

Условия по ипотечному кредитованию по опции «Материнский капитал»

Совместимость с ипотечными продуктами	Приобретение готового жилья.
Состав Заемщиков	В качестве заемщиков выступают: 1. Распорядители средствами МСК. 2. Распорядитель средствами МСК и его супруг, если распорядитель средствами МСК состоит в зарегистрированном браке.
Сумма кредита	Максимальная сумма кредита, установленная условиями ипотечного продукта, может быть увеличена частично или полностью на сумму средств МСК при выполнении следующих условий: – заемщик удовлетворяет требованиям по платежеспособности на всю сумму кредита с учетом средств МСК; – сумма кредита, включая средства МСК, не может превышать 90% от стоимости жилья; – сумма кредита без учета средств МСК не может превышать 80% от стоимости жилья.
Значение коэффициента Кредит/Залог (К/З)	1. Не более 90% с учетом средств МСК. 2. Не более 80% без учета средств МСК.
Процентная ставка по кредиту	В соответствии с паспортом основного продукта.
Порядок погашения кредита	1. Ежемесячные аннуитетные платежи. 2. Средства МСК направляются на досрочное погашение кредита.

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка и АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (385-2) 37-02-46