

## Условия по программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»

<b>КТО может получить кредит</b>	Физические лица, граждане Российской Федерации: 1. У которых в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 (включительно) родился первый и/или последующий ребенок, являющийся(-щиеся) гражданином(-ами) Российской Федерации; 2. У которых до 31.12.2022 (включительно) родился ребенок, являющийся гражданином Российской Федерации, которому установлена категория «ребенок-инвалид» или категория «ребенок-инвалид» установлена после 31.12.2022.												
	Граждане РФ от 21 года до 65 лет на дату погашения кредита.												
	Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.												
	Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.												
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.												
	1. Приобретение заемщиком (заемщиком и иными лицами) у юридического лица (первого собственника жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на квартиру после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию), за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда, квартиры в многоквартирном доме путем заключения договора купли-продажи. 2. Приобретение у юридического лица (застройщика, инвестора и т.п., за исключением случаев, когда таким юридическим лицом является инвестиционный фонд или управляющая компания инвестиционного фонда) квартиры в многоквартирном доме путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 3. Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту заемщика (далее – Перекредитование), ранее выданному (предшествующий ипотечный кредит) заемщику на цели, указанные в пункте 1 или 2 настоящего раздела. 4. Перекредитование предшествующих ипотечных кредитов, выданных заемщику на цели, указанные в пункте 3 настоящего раздела, вне зависимости от количества перекредитований.												
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 30 лет.												
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Рубли РФ												
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	Не менее 15 % от стоимости приобретаемого жилья												
<b>СУММА кредита</b>	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма – 6 000 000 руб.  Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.												
<b>Процентная СТАВКА</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">5,5 %</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»</td> <td style="text-align: center;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Неподтвержденный доход выпиской из ПФР</td> <td style="text-align: center;">+ 0,5 п.п.</td> </tr> </table> <p><b>При Перекредитовании</b> до окончания процентного периода (календарного месяца), в котором произошло документальное подтверждение заемщиком новому кредитору факта государственной регистрации залога в пользу нового кредитора, <b>процентная ставка увеличена на 5 процентных пункта</b>. С первого числа процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором заемщиком документально подтвержден факт государственной регистрации залога в пользу нового кредитора, устанавливается пониженная процентная ставка.</p>	Основное значение процентной ставки		5,5 %		Вычеты из процентной ставки		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.
Основное значение процентной ставки													
5,5 %													
Вычеты из процентной ставки													
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.												
Надбавки к процентной ставке													
Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.												
<b>Коэффициент К/З (кредит/залог)</b>	1. Не более 85% для заемщиков с подтвержденным доходом выпиской из ПФР. 2. Не более 80% для заемщиков с неподтвержденным доходом выпиской из ПФР.												
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>	Залог приобретаемой (ранее приобретенной) квартиры: 1. На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). 2. После государственной регистрации права собственности на приобретаемую (ранее приобретенную) квартиру – залог квартиры (с оформлением закладной). 3. Страхование обеспечения ипотечной сделки: – Имущественное страхование по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру); – Личное страхование (оформляется по желанию заемщика); – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.												
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.												
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.												
<b>Досрочное погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.												

<b>Штрафы и пени</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.
<b>Дополнительные требования</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В целях подтверждения рождения у заемщика в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) первого и/или последующего ребенка необходимо предоставление свидетельств о рождении всех детей заемщика (включая совершеннолетних).</li> <li>2. На дату заключения кредитного договора отношении заемщиков и/или залогодателей по предшествующему кредиту должны отсутствовать основания для предъявления предшествующим кредитором требований о полном досрочном погашении предшествующего кредита.</li> <li>3. В качестве ипотечных кредитов, предоставленных на цели погашения предшествующего ипотечного кредита, рассматриваются ипотечные кредиты, отвечающие следующим условиям (по состоянию на дату предоставления): <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. По предшествующему ипотечному кредиту произведены ежемесячные платежи не менее чем за 6 (шесть) процентных периодов.</li> <li>3.2. По предшествующему ипотечному кредиту отсутствуют: <ul style="list-style-type: none"> <li>– текущая просроченная задолженность;</li> <li>– просроченные платежи сроком более 30 дней;</li> <li>– факт реструктуризации (под реструктуризацией понимается изменение условий кредитного договора, направленное на поддержание платежеспособности заемщика в случае ухудшения его финансового состояния, а также на сохранение регулярных платежей по ипотечному кредиту).</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**