

## Условия по программе «Приобретение жилого дома»

<b>КТО может получить кредит</b>	Граждане РФ от 21 года до достижения старшим из заемщиков 71-летнего возраста.								
	Заемщик – должен иметь стаж на текущем месте работы (на текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) не менее 3 (трех) месяцев.								
	По одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.								
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 30 лет.								
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Рубли РФ								
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	Не менее 20% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости								
<b>СУММА кредита</b>	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма 30 000 000 рублей.  Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.								
<b>Процентная СТАВКА</b>	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2"><b>Основное значение процентной ставки</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">16,6%</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Надбавки к процентной ставке</b></td> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td>+ 1,5 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	<b>Основное значение процентной ставки</b>		16,6%		<b>Надбавки к процентной ставке</b>		Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.
<b>Основное значение процентной ставки</b>									
16,6%									
<b>Надбавки к процентной ставке</b>									
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.								
<b>Коэффициент К/З (кредит/залог)</b>	Не более 80,0% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости								
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	Приобретение объекта недвижимости путем заключения договора купли-продажи: 1) жилого дома с земельным участком, на котором он находится; 2) дома блокированной застройки с земельным участком, на котором он находится. В выписке из ЕГРН данный объект может быть поименован как «блок-секция»/ «жилое помещение»/ «здание»/ иное при условии его назначения, как «жилое» <sup>1</sup> .								
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>	1. Залог приобретаемых жилого дома (части жилого дома) с земельным участком (с оформлением закладной). 2. Страхование обеспечения ипотечной сделки: – Имущественное страхование; – Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5 п.п.; – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.								
<b>ТРЕБОВАНИЯ к залоговому обеспечению (жилой дом)</b>	1. Жилой дом постройки не ранее 2000 года. 2. На жилой дом оформлено право собственности. 3. Жилой дом должен быть пригоден для круглогодичного проживания, доступ к жилому дому возможен в любое время года. 4. Общая площадь жилого дома – не менее 50 и не более 500 кв. м. 5. Фундамент жилого дома – каменный (бутовый, бутобетонный или кирпичный), железный или железобетонный. 6. Материал стен жилого дома – деревянные/ кирпичные/ бетонные (в т.ч. на основе бетона: газоблок, пеноблок, твинблок и т.п.)/ из бруса/ из клееного бруса/ каменные/ панельные/ монолитные/ блочные. 7. К жилому дому подведены коммуникации: электричество – центральное, вода – центральная или скважина с автоматизированной подачей воды, есть отопление (кроме печного), канализация центральная или локальная. 8. Наличие в жилом доме санузла (ванной комнаты и туалета).								
<b>ТРЕБОВАНИЯ к залоговому обеспечению (земельный участок)<sup>2</sup></b>	1. Размер земельного участка – не более 4000 кв. м. 2. На земельный участок оформлено право собственности <sup>3</sup> . 3. Земельный участок должен относиться к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка должен обеспечивать законное право на размещение и эксплуатацию жилого дома с правом постоянного проживания/регистрации.								
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами								
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.								
<b>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.								
<b>ШТРАФЫ и ПЕНИ</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.								

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**

<sup>1</sup> Жилой дом блокированной застройки должен удовлетворять требованиям Закона №214-ФЗ.

<sup>2</sup> Данные требования распространяются на земельный участок, приобретаемый вместе с расположенным на нем жилым домом (частью жилого дома).

<sup>3</sup> В рамках Продукта не осуществляется предоставление кредитных средств на приобретение прав аренды земельного участка.