан иной срок, если предусмотрено паспортом продукта/ опции):</i> 120 (сто двадцать) календарных дней с &lt;(вариант 1. в зависимости того, что установлено паспортом опции): даты предоставления Заемных средств/ даты государственной регистрации ипотеки на Предмет ипотеки/ (вариант 3. в зависимости того, что установлено паспортом опции): (ИНОЕ)&gt; (не включая указанную дату); или</li> <li>- Кредитором направлено уведомление о расторжении Договора о предоставлении субсидии или заключено соглашение о его расторжении (в зависимости от того, какой порядок расторжения предусмотрен Договором о предоставлении субсидии) (в зависимости от того, какое событие наступило раньше);</li> </ul> </li> <li>2) по дату фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств, (обе даты включительно). Условие, указанное в настоящем пункте, является правом Кредитора, Кредитор по своему усмотрению может не увеличивать процентную ставку по основаниям, указанным в настоящем пункте.</li> </ol> <p>4.14. <i>(Пункт включается при применении опции (1) «Региональная программа льготного ипотечного кредитования»; (2) «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека» (в рамках реализации опции «Региональной программы льготного ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ»))): (Поставщики по своему усмотрению могут применять либо не применять условие настоящего пункта либо устанавливать иные условия до предложения закладной к выкупу):</i> Процентная ставка уменьшается на</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p><b>(ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ))</b> процентных пункта (-ов) годовых с первого числа (включительно) Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Кредитором была получена Субсидия в соответствии Договором о предоставлении субсидии, по дату фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств, (обе даты включительно). Условие настоящего пункта действует в случае увеличения процентной ставки по основаниям, указанным в предыдущем пункте.</p> <p>4.15. <i>(Пункт включается при наличии специальной ставки «для строительных проектов, находящихся на проектом финансировании в Банке», пункт может быть изменен по усмотрению Кредитора, если иные условия установлены в паспорте продукта/ опции, значениями процентных ставок, надбавок и вычетов из процентных ставок по ипотечным продуктам. Пункт может быть изменен по усмотрению Кредитора, если в паспорте опции/ ставок иные условия):</i>          Процентная ставка составляет _____ (_____) процентов годовых <i>(фраза в фигурных скобках включается по продукту «Льготная ипотека на новостройки», если специальная ставка применяется по данному продукту):</i> &lt;, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий),&gt; с первого числа Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором в АО «Банк ДОМ.РФ» как эскроу-агент перечислил денежные средства Застройщику – стороне по Договору приобретения.          К данной процентной ставке применимы положения Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий.</p> <p>4.16. <i>(Пункт включается, если заемщик является Работником Организации развития и если предусмотрено совмещение с конкретным продуктом):</i>          Кредитор вправе увеличить процентную ставку на <b>(ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ))</b> процентных пункта (-ов) годовых <i>(фраза в фигурных скобках включается по (1) продукту «Дальневосточная ипотека»; (2) продукту «Льготная ипотека на новостройки»; (3) опции «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека» (в рамках реализации опции «Региональной программы льготного ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ»)):</i> &lt;, но не более Предельного размера процентной ставки (в т.ч. с учетом применения положений Договора о предоставлении денежных средств (если предусмотрены) об увеличении/ уменьшении процентной ставки при выполнении/ невыполнении указанных в Договоре о предоставлении денежных средств условий)&gt;:          – с первого числа (включительно) второго Процентного периода, следующего за Отчетным периодом, в котором Кредитор не получил Документ о трудовых отношениях; либо          – с первого числа (включительно) второго Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Кредитором получена Информацию об отсутствии трудовых отношений (в зависимости от того, какое из указанных событий наступит ранее);          – по дату фактического возврата кредита включительно, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств.</p> <p>4.17. <i>(Пункт включается, если заемщик является Работником Организации развития и если предусмотрено совмещение с конкретным продуктом):</i>          Кредитор вправе уменьшить процентную ставку на <b>(ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ))</b> процентных пункта (-ов) годовых (в случае ее увеличения по основаниям, указанным в предыдущем пункте):          – с первого числа (включительно) второго Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором Кредитор получил Документ о трудовых отношениях;          – по дату фактического возврата кредита включительно, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств.</p> <p>4.18. <i>(Пункт включается по (1) продукту «Дальневосточная ипотека»; (2) «Льготная ипотека на новостройки»; (3) и/или опции «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека» (в рамках реализации опции «Региональной программы льготного ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ»)):</i> <b>Предельный размер процентной ставки</b> - размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>заключения Договора о предоставлении денежных средств, увеличенной (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта (4 (четыре) процентных пункта по Продукту «Дальневосточная ипотека» (если иное не предусмотрено Постановлением 1609 от 07.12.2019); 3 (три) процентных пункта по Продукту «Льготная ипотека на новостройки» (если иное не предусмотрено Постановлением 566 от 23.04.2020) и/или опции «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека» (в рамках реализации опции «Региональной программы льготного ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ»)).</p>
5.	<p>Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита (займа), отличается от валюты, в которой предоставлен кредит (заем)</p>	<p>Не применимо.</p>
6.	<p>Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита (займа), обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой</p>	<p><i>(Вариант 1. Пункт включается по всем продуктам без применения опции «Переменная ставка»):</i> Не применимо.</p> <p><i>(Вариант 2. Пункт включается по всем продуктам с применением опции «Переменная ставка»):</i> При проведении Планового пересчета процентной ставки График платежей пересчитывается, при этом размер Ежемесячного платежа остается неизменным, а срок денежного обязательства корректируется (как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, в зависимости от корректировки процентной ставки) в пределах Срока пользования заемными средствами.</p>
7.	<p>Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей</p>	<p>7.1. На дату заключения Договора о предоставлении денежных средств размер Ежемесячного платежа составляет (ЗНАЧЕНИЕ) ((ЗНАЧЕНИЕ)) рублей.</p> <p>7.2. <i>(Вариант 1. включается по продукту на цели приобретения (1) «Семейная ипотека для военнослужащих»; (2) «Военная ипотека»):</i> Платеж за Первый процентный период равен Ежемесячному платежу, состоит из начисленных за Первый процентный период процентов за пользование Заемными средствами, а в случае если его размер превышает сумму процентов, то разница направляется на погашение части суммы Заемных средств (Основного долга), и подлежит внесению не позднее срока, определенного для Ежемесячного платежа в следующий за ним Процентный период. <i>(Вариант 2. включается в остальных случаях):</i> Платеж за Первый процентный период равен начисленным за Первый процентный период процентам за пользование Заемными средствами и подлежит внесению не позднее срока, определенного для Ежемесячного платежа в следующий за ним Процентный период <i>(фраза в скобках включается по продукту на цели перекредитования (1) «Семейная ипотека для военнослужащих»; (2) «Военная ипотека»):</i> (за счет собственных средств Заемщика).</p> <p>7.3. В последующие Процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) Заемщик осуществляет платежи по возврату Заемных средств и уплате начисленных процентов в виде Ежемесячных платежей.</p> <p>7.4. Датой исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей является последний календарный день Процентного периода. Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>поступления на счет Кредитора либо внесения в кассу Кредитора платежа за Последний процентный период, включающий сумму Остатка основного долга, неуплаченных процентов, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно) за пользование Заемными средствами, Просроченных платежей, а также сумм неустойки (при наличии). В случае совпадения даты полного исполнения обязательств с Нерабочим днем датой полного исполнения обязательств является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем, при этом подлежащие уплате проценты начисляются за фактическое количество дней пользования Остатком основного долга.</p> <p>7.5. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по Договору о предоставлении денежных средств с Нерабочим днем датой исполнения обязательств является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем.</p> <p>7.6. <b>(Вариант 1. Пункт включается при предоставлении Заемных средств без применения опции «Переменная ставка» (не применимо по продуктам (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»)):</b>  Размер Ежемесячного платежа рассчитывается по следующей формуле (по тексту - Формула):</p> $\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ООД} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)'}}$ <p>где:  ООД – Остаток основного долга (Заемных средств);  ПС – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Договором о предоставлении денежных средств;  ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания Срока пользования заемными средствами. При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи Заемных средств ПП соответствует Сроку пользования заемными средствами (в месяцах) минус 1 (один).  Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля (согласно Графику платежей), при этом округление производится по математическим правилам.  Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления Заемных средств и пересчитывается по Формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Договора о предоставлении денежных средств (при наличии таких условий) или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату Заемных средств в порядке, установленном Договором о предоставлении денежных средств.</p> <p><b>(Вариант 2. Пункт включается при предоставлении Заемных средств с применением опции «Переменная ставка»):</b>  Размер Ежемесячного платежа рассчитывается по следующей формуле (по тексту - Формула):</p> $\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{К} \times \frac{\text{СОД} \times \text{БПС}}{1 - (1 + \text{БПС})^{-(\text{ПП}-1)'}}$ <p>где:  К – понижающий коэффициент, на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств равный 95% (девяносто пять процентов);  СОД – сумма Основного долга (Заемных средств);  БПС – базовая процентная ставка, рассчитываемая как 1/12 (одна двенадцатая) от годовой процентной ставки на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств;  ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания Срока пользования заемными средствами. При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи Заемных средств ПП соответствует Сроку пользования заемными средствами (в месяцах) минус 1 (один).  Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля, при этом округление производится в большую сторону.  Размер Ежемесячного платежа подлежит изменению только в случае Внепланового пересчета процентной ставки. В случае Внепланового пересчета процентной ставки размер Ежемесячного платежа увеличивается на 5 % (пять процентов) и начинает действовать с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик уведомлен Кредитором о Внеплановом пересчете процентной ставки, и по дату полного исполнения Заемщиком обязательств по Договору</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>о предоставлении денежных средств. Расчет производится с точностью до рубля, при этом округление производится в большую сторону. Условие данного абзаца применяется в случае наличия в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора личного страхования.</p> <p>В случае если в текущем Процентном периоде размер Плановых процентов, начисленных за текущий Процентный период, превышает размер Ежемесячного платежа, определенный по Формуле, то платеж за указанный Процентный период определяется равным размеру Ежемесячного платежа. Проценты, превышающие плановый размер Ежемесячного платежа, подлежат оплате в дату следующего Ежемесячного платежа и погашаются в первую очередь по отношению к текущим процентам текущего Процентного периода, при этом платеж в указанный Процентный период должен быть равен размеру Ежемесячного платежа.</p> <p><i>(Вариант 3. Пункт включается по продуктам (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»):</i></p> <p>Размер Ежемесячного платежа определяется как 1/12 (одна двенадцатая) размера Накопительного взноса, установленного в год подписания Договора о предоставлении денежных средств. Размер Ежемесячного платежа не подлежит изменению до полного исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств.</p> <p>Если в последующие календарные годы до даты полного исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств 1/12 (одна двенадцатая) размера Накопительного взноса, установленного на соответствующий финансовый год, будет превышать размер Ежемесячного платежа, то средства Целевого жилищного займа, оставшиеся после списания Ежемесячного платежа, подлежат списанию в счет частичного досрочного погашения обязательств Заемщика по возврату Заемных средств, при этом при досрочном возврате Заемных средств за счет средств Целевого жилищного займа Кредитор учитывает денежные средства в счет досрочного возврата Остатка основного долга одновременно со списанием Ежемесячного платежа за текущий Процентный период без письменного согласия Заемщика и уведомления о досрочном возврате Заемных средств.</p> <p><i>(Абзац включается, если Сумма заемных средств была увеличена за счет накоплений, оставшихся на именном накопительном счете Участника НИС после перечисления ФГКУ «Росвоенипотека» средств в счет оплаты первоначального взноса, для продукта «Военная ипотека» на цели приобретения; «Семейная ипотека для военнослужащих» с целью (1) приобретения; (2) перекредитования, если Первоначальный кредит без использования средств целевого жилищного займа):</i> В третий Процентный период погашение задолженности по Договору о предоставлении денежных средств осуществляется в сумме не менее ____ (____) рублей, включающей:</p> <p>а) Ежемесячный платеж за текущий Процентный период согласно Графику платежей;</p> <p>б) платеж за счет средств Целевого жилищного займа, который подлежит списанию в счет досрочного погашения Заемных средств за счет средств Целевого жилищного займа, учитываемых в счет досрочного возврата Остатка основного долга одновременно со списанием Ежемесячного платежа за текущий Процентный период без письменного согласия Заемщика и уведомления о досрочном возврате Заемных средств, в размере не менее ____ (____) рублей <i>(указывается сумма остатка средств целевого жилищного займа на именном накопительном счете Участника НИС после перечисления первоначального взноса, рассчитанная на основании информации, указанной в Свидетельстве о праве Участника НИС на получение целевого жилищного займа).</i></p> <p>7.7. <i>(Пункт включается при предоставлении Заемных средств с применением опции «Переменная ставка»):</i> Процентная ставка (r) – переменная величина, агрегирующая в себе значения двух частей – индексируемой части (INDEX) и маржи (m):</p> $r = \text{INDEX} + m,$ <p>где:</p> <p>индексируемая часть INDEX зависит от значения индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации и подлежит ежеквартальному плановому пересчету. Часть INDEX определяется на</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>каждый расчетный календарный квартал 15 числа месяца, предшествующего расчетному календарному кварталу, т.е. 15 декабря, 15 марта, 15 июня, 15 сентября (по тексту – Плановый пересчет процентной ставки, Плановый пересчет).</p> <p>Значение части INDEX рассчитывается по формуле:</p> $INDEX = \left( \frac{ИПЦ(i-1)}{100} \times \frac{ИПЦ(i-2)}{100} \times \frac{ИПЦ(i-3)}{100} - 1 \right) \times 100\% \times 4,$ <p>где:</p> <p>(i) – месяц, предшествующий расчетному календарному кварталу;  ИПЦ(i-1) – индекс потребительских цен на товары и услуги первого месяца, предшествующего месяцу (i), в процентах к предыдущему месяцу;  ИПЦ(i-2) – индекс потребительских цен на товары и услуги второго месяца, предшествующего месяцу (i), в процентах к предыдущему месяцу;  ИПЦ(i-3) – индекс потребительских цен на товары и услуги третьего месяца, предшествующего месяцу (i), в процентах к предыдущему месяцу.</p> <p>Показатели ИПЦ(i-1), ИПЦ(i-2), ИПЦ(i-3) публикуются на официальном сайте Росстата (<a href="http://www.gks.ru">www.gks.ru</a>) (в случае принятия нормативно-правовых актов, отменяющих расчет и использование индекса потребительских цен, с даты, следующей за датой вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов вместо индекса потребительских цен применяется актуальный показатель относительного изменения в процентах уровня потребительских цен на товары и услуги по сравнению с уровнем цен на аналогичные товары и услуги за предыдущий месяц). Значение переменной величины (часть INDEX) может изменяться не только в сторону уменьшения, но и в сторону увеличения, изменение значений переменной величины (части INDEX) в прошлых периодах не свидетельствует об изменении значений этой переменной величины в будущем.</p> <p>Полученное значение части INDEX округляется до двух знаков после запятой по математическим правилам, промежуточное округление не допускается.</p> <p>7.8. <b>(Пункт включается при предоставлении Заемных средств с применением опции «Переменная ставка»):</b> После Планового пересчета процентной ставки новое значение процентной ставки начинает действовать с первого календарного дня календарного квартала (соответственно, с 01 января, 01 апреля, 01 июля, 01 октября) по последний календарный день календарного квартала (соответственно, по 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря).</p> <p>7.9. <b>(Пункт включается при предоставлении Заемных средств с применением опции «Переменная ставка»):</b> График платежей рассчитывается с учетом следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– с даты заключения Договора о предоставлении денежных средств по конец данного календарного года расчет производится исходя из размера процентной ставки, определенной на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств;</li> <li>– с даты Планового или Внепланового (применимо в случае наличия в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора личного страхования) пересчета процентной ставки по конец календарного года, в котором произошло изменение процентной ставки, расчет производится исходя из нового размера процентной ставки;</li> <li>– на оставшийся период расчет осуществляется в соответствии с прогнозными значениями индекса потребительских цен на товары и услуги в соответствии с Денежно-кредитной политикой, опубликованной на сайте Банка России (<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>). При отсутствии прогнозного показателя на определенный год, используется опубликованный прогнозный показатель, максимально приближенный к данному году.</li> </ul> <p>7.10. <b>(Пункт включается при предоставлении Заемных средств с применением опции «Переменная ставка»):</b> Процентная ставка не может принимать значения ниже 5% (пяти процентов) годовых (минимальное значение). Если в результате Планового пересчета величина годовой процентной ставки окажется ниже указанного значения, то на расчетный квартал процентная ставка устанавливается в размере минимального значения.</p> <p>7.11. <b>(Вариант 1. пункт включается в случае кредитования без применения опции «Переменная ставка» и не применим по продуктам (1) «Семейная ипотека для военнослужащих»; (2) «Военная ипотека»):</b> В случае если размер Ежемесячного платежа превышает полный фактический объем обязательств Заемщика, то такой платеж определяется равным полному фактическому объему обязательств Заемщика на дату очередного платежа и учитывается в качестве платежа за Последний процентный период.</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p><i>(Вариант 2. пункт включается в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка» (в т.ч. не применим по продуктам (1) «Семейная ипотека для военнослужащих»; (2) «Военная ипотека»))</i>: В случае если размер обязательств Заемщика по уплате Плановых процентов, Накопленных процентов и Остатка основного долга в Последнем процентном периоде отличается от размера Ежемесячного платежа, платеж за Последний процентный период определяется равным полному фактическому объему обязательств Заемщика на дату такого платежа и учитывается в качестве платежа за Последний процентный период. В случае если при отсутствии Просроченных платежей и неустойки размер обязательств Заемщика по уплате Плановых процентов, Накопленных процентов и Остатка основного долга в Последнем процентном периоде больше размера Ежемесячного платежа, Заемщик обязуется произвести платеж за Последний процентный период в сумме Плановых процентов, Накопленных процентов и Остатка основного долга, за исключением случаев, когда Заемщик направил Кредитору (как это предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств) заявление о продлении Срока пользования заемными средствами на срок, не превышающий Срок пользования заемными средствами, для заключения дополнительного соглашения.</p>
8.	<p>Порядок изменения количества, размера и периодичности платежей (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)</p>	<p>8.1. При частичном досрочном исполнении Заемщиком обязательств по возврату Заемных средств <i>(фраза в фигурных скобках включается в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка»)</i>: &lt;и/или Накопленных процентов (при наличии)&gt; в соответствии с п. 5.16 Общих условий <i>(фраза в скобках включается по продуктам, ОТЛИЧНЫМ от продукта (1) «Семейная ипотека для военнослужащих»; (2) «Военная ипотека»)</i>: &lt;по выбору Заемщика&gt; производится:</p> <p>8.1.1. <i>(абзац включается по продуктам, ОТЛИЧНЫМ от продукта (1) «Семейная ипотека для военнослужащих»; (2) «Военная ипотека»)</i>: уменьшение размера Ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения Срока пользования Заемными средствами); либо</p> <p>8.1.2. уменьшение количества Ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (сокращение Срока пользования Заемными средствами). <i>(абзац включается по продуктам, ОТЛИЧНЫМ от продукта (1) «Семейная ипотека для военнослужащих»; (2) «Военная ипотека»)</i>: В случае если Заемщик не выбрал вариант частичного досрочного погашения, то уменьшается количество Ежемесячных платежей (сокращается Срок пользования Заемными средствами).</p> <p>8.1.3. <i>(Пункт включается в случае кредитования с применением опции «Материнский капитал» (применимо по продукту «Приобретение квартиры на этапе строительства»/ «Приобретение готового жилья»))</i>: При осуществлении досрочного возврата Заемных средств за счет средств материнского (семейного) капитала размер Ежемесячного платежа уменьшается исходя из фактического Остатка основного долга и Срока пользования заемными средствами в соответствии с Формулой Кредитор предоставляет Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений способами, предусмотренными Договором о предоставлении денежных средств.</p>
9.	<p>Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой</p>	<p>Исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств может быть осуществлено Заемщиком следующими способами:</p> <p>1) в случае если Кредитором является кредитная организация, в том числе в результате передачи прав по Договору о предоставлении денежных средств (и на Закладную при ее наличии):</p> <p>а) <i>(Пункт включается по продуктам, отличным от продуктов: (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»)</i>: безналичным списанием Кредитором денежных средств со счета, предназначенного для исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, и реквизиты которого предоставлены Заемщику Кредитором или его уполномоченным представителем, на счет Кредитора на основании разовых или долгосрочных распоряжений (данный вариант не применим при заключении договора займа);</p> <p>б) <i>(Пункт включается по продукту (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»)</i>: безналичным списанием Кредитором денежных средств со Счета ЦЖЗ в части средств целевого жилищного займа, со Счета – в части собственных средств Заемщика на счет</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>Кредитора на основании разовых или долгосрочных распоряжений (данный вариант не применим в случае заключения Договора займа). <b>Счет ЦЖЗ – специальный банковский счет № _____ в _____ (указывается наименование банка)</b>, открытый на имя Заемщика;</p> <p>в) <b>(Пункт включается по продукту (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»):</b> безналичным перечислением Уполномоченным органом на счет Кредитора денежных средств Целевого жилищного займа в счет исполнения обязательств Заемщика по Договору о предоставлении денежных средств до окончания действия Договора целевого жилищного займа в соответствии с пунктами 24–25 Правил;</p> <p>г) внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора (по месту нахождения Заемщика, если касса Кредитора расположена по месту нахождения Заемщика);</p> <p>д) списанием по поручению Заемщика денежных средств с любого из счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в счет погашения задолженности по Договору о предоставлении денежных средств.</p> <p>В случае списания средств в валюте, отличной от валюты Заемных средств, Кредитор вправе конвертировать денежные средства в валюту обязательства по курсу Кредитора на день совершения операции.</p> <p>2) В случае если Кредитором является некредитная организация, в том числе в результате передачи прав по Договору о предоставлении денежных средств (и на Закладную при ее наличии):</p> <p>а) безналичным перечислением денежных средств со счетов Заемщика на счет Кредитора по распоряжениям Заемщика;</p> <p>б) безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на счет Кредитора по распоряжениям Заемщика;</p> <p>в) внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора (при ее наличии) (по месту нахождения Заемщика, если касса Кредитора расположена по месту нахождения Заемщика);</p> <p>г) <b>(Пункт включается по продукту (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»):</b> безналичным перечислением Уполномоченным органом на счет Кредитора денежных средств Целевого жилищного займа в счет исполнения обязательств Заемщика по Договору о предоставлении денежных средств до окончания действия Договора целевого жилищного займа в соответствии с пунктами 24–25 Правил.</p> <p><b>(Пункт может быть изменен Поставщиком):</b> По тексту Договора о предоставлении денежных средств применяются также следующие термины с учетом их определения:</p> <p><b>(Вариант 1. Пункт включается в случае предоставления Заемных средств на счет Заемщика):</b> <b>Счет</b> – банковский счет № (ЗНАЧЕНИЕ), открытый на имя (Ф.И.О. ЗАЕМЩИКА, УКАЗАННОГО ПЕРВЫМ В ДОГОВОРЕ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СЧЕТ) &lt;у Кредитора/ (НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА)&gt;.</p> <p><b>(Вариант 2. Пункт включается в случае выдачи ипотечного кредита/ займа Поставщиком по продуктам на цели перекредитования при перечислении Заемных средств на счет кредитора по Предшествующему договору (не применимо по продукту (1) «Военная ипотека»; «Семейная ипотека для военнослужащих»):</b> <b>Счет</b> - расчетный счет кредитора/ заимодавца по Предшествующему договору № (НОМЕР СЧЕТА) в (НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА), открытый на (НАИМЕНОВАНИЕ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ ПО ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМУ ДОГОВОРУ).</p>
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	<p><b>(Пункт может быть изменен Поставщиком):</b> Бесплатным способом исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– внесение денежных средств на Счет Заемщика, открытый у Кредитора, через кассу Кредитора; либо</li> <li>– безналичный перевод денежных средств со счета, открытого у Кредитора, на Счет.</li> </ul>
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита (займа),	<p>10.1. <b>(Пункт может быть изменен Поставщиком):</b> Договор дистанционного банковского обслуживания с целью обеспечения возможности доступа Заемщика, в т.ч. к Графику платежей (заключается с Кредитором бесплатно);</p> <p>10.2. <b>(Пункт может быть изменен Поставщиком):</b> Договор банковского счета в целях открытия Счета (заключается с Кредитором бесплатно);</p> <p>10.3. Договор (-ы) страхования с сроки и на условиях, указанных в Общих условиях:</p>



№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
	обеспеченного ипотекой	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор имущественного страхования;</li> <li>- <i>(абзац включается в случае принятия Заемщиком на дату заключения Договора обязательства осуществлять страхование по Договору личного страхования, если предусмотрено паспортом/ опцией продукта):</i> Договор личного страхования;</li> <li>- <i>(абзац включается (1) если в соответствии с действующими условиями продуктов/ опций предусмотрено Титульное страхование и (2) Заемщик выбрал Титульное страхование и принял на дату заключения Договора обязательства осуществлять Титульное страхование):</i> Договор титульного страхования.</li> </ul>
11.	Указание необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>11.1. Заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Кредитору обеспечение исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств в виде залога Предмета ипотеки, соответствующего нижеуказанным требованиям (характеристикам).</p> <p>11.2. <b>Предмет ипотеки –</b></p> <p><i>(Вариант 1. абзац включается, если Предмет ипотеки готовая квартира):</i> квартира по адресу: (ЗНАЧЕНИЕ), состоящая из (ЗНАЧЕНИЕ) комнат, общей площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, в том числе жилой площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, кадастровый/ условный/ инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер (ЗНАЧЕНИЕ).</p> <p><i>(Вариант 2. абзац включается, если Предмет ипотеки строящаяся квартира):</i> квартира по адресу (строительному): (ЗНАЧЕНИЕ) <i>(указывается при наличии данных)</i>, состоящая из (ЗНАЧЕНИЕ) комнат, общей (проектной) площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, в т.ч. жилой (проектной) площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в котором расположен Предмет ипотеки: (ЗНАЧЕНИЕ). На этапе строительства дома, в котором расположен указанный объект недвижимости, до момента его передачи Продавцом (застройщиком) Залогодателю по акту приема-передачи Предметом ипотеки (залога) являются Права требования.</p> <p><i>(Вариант 3. абзац включается, если Предмет ипотеки земельный участок и готовый жилой дом):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок по адресу: (ЗНАЧЕНИЕ), площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, имеющего кадастровый номер (ЗНАЧЕНИЕ), категория земель (ЗНАЧЕНИЕ), разрешенное использование (ЗНАЧЕНИЕ) (по тексту – Земельный участок); и</li> <li>- жилой дом/ часть жилого дома по адресу: (ЗНАЧЕНИЕ), общей площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, в том числе жилой площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, этажность (ЗНАЧЕНИЕ), кадастровый/ условный/ инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер (ЗНАЧЕНИЕ) (по тексту – Жилой дом, а при совместном упоминании с Земельным участком – Предмет ипотеки).</li> </ul> <p><i>(Вариант 4. абзац включается, если Предмет ипотеки земельный участок и строящийся жилой дом/ часть жилого дома в рамках продукта «Приобретение жилого дома»):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок по адресу: (ЗНАЧЕНИЕ), площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, имеющего кадастровый номер (ЗНАЧЕНИЕ), категория земель (ЗНАЧЕНИЕ), разрешенное использование (ЗНАЧЕНИЕ) (по тексту – Земельный участок); и</li> <li>- строящийся жилой дом/ часть жилого дома по адресу (строительному): (ЗНАЧЕНИЕ), общей (проектной) площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, в том числе жилой (проектной) площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, этажность (ЗНАЧЕНИЕ), кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома, в котором расположен Предмет ипотеки: (ЗНАЧЕНИЕ) (по тексту – Жилой дом, а при совместном упоминании с Земельным участком – Предмет ипотеки). На этапе строительства Жилого дома до момента его передачи Продавцом (застройщиком) Залогодателю по акту приема-передачи Предметом ипотеки (залога) являются Права требования в отношении Жилого дома.</li> </ul> <p><i>(Вариант 5. абзац включается, если Предмет ипотеки земельный участок и строящийся жилой дом в рамках продукта «Индивидуальное строительство жилого дома»):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок по адресу: (ЗНАЧЕНИЕ), площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, имеющего кадастровый номер (ЗНАЧЕНИЕ), категория земель (ЗНАЧЕНИЕ), разрешенное использование (ЗНАЧЕНИЕ) (по тексту –</li> </ul>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>Земельный участок); и</p> <p>– строящийся жилой дом, расположенный на Земельном участке, общей (проектной) площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, в том числе жилой (проектной) площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, этажность (ЗНАЧЕНИЕ) (по тексту – Жилой дом, а при совместном упоминании с Земельным участком – Предмет ипотеки).</p> <p><i>(Вариант 6. абзац включается, если Предмет ипотеки готовое нежилое помещение (апартаменты) при применении опции «Апартаменты»):</i> нежилое помещение по адресу: (ЗНАЧЕНИЕ), общей площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, кадастровый/ условный/ инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер (ЗНАЧЕНИЕ).</p> <p><i>(Вариант 7. абзац включается, если Предмет ипотеки строящееся нежилое помещение (апартаменты) при применении опции «Апартаменты»):</i> нежилое помещение по адресу (строительному): (ЗНАЧЕНИЕ), общей (проектной) площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство дома, в котором расположен Предмет ипотеки: (ЗНАЧЕНИЕ). На этапе строительства дома, в котором расположен указанный объект недвижимости, до момента его передачи Продавцом (застройщиком) Залогодателю по акту приема-передачи Предметом ипотеки (залога) являются Права требования.</p> <p><i>(Вариант 8. абзац включается, если Предмет ипотеки готовое нежилое помещение машино-место при применении опции «Машино-место»):</i> машино-место по адресу: (ЗНАЧЕНИЕ), общей площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, кадастровый/ условный/ инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер (ЗНАЧЕНИЕ).</p> <p><i>(Вариант 9. абзац включается, если Предмет ипотеки строящееся нежилое помещение машино-место при применении опции «Машино-место»):</i> машино-место по адресу (строительному): (ЗНАЧЕНИЕ), общей (проектной) площадью (ЗНАЧЕНИЕ) кв. метров, кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство дома, в котором расположен Предмет ипотеки: (ЗНАЧЕНИЕ). На этапе строительства дома, в котором расположен указанный объект недвижимости, до момента его передачи Продавцом (застройщиком) Залогодателю по акту приема-передачи Предметом ипотеки (залога) являются Права требования.</p> <p>11.3. <b>Обеспечение по Договору о предоставлении денежных средств:</b></p> <p><i>(Вариант 1. абзац включается во всех случаях, кроме продуктов на цели перекредитования с оформлением последующей ипотеки):</i></p> <p>а) <i>(Абзац включается, если Предмет ипотеки - строящийся (Права требования по ДУДС/ ДУПТ)):</i> Права требования, находящиеся в залоге у Кредитора <i>(фраза в фигурных скобках включается по продукту (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»):</i> &lt;и в залоге у Российской Федерации в лице Уполномоченного органа&gt; в силу &lt;закона/ договора&gt; (с даты государственной регистрации ипотеки Прав требования до даты регистрации права собственности Залогодателя на построенный Предмет ипотеки и ипотеки Предмета ипотеки в ЕГРН);</p> <p>б) Предмет ипотеки, находящийся в залоге у Кредитора <i>(фраза в фигурных скобках включается по продукту (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»):</i> &lt;и в залоге у Российской Федерации в лице Уполномоченного органа&gt; в силу &lt;закона/ договора&gt; (с даты государственной регистрации ипотеки Предмета ипотеки в ЕГРН).</p> <p><i>(Вариант 2. абзац включается по продуктам на цели перекредитования, если Предмет ипотеки - готовый, при этом оформляется последующая ипотека (не применимо по продуктам (1) «Военная ипотека»; «Семейная ипотека для военнослужащих»)):</i></p> <p>а) Предмет ипотеки, находящийся в последующей ипотеке у Кредитора в силу последующего договора (с даты государственной регистрации последующей ипотеки в ЕГРН);</p> <p>б) Предмет ипотеки, находящийся в ипотеке у Кредитора в силу договора (с даты полного исполнения обязательств по Предшествующему договору).</p> <p><i>(Вариант 3. абзац включается по продуктам на цели перекредитования, если Предмет ипотеки - строящийся (Права требования по ДУДС/ ДУПТ)),</i></p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p><i>при этом оформляется последующая ипотека (не применимо по продуктам (1) «Военная ипотека»; «Семейная ипотека для военнослужащих»));</i></p> <p>а) Права требования, находящиеся в последующей ипотеке у Кредитора с даты государственной регистрации последующей ипотеки в ЕГРН, а в случае государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки до полного исполнения обязательств по Предшествующему договору – Предмет ипотеки, находящийся в последующей ипотеке у Кредитора до полного исполнения обязательств по Предшествующему договору;</p> <p>б) Права требования, а после государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки – Предмет ипотеки, находящийся в ипотеке у Кредитора с даты полного исполнения обязательств по Предшествующему договору.</p>
12.	Цели использования заемщиком кредита (займа) (при включении в договор кредита (займа), обеспеченного ипотекой, условия об использовании кредита (займа) на определенные цели)	<p>12.1. <i>(Вариант 1. абзац включается при предоставлении Заемных средств на приобретение готового Предмета ипотеки по ДКП в рамках продукта (1) «Приобретение готового жилья»; (2) «Приобретение жилого дома»; (3) «Семейная ипотека с государственной поддержкой»; (4) «Военная ипотека»; (5) «Семейная ипотека для военнослужащих»; (6) «Дальневосточная ипотека»; (6) «Льготная ипотека на новостройки»);</i> приобретение Предмета ипотеки стоимостью (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ))<sup>3</sup> рублей <i>(фраза в фигурных скобках включается по продукту (1) «Приобретение жилого дома»; (2) «Семейная ипотека с государственной поддержкой»; (3) «Дальневосточная ипотека» при приобретении земельного участка и жилого дома):</i> &lt;, из которых стоимость Земельного участка составляет (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) рублей, стоимость Жилого дома (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) рублей,&gt; путем заключения между Залогодателем и Продавцом следующего договора: &lt;договор купли-продажи <i>(дополнительно при наличии могут быть указаны реквизиты договора)</i> (ИНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И РЕКВИЗИТЫ ДОГОВОРА)&gt; (по тексту – Договор приобретения). <b>Продавец</b> – (Ф.И.О./ НАИМЕНОВАНИЕ ВСЕХ ПРОДАВЦОВ-СОБСТВЕННИКОВ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ).</p> <p><i>(Вариант 2. абзац включается при предоставлении Заемных средств на приобретение Предмета ипотеки на этапе строительства по ДУДС/ ДУПТ в рамках продукта (1) «Приобретение квартиры на этапе строительства»; (2) «Семейная ипотека с государственной поддержкой»; (3) «Военная ипотека»; (4) «Семейная ипотека для военнослужащих»; (5) «Дальневосточная ипотека»; (6) «Льготная ипотека на новостройки»);</i> приобретение Предмета ипотеки стоимостью (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ))<sup>4</sup> рублей путем участия в долевом строительстве по следующему договору: <i>(по продукту «Военная ипотека», «Семейная ипотека для военнослужащих» приобретение возможно только по ДУДС):</i> &lt;договор участия в долевом строительстве/ договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве <i>(дополнительно при наличии могут быть указаны реквизиты договора)</i> (ИНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И РЕКВИЗИТЫ ДОГОВОРА)&gt;, заключенный (-емый) между Залогодателем и Продавцом (по тексту – Договор приобретения), (оплата части цены по Договору приобретения). <b>Продавец</b> – (Ф.И.О./ НАИМЕНОВАНИЕ ВСЕХ ПРОДАВЦОВ-СОБСТВЕННИКОВ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ).</p> <p><i>(Вариант 3. абзац включается при предоставлении Заемных средств на приобретение земельного участка по ДКП и строительство на земельном участке жилого дома/ части жилого дома по ДУДС/ ДУПТ в рамках продукта «Приобретение жилого дома»);</i> приобретение Предмета ипотеки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельного участка стоимостью (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ))<sup>5</sup> рублей путем заключения следующего договора между Залогодателем и Продавцом: &lt;договор купли-продажи <i>(дополнительно при наличии могут быть указаны реквизиты договора)</i> (ИНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И РЕКВИЗИТЫ ДОГОВОРА)&gt; (по тексту – Договор приобретения земельного участка). <b>Продавец</b> – (Ф.И.О./ НАИМЕНОВАНИЕ ВСЕХ ПРОДАВЦОВ-СОБСТВЕННИКОВ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ).; и</li> <li>– Жилого дома стоимостью (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ))<sup>6</sup> рублей путем участия в долевом строительстве по следующему договору: &lt;договор участия в долевом строительстве/ договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве</li> </ul>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p><i>(дополнительно при наличии могут быть указаны реквизиты договора)</i> (ИНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И РЕКВИЗИТЫ ДОГОВОРА)&gt;, заключенный (-емый) между Залогодателем и Продавцом (по тексту – Договор приобретения Жилого дома). <b>Продавец</b> – (Ф.И.О./ НАИМЕНОВАНИЕ ВСЕХ ПРОДАВЦОВ-СОБСТВЕННИКОВ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ). По тексту Договор приобретения земельного участка и Договор приобретения Жилого дома при совместном упоминании указывается как Договор приобретения.</p> <p>При этом по тексту стоимость Предмета ипотеки будет означать значение суммы стоимости Земельного участка по Договору приобретения земельного участка и стоимости прав требования Залогодателя по Договору приобретения Жилого дома.</p> <p><i>(Вариант 4. абзац включается при предоставлении Заемных средств на приобретение земельного участка по ДКП и строительство на этом земельном участке жилого дома по договору строительного подряда в рамках продукта «Индивидуальное строительство жилого дома»):</i> приобретение Предмета ипотеки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельного участка стоимостью (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ))<sup>7</sup> рублей путем заключения следующего договора между Залогодателем и Продавцом: &lt;договора купли-продажи <i>(дополнительно при наличии могут быть указаны реквизиты договора)</i> (ИНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И РЕКВИЗИТЫ ДОГОВОРА)&gt; (по тексту – Договор приобретения земельного участка). <b>Продавец</b> – (Ф.И.О./ НАИМЕНОВАНИЕ ВСЕХ ПРОДАВЦОВ-СОБСТВЕННИКОВ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ).; и</li> <li>– Жилого дома стоимостью (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ))<sup>8</sup> рублей путем заключения договора строительного подряда между Залогодателем и Подрядчиком <i>(дополнительно при наличии могут быть указаны реквизиты договора)</i> (по тексту – Договор подряда). По тексту Договор приобретения земельного участка и Договор подряда при совместном упоминании указывается как Договор приобретения, стоимость Предмета ипотеки будет означать значение суммы стоимости Земельного участка по Договору приобретения земельного участка и цены Договора подряда. <b>Подрядчик</b> – (Ф.И.О./ НАИМЕНОВАНИЕ ВСЕХ ПОДРЯДЧИКОВ).</li> </ul> <p><i>(Вариант 5. абзац включается по продукту на цели перекредитования: (1) «Семейная ипотека с государственной поддержкой»; (2) «Перекредитование»; (3) «Военная ипотека»; (4) «Семейная ипотека для военнослужащих»):</i> погашение в полном объеме задолженности по целевому ипотечному кредиту (займу), ранее предоставленному на основании Предшествующего договора <i>(фраза в фигурных скобках включается по продукту «Перекредитование», в случае превышения Суммы заемных средств над суммой задолженности по Предшествующему договору):</i> &lt;, при этом в случае превышения Суммы заемных средств над суммой задолженности по Предшествующему договору сумма разницы считается выданной исключительно на капитальный ремонт и/или иные неотделимые улучшения Предмета ипотеки,&gt; <i>(фраза до конца предложения включается по продукту «Перекредитование» в случае, если Заемные средства предоставляются заемщику в том числе на погашение иных кредитов, при этом если таких кредитов несколько, то указывается информация по каждому из них):</i> и на полное погашение задолженности по иным кредитам (займам), ранее предоставленным на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>(если кредитных договоров/ договоров займа несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них):</i> кредитного договора (договора займа) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) № (ЗНАЧЕНИЕ), заключенного между (КРЕДИТОР/ ЗАЙМОДАВЕЦ ПО ПОГАШАЕМОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ) и Заемщиком (Заемщиком и иными лицами). <b>Предшествующий договор</b> - кредитный договор (договор займа) № (ЗНАЧЕНИЕ) от (ЗНАЧЕНИЕ), заключенный между следующим заемщиком (-ами): (ЗАЕМЩИКИ ПО ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМУ КРЕДИТУ/ ЗАЙМУ) и следующим кредитором/ займодавцем: (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ КРЕДИТОРА/ ЗАЙМОДАВЦА).</li> </ul> <p><i>(Вариант 6. абзац включается по продукту «Кредит под залог имеющейся квартиры» при предоставлении Заемных средств на приобретение жилья или нежилого помещения (апартаментов)):</i> приобретение жилья или нежилого помещения (апартаментов) (как готовой (-ого), так и на этапе строительства) (по тексту – Приобретаемая недвижимость) в собственность</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>Заемщика (Заемщика и иных лиц). Под жильем подразумеваются следующие виды объектов недвижимости: квартира, комната в квартире (как отдельный объект недвижимости), жилой дом с земельным участком, объект недвижимости в жилом доме блокированной застройки (таунхаус).</p> <p><i>(Вариант 7. абзац включается по продукту «Кредит под залог имеющейся квартиры» при предоставлении Заемных средств на любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности):</i> любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.</p> <p><i>(Вариант 8. абзац включается по продукту «Дальневосточная ипотека» на цели ИЖС под залог имеющегося объекта недвижимости):</i></p> <p><i>(Вариант 8.1. абзац включается, если Заемщик относится к категории «Молодая семья» согласно паспорту продукта):</i>  <i>(Вариант 8.1.1. включается, если цель кредитования - ИЖС на Земельном участке ДФО):</i>  строительство Приобретаемой недвижимости - строительство индивидуального жилого дома стоимостью (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) рублей по договору подряда на Земельном участке ДФО.</p> <p><i>(Вариант 8.1.2. включается, если цель кредитования - приобретение Земельного участка ДФО и ИЖС на нем):</i>  приобретение и строительство Приобретаемой недвижимости – приобретение Земельного участка ДФО стоимостью (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) рублей по договору приобретения и строительство на нем индивидуального жилого дома стоимостью (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) рублей по договору подряда.  <i>(Абзац включается для варианта 8.1.1 и 8.1.2):</i>  <b>Земельный участок ДФО</b> - земельный участок по адресу: _____, площадью _____ кв. метров, имеющий кадастровый номер _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, расположенный на территории субъекта Российской Федерации, входящий в состав Дальневосточного федерального округа.</p> <p><i>(Вариант 8.2. абзац включается, если Заемщик относится к категории «Дальневосточный гектар» согласно паспорту продукта):</i> строительство индивидуального жилого дома стоимостью (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) рублей по договору подряда на земельном участке, предоставленном Заемщику (одному из солидарных заемщиков (если заемщиков несколько)) в соответствии с Законом № 119-ФЗ, вид разрешенного использования которого предусматривают индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.</p> <p><i>(абзац включается для варианта 8.1 и 8.2):</i></p> <p>При этом собственником Приобретаемой недвижимости (одним из собственников Приобретаемой недвижимости) должен быть Заемщик по Программе «Дальневосточная ипотека», любой из Заемщиков по Программе «Дальневосточная ипотека» (если их несколько), если иное не предусмотрено Программой «Дальневосточная ипотека».</p> <p>12.2. <i>(Пункт включается по продуктам на цели приобретения Предмета ипотеки под его залог: (1) «Индивидуальное строительство жилого дома»; (2) «Приобретение готового жилья»; (3) «Приобретение квартиры на этапе строительства»; (4) «Приобретение жилого дома»; (5) «Семейная ипотека с государственной поддержкой»; (6) «Военная ипотека»; (7) «Семейная ипотека для военнослужащих»; (8) «Дальневосточная ипотека»; (9) «Льготная ипотека на новостройки»):</i>  <b>Залогодатель</b> – <i>(вариант 1. включается, если состав Заемщиков и Залогодателей совпадает полностью):</i> Заемщик/ <i>(вариант 2. включается, если состав Заемщиков и Залогодателей не совпадает полностью, включаются в отношении каждого из Залогодателей):</i> (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ)&gt;.  Режим собственности, в который приобретается Предмет ипотеки - &lt;собственность/ общая совместная собственность/ общая долевая</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>собственность &gt; Залогодателя.</p> <p>13.1. При нарушении сроков возврата Заемных средств и уплаты начисленных за пользование Заемными средствами процентов <i>(фраза в фигурных скобках включается по продукту (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»)</i>: &lt;с даты получения Уведомления Уполномоченного органа&gt; Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).</p>
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченному ипотекой	<p>Кредитор имеет право уступить права (требования) по Договору о предоставлении денежных средств третьим лицам, включая некредитные организации:</p> <p><input type="checkbox"/> да (согласен на уступку);</p> <p><input type="checkbox"/> нет (запрещаю уступку).</p> <p><i>(Абзац включается по продукту (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»)</i>: При этом согласие на уступку прав (требований) по Договору о предоставлении денежных средств некредитным организациям действует при условии получения на это согласия Уполномоченного органа.</p>
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	<p><i>(Пункт может быть изменен Поставщиком)</i>:</p> <p><i>(Вариант 1. Включается по продуктам на цели приобретения Предмета ипотеки при схеме расчетов между Залогодателем и Продавцом в отношении Заемных средств с использованием (1) аккредитива; либо (2) ИБС)</i>: При схеме расчетов между Залогодателем и Продавцом по Договору приобретения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>(абзац включается, если применяется аккредитив)</i>: с использованием аккредитива - открытие аккредитива (-ов) для проведения расчетов по сделке в соответствии с тарифами Кредитора для физических лиц. Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, подписывая заявление на открытие аккредитива;</li> <li>- <i>(Абзац включается по всем продуктам, если применяется ИБС, за исключением продукта (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»)</i>. ИБС не применим при выдаче ипотечных кредитов с баланса Банка): с использованием индивидуального банковского сейфа - аренда индивидуального (-ых) сейфа (-ов) для проведения расчетов по сделкам купли-продажи. Цена аренды определяется тарифами Кредитора для физических лиц в рамках договора (-ов) аренды индивидуального (-ых) сейфа (-ов). Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, заключая договор аренды индивидуального (-ых) сейфа (-ов).</li> </ul> <p><i>(Вариант 2. Включается в остальных случаях)</i>: Не применимо.</p>
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>16.1. Если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное, обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов:</p> <p>16.1.1. для информации, направляемой Кредитором, посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или при личной передаче Заемщику посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора по месту получения Заемных средств, электронной почты, СМС-сообщений и пуш-уведомлений, а также посредством размещения в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке.</li> </ul> <p>16.1.2. для информации, направляемой Заемщиком, путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) направления по почте/ курьерской доставкой заказным письмом с уведомлением о вручении либо личным вручением Кредитору; либо</li> <li>2) размещения в Личном кабинете заемщика/ Интернет-банке (при наличии технической возможности у Кредитора);</li> <li>3) направления по электронной почте для случаев, прямо определенных Договором о предоставлении денежных средств.</li> </ol> <p>16.2. В случае обмена информацией между Кредитором и Заемщиком</p>

№ п/п	Условие договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой
		<p>посредством почтовой связи такая информация должна быть направлена по почтовому адресу/ адресу фактического проживания Сторон, указанному в Договоре о предоставлении денежных средств. Уведомление/ сообщение будет считаться направленным надлежащим образом, если оно доставлено по почтовому адресу/ адресу фактического проживания Сторон, указанному (-ым) в Договоре о предоставлении денежных средств.</p>

17. Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями, Стороны руководствуются Общими условиями.
18. **Параметры Договора о предоставлении денежных средств:**  
 Заемные средства предоставляются в соответствии с Договором о предоставлении денежных средств:
- (абзац включается, если выдача с баланса Банка): через Подразделение типа <(если предоставление Заемных средств с баланса Банка, но не через Агента): А/ (если предоставление Заемных средств с баланса Банка через Агента): Б>
  - (Абзац включается по продуктам на цели приобретения под залог приобретаемого объекта («Приобретение готового жилья»/ «Приобретение квартиры на этапе строительства»/ «Приобретение жилого дома»/ «Индивидуальное строительство жилого дома»/ «Военная ипотека»/ «Семейная ипотека для военнослужащих»/ «Семейная ипотека с государственной поддержкой»/ «Дальневосточная ипотека»/ «Льготная ипотека на новостройки»)): по Схеме «<до/ после> регистрации» (фраза до конца включается в случае К/З более 80%): с К/З более 80%;
  - (Пункт включается при предоставлении Заемных средств с применением опции «Ставка ниже», если оплата единовременного платежа осуществляется Заемщиком (применимо в случае выдачи кредита с баланса Банка, за исключением опции «Переменная ставка» и продукта (1) «Военная ипотека»; «Семейная ипотека для военнослужащих», иных продуктов, если опция не предусмотрена паспортом)): при оплате Заемщиком единовременного платежа за снижение процентной ставки по Договору о предоставлении денежных средств в рамках опции «Ставка ниже» в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) % от (вариант включается в зависимости от условий опции «Ставка ниже»): <Суммы заемных средств/ стоимости Предмета ипотеки/ (ИНОЕ)> (размер платежа устанавливается согласно тарифов Кредитора для физических лиц);
  - (Пункт включается при предоставлении Заемных средств с применением опции «Ставка ниже», если оплата единовременного платежа осуществляется юридическим лицом, (опция применима в случае выдачи кредита с баланса Банка, если иное не предусмотрено опцией) (не применимо по продукту (1) «Военная ипотека»; «Семейная ипотека для военнослужащих», иным продуктам, если опция не предусмотрена паспортом)): при наличии действующего Договора о платеже, а также получении Кредитором уведомления от юридического лица, подтверждающего предоставление Кредитору денежных средств в сроки и порядке, предусмотренные Договором о платеже, в размере (ЗНАЧЕНИЕ) ((ЗНАЧЕНИЕ)) % от (вариант включается в зависимости от условий опции «Ставка ниже»): <Суммы заемных средств/ стоимости Предмета ипотеки/ Суммы заемных средств/ стоимости Предмета ипотеки (в зависимости от того, что указано в Договоре субсидирования)/ (ИНОЕ)> для компенсации недополученных Кредитором (в течение <12 (Двенадцати)/ 36 (Тридцати шести)> Процентных периодов) доходов при предоставлении Заемных средств Заемщику.
19. Права Кредитора по Договору о предоставлении денежных средств, а также право залога Предмета ипотеки:
- (абзац включается, если права по Договору о предоставлении денежных средств не удостоверяются Закладной): не удостоверяются Закладной.
  - (абзац включается, если права по Договору о предоставлении денежных средств удостоверяются Закладной): удостоверяются Закладной.
  - (абзац включается, если права по Договору о предоставлении денежных средств не удостоверяются Закладной на этапе строительства и удостоверяются Закладной на этапе готового жилья): удостоверяются Закладной с момента государственной регистрации ипотеки после ввода Предмета ипотеки в эксплуатацию.
20. **Порядок предоставления Заемных средств:**
- 20.1. **(ВАРИАНТ 1. ВКЛЮЧАЕТСЯ ПРИ ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТ ЗАЕМЩИКА ПРИ ВЫДАЧЕ С БАЛАНСА БАНКА):** Заемные средства предоставляются в порядке, указанном в п. 4.1 Общих условий, и при выполнении условий, указанных в:
- 1) в соответствии с пп. 4.1.1,

**(ВАРИАНТ 1. при предоставлении Заемных средств на цели приобретения Предмета ипотеки под залог (ипотеку) такого Предмета ипотеки в пользу Кредитора):**

(по Схеме «до регистрации» в случаях, отличных от Опции «Залоговая недвижимость», превышения К/З 80%, Опции «Легкая ипотека»):

(вариант 1. при заключении Договора о предоставлении денежных средств (1) в Подразделении типа А, если цель - приобретение Предмета ипотеки – недвижимого имущества; (2) в Подразделении типа Б – независимо от цели в рамках ипотечного кредитования): 4.1.2.1.1,

(вариант 2. при заключении Договора о предоставлении денежных средств в Подразделении типа А, если цель - приобретение Предмета ипотеки – имущественных прав): 4.1.2.1.2,

(по Схеме «до регистрации» по Опции «Легкая ипотека»): 4.1.2.1.3,

(вариант 1. при заключении Договора о предоставлении денежных средств (1) в Подразделении типа А, если цель - приобретение Предмета ипотеки – недвижимого имущества; (2) в Подразделении типа Б – независимо от цели в рамках ипотечного кредитования): 4.1.2.1.3.1,

(вариант 2. при заключении Договора о предоставлении денежных средств в Подразделении типа А, если цель - приобретение Предмета ипотеки – имущественных прав): 4.1.2.1.3.2,

(по Схеме «до регистрации» по Опции «Залоговая недвижимость»): 4.1.2.1.4,

(по Схеме «до регистрации» по Продукту «Индивидуальное строительство жилого дома»): 4.1.2.1.5,

(по Схеме «до регистрации»): 4.1.2.1.6,

(по Схеме «после регистрации» в случаях, отличных от превышения К/З 80%, Опции «Легкая ипотека»): (вариант 1. при заключении Договора о предоставлении денежных средств (1) в Подразделении типа А, если цель - приобретение Предмета ипотеки – недвижимого имущества; (2) в Подразделении типа Б – независимо от цели в рамках ипотечного кредитования): 4.1.2.2.1,

(вариант 2. при заключении Договора о предоставлении денежных средств в Подразделении типа А, если цель - приобретение Предмета ипотеки – имущественных прав): 4.1.2.2.2,

(по Схеме «после регистрации» по Опции «Легкая ипотека»): 4.1.2.2.3,

(вариант 1. при заключении Договора о предоставлении денежных средств (1) в Подразделении типа А, если цель - приобретение Предмета ипотеки – недвижимого имущества; (2) в Подразделении типа Б – независимо от цели в рамках ипотечного кредитования): 4.1.2.2.3.1,

(вариант 2. при заключении Договора о предоставлении денежных средств в Подразделении типа А, если цель - приобретение Предмета ипотеки – имущественных прав): 4.1.2.2.3.2,

(по Схеме «после регистрации»): 4.1.2.2.4,

(по Схеме «после регистрации» по Продукту «Военная ипотека»/ «Семейная ипотека для военнослужащих»): 4.1.2.2.5,

(по Схеме «после регистрации» по Продукту «Приобретение жилого дома» при приобретении Жилого дома на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве/ уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве): 4.1.2.2.6,

(по Схеме «после регистрации» по Продукту «Индивидуальное строительство жилого дома»): 4.1.2.2.7,

(по Схеме «после регистрации»): 4.1.2.2.8,

(в случае превышения К/З 80%): 4.1.2.3,

(по Опции «Схема трейд-ин»): 4.1.2.4,

(включается во всех случаях): 4.1.2.5,

(по Продукту «Военная ипотека»/ «Семейная ипотека для военнослужащих»): 4.1.3,

**(ВАРИАНТ 2. при предоставлении Заемных средств по Продуктам на цели перекредитования по Предшествующему договору):**

(включается во всех случаях): 4.1.4.1,

(по продукту «Военная ипотека»/ «Семейная ипотека для военнослужащих»): 4.1.4.2,

**(ВАРИАНТ 3. при предоставлении Заемных средств под залог имеющегося в собственности объекта недвижимости («Дальневосточная ипотека» на цели индивидуального жилищного строительства под залог имеющегося объекта недвижимости/ «Кредит под залог имеющейся квартиры»)):** 4.1.5,

**(ВАРИАНТ 4. По продукту «Военная ипотека»/ «Семейная ипотека для военнослужащих»):** 4.1.6,

**(ВАРИАНТ 5. По Опции «Ставка ниже»):** 4.1.7

Общих условий.

- 2) (Пункт включается в случае, если в заключении по андеррайтингу/ решению Банка установлены дополнительные обязательные условия предоставления кредита): (УКАЗАНИЕ НА НЕОБХОДИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ/ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА В ЗАКЛЮЧЕНИИ ПО АНДЕРРАЙТИНГУ/ ИНОМУ ДОКУМЕНТУ/ РЕШЕНИЮ).

**(ВАРИАНТ 2. ВКЛЮЧАЕТСЯ ПРИ ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТ ЗАЕМЩИКА при выдаче с баланса Поставщика):** Заемные средства предоставляются в порядке, указанном в п. 4.1 Общих условий, и при выполнении условий, указанных в:



- 1) в соответствии с пп. 4.1.1,

**(ВАРИАНТ 1. при предоставлении Заемных средств на цели приобретения Предмета ипотеки под залог (ипотеку) такого Предмета ипотеки в пользу Кредитора):**

(по Схеме «до регистрации» в случаях, отличных от Опции «Залоговая недвижимость», превышения К/З 80%, Опции «Легкая ипотека»): 4.1.2.1.1,

(по Схеме «до регистрации» по Опции «Легкая ипотека»): 4.1.2.1.2,

(по Схеме «до регистрации» по Опции «Залоговая недвижимость»): 4.1.2.1.3,

(по Схеме «до регистрации» по Продукту «Индивидуальное строительство жилого дома»): 4.1.2.1.4,

(по Схеме «до регистрации»): 4.1.2.1.5,

(по Схеме «после регистрации» в случаях, отличных от превышения К/З 80%, Опции «Легкая ипотека»): 4.1.2.2.1,

(по Схеме «после регистрации» по Опции «Легкая ипотека»): 4.1.2.2.2,

(по Схеме «после регистрации»): 4.1.2.2.3,

(по Схеме «после регистрации» по Продукту «Военная ипотека»/ «Семейная ипотека для военнослужащих»): 4.1.2.2.4,

(по Схеме «после регистрации» по Продукту «Приобретение жилого дома» при приобретении Жилого дома на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве/ уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве): 4.1.2.2.5,

(по Схеме «после регистрации» по Продукту «Индивидуальное строительство жилого дома»): 4.1.2.2.6,

(по Схеме «после регистрации»): 4.1.2.2.7,

(в случае превышения К/З 80%): 4.1.2.3,

(по Опции «Схема трейд-ин»): 4.1.2.4,

(включается во всех случаях): 4.1.2.5,

(по Продукту «Военная ипотека»/ «Семейная ипотека для военнослужащих»): 4.1.3,

**(ВАРИАНТ 2. при предоставлении Заемных средств по Продуктам на цели перекредитования по Предшествующему договору):**

(включается во всех случаях): 4.1.4.1,

(по продукту «Военная ипотека»/ «Семейная ипотека для военнослужащих»): 4.1.4.2,

(в случае оформления последующей ипотеки (не применимо по Продукту «Военная ипотека»/ «Семейная ипотека для военнослужащих»)): 4.1.4.3,

**(ВАРИАНТ 3. при предоставлении Заемных средств под залог имеющегося в собственности объекта недвижимости («Дальневосточная ипотека» на цели индивидуального жилищного строительства под залог имеющегося объекта недвижимости/ «Кредит под залог имеющейся квартиры»)): 4.1.5,**

**(ВАРИАНТ 4. По продукту «Военная ипотека»/ «Семейная ипотека для военнослужащих»): 4.1.6,**

**(ВАРИАНТ 5. По Опции «Ставка ниже»): 4.1.7**

Общих условий.

- 2) (Пункт включается в случае, если в заключении по андеррайтингу/ решении Банка установлены дополнительные обязательные условия предоставления кредита): (УКАЗАНИЕ НА НЕОБХОДИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ/ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА В ЗАКЛЮЧЕНИИ ПО АНДЕРРАЙТИНГУ/ ИНОМУ ДОКУМЕНТУ/ РЕШЕНИЮ).

**(ВАРИАНТ 3. ПУНКТ ВКЛЮЧАЕТСЯ В СЛУЧАЕ ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА/ ЗАЙМА ПОСТАВЩИКОМ ПРИ ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ НА НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ**

**(ПРИМЕНИМО ДЛЯ ВСЕХ ПРОДУКТОВ, КРОМЕ ПРОДУКТА «ВОЕННАЯ ИПОТЕКА»/ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»)):**

Порядок предоставления Заемных средств, указанный в п. 4.1 Общих условий, не применяется.

Заемные средства предоставляются Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей Суммы заемных средств на номинальный банковский счет № (ЗНАЧЕНИЕ) в АО «Банк ДОМ.РФ» (наименование может быть изменено при необходимости), открытый Акционерному обществу «ДОМ.РФ» (наименование может быть изменено при необходимости), бенефициаром (-ами) (владельцем (-ами) денежных средств) по которому выступает (-ют) (Ф.И.О. ВСЕХ ЗАЕМЩИКОВ-БЕНЕФИЦИАРОВ, В ПОЛЬЗУ КОТОРЫХ ОТКРЫТ НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ) (по тексту – Номинальный счет), не позднее 2 (Двух) рабочих дней <(вариант для случая, когда Договором не установлены условия выдачи кредита/ займа) с даты заключения Договора о предоставлении денежных средств/ (вариант для продукта «Приобретение готового жилья» в случае, когда оплата первоначального взноса Продавцу производится до перечисления Заемных средств на Номинальный счет) после оплаты Заемщиком в полном объеме первоначального взноса (первоначальный взнос по Договору приобретения - разница между ценой Договора приобретения и Суммой заемных средств) и предоставления платежного документа, подтверждающего уплату Продавцу/ перечисление на счет эскроу (при расчетах через счет эскроу по Закону № 214-ФЗ) указанных денежных средств».

**(ВАРИАНТ 4. ПУНКТ ВКЛЮЧАЕТСЯ В СЛУЧАЕ ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА/ ЗАЙМА ПОСТАВЩИКОМ ПРИ ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ ПОСЛЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИПОТЕКИ НА СЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА/ ЦЕДЕНТА (ПРИМЕНИМО ДЛЯ ПРОДУКТА «ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»)):**

Порядок предоставления Заемных средств, указанный в п. 4.1 Общих условий, не применяется.

Заемные средства предоставляются Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей Суммы заемных средств на счет <(вариант 1. включается при перечислении Заемных средств на счет застройщика/ цедента): застройщика (цедента) № (ЗНАЧЕНИЕ) в (НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА)/ (вариант 2. включается при перечислении Заемных средств на счет эскроу по договору участия в долевом строительстве): эскроу (при расчетах через счет эскроу по Закону № 214-ФЗ)> (далее включается для всех случаев): не позднее 2 (двух) рабочих дней после выполнения следующего (-их) условия (-ий):

- 1) оплаты Продавцу в полном объеме первоначального взноса (первоначальный взнос по Договору приобретения - разница между ценой Договора приобретения и Суммой заемных средств) и предоставление платежного документа, подтверждающего уплату Продавцу указанных денежных средств (если возможность указанной оплаты до регистрации Договора приобретения и/или права по нему предусмотрена законодательством РФ);
- 2) предоставления оригинала или заверенной застройщиком (цедентом)/ нотариально удостоверенной копии зарегистрированного Договора приобретения с отметкой Регистрирующего органа о государственной регистрации ипотеки (залога) в пользу Кредитора.

**(ВАРИАНТ 5. ПУНКТ ВКЛЮЧАЕТСЯ В СЛУЧАЕ ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА/ ЗАЙМА ПОСТАВЩИКОМ ПО ПРОДУКТАМ НА ЦЕЛИ ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЯ ПРИ ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТ КРЕДИТОРА ПО ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМУ ДОГОВОРУ (НЕ ПРИМЕНИМО ПО ПРОДУКТУ (1) «ВОЕННАЯ ИПОТЕКА»; «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»)):**

Порядок предоставления Заемных средств, указанный в п. 4.1 Общих условий, не применяется.

Заемные средства предоставляются Заемщику в безналичной форме путем перечисления всей Суммы заемных средств на Счет, не позднее 2 (двух) рабочих дней (срок может быть изменен по усмотрению Кредитора) после выполнения следующего (-их) условия (-ий):

- 1) (УКАЗЫВАЮТСЯ ПУНКТЫ АНАЛОГИЧНО ПУНКТАМ В ВАРИАНТЕ 1 ПРИ ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТ ЗАЕМЩИКА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЮ).
- 20.1.1. (Пункт включается по продуктам на цели приобретения под залог приобретаемого Предмета ипотеки, если Предмет ипотеки приобретается с использованием средств материнского (семейного) капитала, если у Кредитора реализована такая схема. Пункт может включаться или не включаться или быть скорректирован на усмотрение Кредитора): Кредитор подтверждает, что Заемщик поставил в известность Кредитора об использовании средств МСК в размере (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) рублей РФ на уплату Первоначального взноса/ его части. (Далее включается по запросу ПФР): Указанная сумма предоставляется Заемщику из средств федерального бюджета в качестве социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» по Государственному сертификату на материнский (семейный) капитал серия, номер: (ЗНАЧЕНИЕ) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), выданным (КЕМ). (Абзац включается, если не предоставляется отдельная справка с реквизитами): Реквизиты для перечисления Пенсионным Фондом РФ указанных средств материнского (семейного) капитала: АО «БАНК ДОМ.РФ» (при необходимости указывается филиал)  
 Местонахождение: (АДРЕС)  
 Почтовый адрес: (АДРЕС)  
 ИНН (ЗНАЧЕНИЕ)  
 КПП (ЗНАЧЕНИЕ)  
 БИК (ЗНАЧЕНИЕ)  
 Корреспондентский счет: № (ЗНАЧЕНИЕ) в (ЗНАЧЕНИЕ)  
 Назначение платежа: «Перечисление средств материнского (семейного) капитала в счет уплаты первоначального взноса на приобретение объекта недвижимости (прав требования) с использованием кредита (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ) Кредитный договор № (НОМЕР) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД В ФОРМАТЕ «XX.XX.XXXX»)»  
 Счет для перечисления средств мат капитала № (ЗНАЧЕНИЕ, НАПРИМЕР, 47422810XXXXXXXXXXXX).

*(Кредитор вправе самостоятельно изменить п. 20.1 (с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России (если Кредитор – кредитная (банковская) организация), а также требований продукта в отношении условий и способов предоставления Заемных средств) в следующих случаях:*

- *при выдаче Заемных средств способом, не предусмотренным настоящей формой Договора (например, при предоставлении Заемных средств Заемщику путем их перечисления напрямую на счет Продавца (застройщика);*
- *при наступлении юридического факта, которым обусловлен момент предоставления Заемных средств, не предусмотренного настоящей формой Договора;*
- *при отсутствии первоначального взноса за приобретаемый Предмет ипотеки;*  
*если Заемщик является получателем социальной выплаты, которая будет направлена в уплату первоначального взноса после государственной регистрации права собственности Заемщика (Залогодателя) на Предмет ипотеки (если применимо в рамках продукта).*

21. *(Пункт включается для Поставщиков): (Кредитор вправе самостоятельно изменить:*
- *пп. 4.2-4.4 Общих условий в случаях осуществления взаиморасчетов способом, не предусмотренным настоящей формой Договора о предоставлении денежных средств (с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России (если Кредитор – кредитная (банковская) организация), а также требований продукта в отношении условий и способов взаиморасчетов сторон по Договору приобретения;*
  - *п. 6.1.33 Общих условий (в части сроков заключения договоров страхования)) (ЗНАЧЕНИЕ).*
22. *(Пункт включается, если реализовано информирование Заемщика о значении ПДН):* Подписанием Договора о предоставлении денежных средств Заемщик подтверждает, что уведомлено о значении показателя долговой нагрузки до заключения Договора о предоставлении денежных средств при принятии Кредитором решения о предоставлении Заемных средств Заемщику.
23. Договор о предоставлении денежных средств составлен и подписан в 3 (Трех) экземплярах (1 (Один) экземпляр – для Кредитора, 1 (Один) экземпляр – для Заемщика *(если Заемщиков несколько, количество экземпляров для Заемщика может быть изменено по желанию Заемщика на количество кратное количеству всех солидарных Заемщиков, при этом общее количество экземпляров также должно быть скорректировано)*, 1 (Один) экземпляр – для Регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу. *(данная редакция пункта включается в случае выдачи кредита с баланса Банка, в остальных случаях количество экземпляров Договора о предоставлении денежных средств и Сторон, получающих Договор, может быть скорректировано на усмотрение Кредитора)*

#### 24. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон

- 24.1. **Кредитор:** (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ) (ЗНАЧЕНИЕ), в лице (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА/ РАБОТНИКА), действующего (-ей) на основании *<(вариант 1. сведения о доверенности включаются, если документом основанием является доверенность, возможно иное изложение указанных сведений):* Доверенности № (НОМЕР) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) *(если доверенность удостоверена нотариально, указываются сведения о нотариальном удостоверении)*, которую удостоверил (КТО И НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА/ МЕСТА ЛИЦА, УДОСТОВЕРИВШЕГО ДОВЕРЕННОСТЬ) (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО), зарегистрированной в реестре за № (ЗНАЧЕНИЕ), *(вариант 2. включается в иных случаях, например, если документом основанием является Устав):* (ЗНАЧЕНИЕ)>.

*(Абзац включается по продукту «Дальневосточная ипотека», если Заемщик относится к категории «Молодая семья» согласно паспорту продукта):* e-mail (для направления Информации о регистрационном учете): (ЗНАЧЕНИЕ)

от имени Кредитора: \_\_\_\_\_ / (ФАМИЛИЯ, ИНИЦИАЛЫ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА/ РАБОТНИКА) /

#### 24.2. Заемщик:

*(Если заемщиков несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них):*

Фамилия, имя, отчество: (ЗНАЧЕНИЕ), дата рождения (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), паспорт гражданина РФ (серия, номер) (СЕРИЯ, НОМЕР), выдан (КЕМ) (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД), код подразделения (ЗНАЧЕНИЕ), <зарегистрированный (-ая) по адресу/ адрес фактического проживания со слов>: (АДРЕС), *(фраза в фигурных скобках включается по продукту (1) «Военная ипотека»; (2) «Семейная ипотека для военнослужащих»):* <свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа, серия (ЗНАЧЕНИЕ) № (ЗНАЧЕНИЕ) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД)>, *(фраза до конца абзаца включается, если лицо действует по доверенности):* от имени и в интересах которого (-ой) действует гражданин (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО ПОЛНОСТЬЮ), паспорт (серия, номер): (СЕРИЯ, НОМЕР), выдан (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) (КЕМ), код подразделения (ЗНАЧЕНИЕ), на основании Доверенности № (НОМЕР) от (ЧИСЛО, МЕСЯЦ, ГОД) *(если доверенность удостоверена нотариально, указываются сведения о нотариальном удостоверении)*, удостоверенной (КЕМ И НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА/ МЕСТА ЛИЦА, УДОСТОВЕРИВШЕГО ДОВЕРЕННОСТЬ) (ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО), зарегистрированной в реестре за № (ЗНАЧЕНИЕ),  
Адрес для получения корреспонденции: (ЗНАЧЕНИЕ)

*(Если Заемные средства предоставлены на приобретение либо под залог готового недвижимого имущества, то в данном разделе необходимо указывать адрес приобретаемого недвижимого имущества либо Предмета ипотеки (если заемщик имеет намерение проживать по адресу его местонахождения). Если Заемные средства выданы на приобретение недвижимого имущества на этапе строительства, то в данном разделе указывается адрес по месту фактического проживания)*

Телефоны:

домашний: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),  
(абзац включается по всем продуктам, КРОМЕ продукта (1) «Военная ипотека»; «Семейная ипотека для военнослужащих»); служебный: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),  
мобильный: ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),  
мобильный (для смс-информирования): ((ЗНАЧЕНИЕ)) (ЗНАЧЕНИЕ),  
e-mail: (ЗНАЧЕНИЕ)

---

(Ф.И.О. полностью, подпись)

<sup>1</sup>Указывается последняя дата календарного месяца, в котором (1) определен предельный срок, на который предоставляется ЦЖЗ (указанный в Свидетельстве НИС) по продукту (а) на цели приобретения: "Военная ипотека" или "Семейная ипотека для военнослужащих"; (б) на цели перекредитования кредита/ займа, по которому исполнение обязательств осуществлялось без использования средств ЦЖЗ: "Военная ипотека" или "Семейная ипотека для военнослужащих"; (2) участник НИС достиг возраста 50 лет (для мужчин)/ 45 лет (для женщин) (при этом при этом исполнение обязательств по заключаемому Договору о предоставлении денежных средств должно быть произведено не позднее месяца, в котором участником НИС будет достигнут указанный возраст) по продукту на цели перекредитования кредита/ займа, по которому исполнение обязательств осуществлялось с использованием средств ЦЖЗ: (а) "Семейная ипотека для военнослужащих" или (б) "Военная ипотека".

<sup>2</sup>указывается срок в месяцах.

<sup>3</sup>указывается стоимость из Договора приобретения.

<sup>4</sup>указывается стоимость из Договора приобретения.

<sup>5</sup>указывается стоимость из Договора приобретения.

<sup>6</sup>указывается стоимость из Договора приобретения.

<sup>7</sup>указывается стоимость из Договора приобретения.

<sup>8</sup>указывается стоимость жилого дома из договора строительного подряда.