

Условия по ипотечному кредитованию по программе «Приобретение готового жилья»

КТО может получить кредит	Граждане РФ от 21 года до 65 лет на дату погашения кредита.																
	Для работников по найму — не менее 3 месяцев на последнем месте работы. При этом испытательный срок должен быть пройден или отсутствовать.																
	Для ИП и собственников бизнеса — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.																
	По одному кредиту заёмщиками (созаёмщиками) могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников.																
СРОК кредитования	от 3 лет до 30 лет.																
ВАЛЮТА кредитования	Рубли РФ																
РАЗМЕР первоначального взноса	от 10 % от стоимости приобретаемого жилья																
СУММА кредита	Минимальная сумма кредита – 500 000 руб. Максимальная сумма 15 000 000 рублей. Сумма кредита определяется индивидуально по каждой заявке на основании оценки кредитоспособности и платежеспособности клиента.																
Процентная СТАВКА	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Основное значение процентной ставки</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">10,7%</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)</th> </tr> <tr> <td>Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»</td> <td style="text-align: center;">- 0,2 п.п.</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Надбавки к процентной ставке</th> </tr> <tr> <td>Неподтвержденный доход выпиской из ПФР</td> <td style="text-align: center;">+ 0,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования</td> <td style="text-align: center;">+ 1,5 п.п.</td> </tr> <tr> <td>Клиент с повышенным уровнем риска</td> <td style="text-align: center;">от +0,2 п.п. до +0,8 п.п.</td> </tr> </table> <p>Значение процентной ставки фиксированное, на весь срок жизни ипотечного кредита.</p>	Основное значение процентной ставки		10,7%		Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)		Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.	Надбавки к процентной ставке		Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.	Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.	Клиент с повышенным уровнем риска	от +0,2 п.п. до +0,8 п.п.
Основное значение процентной ставки																	
10,7%																	
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются)																	
Акция «Специальная ипотечная программа для медицинских работников»	- 0,2 п.п.																
Надбавки к процентной ставке																	
Неподтвержденный доход выпиской из ПФР	+ 0,5 п.п.																
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 1,5 п.п.																
Клиент с повышенным уровнем риска	от +0,2 п.п. до +0,8 п.п.																
Коэффициент К/З (кредит/залог)	1. Не более 90% для заемщиков с подтвержденным доходом выпиской из ПФР. 2. Не более 80% для заемщиков с неподтвержденным доходом выпиской из ПФР.																
ЦЕЛЬ кредитования	Приобретение квартиры в многоквартирном доме по договору купли-продажи																
ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита	1. Залог квартиры, на приобретение которой был использован Ипотечный кредит. 2. Поручительство – по требованию Банка. 3. Страхование обеспечения ипотечной сделки: <ul style="list-style-type: none"> – Имущественное страхование; – Личное страхование – по выбору заемщика. При отказе заемщика от оформления личного страхования процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5 п.п.; – Титульное страхование оформляется при подписании кредитно-обеспечительной документации или не позднее фактической даты предоставления кредита по желанию заемщика при отсутствии документа, содержащего информацию о гражданах, зарегистрированных в предмете ипотеки или их отсутствии, в случае если предметом ипотеки является объект на вторичном рынке жилой недвижимости. 																
ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами																
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.																
ДОСРОЧНОЕ погашение кредита	Отсутствует мораторий и штрафные санкции на досрочное погашение кредита.																
ШТРАФЫ и ПЕНИ	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.																
Доступные опции	Материнский капитал																

Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка. Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (3852) 37-02-46