

## Условия по программе «Перекредитование»

<b>КТО может получить кредит</b>	Граждане РФ от 21 года до 65 лет на дату погашения кредита.																
	Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.																
	Для ИП и собственников бизнеса — <u>безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.</u>																
	По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.																
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 30 лет.																
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Рубли РФ																
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	От 10 % от стоимости приобретаемого жилья																
<b>СУММА кредита</b>	Минимальная сумма 500 000 рублей. Максимальная сумма 15 000 000 рублей.  Максимальная сумма не может превышать сумму всех обязательств заемщика перед предшествующим кредитором по предшествующему ипотечному кредиту. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.																
<b>Процентная СТАВКА</b>	<p>1. Значения базовой процентной ставки, вычетов и надбавок:</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">11,20%</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)</th> </tr> <tr> <td>Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»</td> <td style="text-align: center;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Неподтвержденный доход выпиской из ПФР</td> <td style="text-align: center;">+ 0,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 1,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>В случае отсутствия факта государственной регистрации залога в пользу нового кредитора в течение 90 календарных дней с даты выдачи ипотечного кредита</td> <td style="text-align: center;">+ 8 п.п.</td> </tr> </table> <p>2. С первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации ипотеки в пользу нового кредитора, процентная ставка устанавливается на уровне базовой ставки.</p>	Основное значение процентной ставки		11,20%		Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.	Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.	В случае отсутствия факта государственной регистрации залога в пользу нового кредитора в течение 90 календарных дней с даты выдачи ипотечного кредита	+ 8 п.п.
Основное значение процентной ставки																	
11,20%																	
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)																	
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.																
Надбавки к процентной ставке																	
Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.																
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.																
В случае отсутствия факта государственной регистрации залога в пользу нового кредитора в течение 90 календарных дней с даты выдачи ипотечного кредита	+ 8 п.п.																
<b>Коэффициент К/З (кредит/залог)</b>	<p>1. Не более 90% для заемщиков с подтвержденным доходом выпиской из ПФР.</p> <p>2. Не более 80% для заемщиков с неподтвержденным доходом выпиской из ПФР.</p>																
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	<p>Полное погашение (далее – перекредитование) ипотечного кредита, предоставленного иной кредитной организацией или Банком на цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приобретение объекта недвижимости (приобретение объекта недвижимости и дополнительно на цели личного потребления): <ul style="list-style-type: none"> <li>– квартиры в многоквартирных домах;</li> <li>– апартаментов;</li> <li>– доли в квартире/апартаментах.</li> </ul> </li> <li>2. Приобретение квартиры/апартаментов на этапе строительства путем заключения договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).</li> <li>3. Перекредитование ранее перекредитованного ипотечного кредита заемщика (без ограничения по количеству перекредитований) при условии выдачи первого из ранее перекредитованных ипотечных кредитов на цели, указанные в пунктах 1 и 2.</li> </ol>																
<b>ЗАЛОГОВОЕ обеспечение кредита</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залог квартиры, на приобретение которой был предоставлен предшествующий кредит: <ul style="list-style-type: none"> <li>– на этапе строительства — залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). Приобретаемая на этапе строительства квартира должна находиться в объекте, включенном в один из перечней аккредитованных объектов строительства, размещенных на сайте АО «Банк ДОМ.РФ»;</li> <li>– после государственной регистрации права собственности на приобретаемую квартиру — залог квартиры (с оформлением закладной).</li> </ul> </li> <li>2. До даты прекращения предшествующей ипотеки — при наличии согласия предшествующего кредитора на последующий залог — последующий залог имущества, которое является обеспечением по предшествующему ипотечному кредиту, поручительство физических лиц.</li> </ol>																
<b>СТРАХОВОЕ Обеспечение кредита</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Личное страхование (оформляется по желанию заемщика).</li> <li>2. Имущественное страхование (по факту оформления права собственности заемщика (залогодателя) на приобретаемую квартиру).</li> <li>3. Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости.</li> </ol>																
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	<p>Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами.</p> <p>Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.</p>																
<b>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.																
<b>ШТРАФЫ и ПЕНИ</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.																
<b>Дополнительные</b>	1. В отношении состава заемщиков/залогодателей дополнительно предъявляются следующие																

<p><b>требования</b></p>	<p>требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Состав заемщиков по предшествующему кредиту может изменяться.</li> <li>2) Состав залогодателей по ипотечному кредиту по сравнению с составом залогодателей по предшествующему кредиту может изменяться только в случаях, когда: <ul style="list-style-type: none"> <li>– изменение состава залогодателей обусловлено изменением состава собственников предмета ипотеки;</li> <li>– необходимость изменения состава залогодателей продиктована требованиями законодательства РФ;</li> <li>– необходимость изменения состава залогодателей продиктована требованиями Стандартов и/или иных регламентирующих документов АО «Банк ДОМ.РФ».</li> </ul> </li> <li>3) Один из заемщиков-залогодателей по предшествующему кредиту должен являться заемщиком-залогодателем по ипотечному кредиту.</li> </ol> <p>2. На дату заключения кредитного договора в отношении заемщиков и/или залогодателей по предшествующему кредиту должны отсутствовать основания для предъявления предшествующим кредитором требований о полном досрочном погашении предшествующего кредита.</p> <p>3. В качестве ипотечных кредитов, предоставленных на цели погашения предшествующего ипотечного кредита, рассматриваются ипотечные кредиты, отвечающие следующим условиям (по состоянию на дату предоставления).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) По предшествующему ипотечному кредиту произведены ежемесячные платежи не менее чем за 6 (шести) процентных периодов.</li> <li>2) По предшествующему ипотечному кредиту (займу) отсутствуют: <ul style="list-style-type: none"> <li>– текущая просроченная задолженность;</li> <li>– просроченные платежи сроком более 30 дней;</li> </ul> </li> </ol>
--------------------------	--

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46**