



Анкета-заявление на получение ипотечного кредита (займа)

(заполняется на каждого потенциального заемщика и залогодателя, кроме несовершеннолетних детей)

1. Роль Заявителя в предполагаемой сделке

Роль в предполагаемой сделке

Отметка галочкой в поле (одна или несколько)

Заемщик (основной Заемщик)

Созаемщик, родственная связь по отношению к основному заемщику (при наличии)

Залогодатель (планируемый владелец приобретаемой недвижимости или владелец закладываемой недвижимости)

**Фамилия Имя Отчество
основного Заемщика**

2. Параметры запрашиваемого кредита (здесь и далее в настоящей анкете-заявлении под кредитом понимается также заем)

Сумма кредита

рублей

Срок кредита

месяцев

**Наименование ипотечного
продукта**

- Приобретение готового жилья** **Приобретение квартиры на этапе строительства** **Военная ипотека** **Семейная ипотека**
- Перекредитование**
(отразите информацию о предыдущем кредите в разделе «Информация о кредите/займе»)
- Целевой кредит под залог имеющейся квартиры**

Стоимость приобретенной недвижимости

рублей

Стоимость имеющейся недвижимости

рублей

Сумма запрашиваемого кредита превышает остаток задолженности по предыдущему кредиту

- Да** **Нет**

Наименование опции

- Апартаменты** **Легкая ипотека** **Материнский капитал**
- Переменная ставка** **Справка о доходах по форме кредитора**

**Источник информации
об ипотечном продукте**

Отметка галочкой в поле (одна или несколько)

- Застройщик** **Презентация на работе** **Отделение банка, сайт банка**
- Агентство недвижимости** **Интернет** **Информационная рассылка**
- Частный риелтор, брокер** **ТВ-реклама, радио, СМИ** **Рекомендация знакомых**

Размер первоначального взноса
(сумма собственных средств, уплачиваемых при приобретении недвижимости)

рублей

Источник первоначального взноса
Возможны несколько вариантов

- Накопления** **Продажа имущества**
(собственного, третьих лиц) **Иной кредит (заем)**
- Субсидия/материнский (семейный) капитал** **Иное**

**Регион приобретаемой
недвижимости**

**В случае если запрашиваемая
сумма кредита не может быть
предоставлена на указанный
срок, прошу при рассмотрении
Анкеты-заявления**

Выбор из вариантов
(отметка галочкой в поле)

- Увеличить срок кредитования до необходимого для достижения запрашиваемой суммы кредита**
- Уменьшить сумму кредита до максимально возможного размера в рамках указанного срока**

Имеете ли Вы 3 и более несовершеннолетних детей? Да Нет

Планируете ли Вы приобретать жилье по программе «Жилье для российской семьи»? Да Нет

Планируете ли Вы приобретать жилье, находящееся на балансе АО «АИЖК»? Да Нет

Планируете ли Вы страховать жизнь и здоровье? Да Нет
(Имущественное страхование предмета ипотеки является обязательным)

3. Личные данные Заявителя

Фамилия

Имя

Отчество

Дата рождения
дд.мм.гггг

Пол Мужской Женский

Предыдущие Ф.И.О.
(если менялись)

Паспортные данные Серия Номер Дата выдачи
дд.мм.гггг
Кем выдан

 Код подразделения -

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) Есть действующий загранпаспорт
Заполнение данного поля не требуется в случае, если Заявитель относится к одной из категорий граждан, пенсионное обеспечение которых в соответствии с законодательством РФ осуществляется не Пенсионным фондом РФ, а иным министерством или ведомством.

Адрес регистрации Индекс Область/республика/край
Район
Город/поселок
Улица Дом
Корпус Строение Квартира
Вид регистрации Постоянная Временная, срок до
дд.мм.гггг

Адрес проживания Совпадает с адресом регистрации, если нет, укажите адрес:
Индекс Область/республика/край
Район
Город/поселок
Улица Дом
Корпус Строение Квартира

Основание проживания Собственность Жилье родственников Социальный наем Аренда
Иное

Вид деятельности организации-работодателя

<input type="checkbox"/> Армия, МЧС, правоохранные или силовые структуры	<input type="checkbox"/> Государственные организации	<input type="checkbox"/> Добывающая отрасль (кроме нефтегазовой)
<input type="checkbox"/> Информационные технологии/телекоммуникации, связь	<input type="checkbox"/> Искусство, культура, шоу-бизнес, политика	<input type="checkbox"/> Медицина, фармацевтика, социальная помощь
<input type="checkbox"/> Металлургия, тяжелое машиностроение	<input type="checkbox"/> Наука, образование	<input type="checkbox"/> Нефтегазовая промышленность
<input type="checkbox"/> Перевозки, логистика, складская деятельность	<input type="checkbox"/> Промышленность (легкая, пищевая, химическая и др.)	<input type="checkbox"/> Торговля оптовая/розничная
<input type="checkbox"/> Сельское хозяйство	<input type="checkbox"/> СМИ, маркетинг, реклама	<input type="checkbox"/> Строительство, недвижимость, ЖКХ
<input type="checkbox"/> Сфера услуг (туризм, общепит, консалтинг)	<input type="checkbox"/> Финансы, банки, страхование	<input type="checkbox"/> Энергетика
<input type="checkbox"/> Иное		<input type="checkbox"/> Электроника, приборостроение, производство компьютеров

Количество сотрудников в организации

до 10 чел. 11-50 чел. 51-100 чел. 101-500 чел. 501-1 000 чел. более 1 000 чел.

Должность Заявителя

Категория занимаемой должности

Владелец/Совладелец предприятия Руководитель предприятия Руководитель подразделения Не руководящий работник

Среднемесячный доход за вычетом налогов

рублей

4.2. Работа по совместительству (заполняется при наличии)

Наименование работодателя

Фактический адрес работодателя

Индекс Область/республика/край

Район

Город/поселок

Улица Дом

Корпус Строение Офис

Контакты работодателя

телефон работодателя +7XXXXXXXXX

адрес сайта:

Вид деятельности организации-работодателя

<input type="checkbox"/> Армия, МЧС, правоохранные или силовые структуры	<input type="checkbox"/> Государственные организации	<input type="checkbox"/> Добывающая отрасль (кроме нефтегазовой)
<input type="checkbox"/> Информационные технологии/телекоммуникации, связь	<input type="checkbox"/> Искусство, культура, шоу-бизнес, политика	<input type="checkbox"/> Медицина, фармацевтика, социальная помощь
<input type="checkbox"/> Металлургия, тяжелое машиностроение	<input type="checkbox"/> Наука, образование	<input type="checkbox"/> Нефтегазовая промышленность
<input type="checkbox"/> Перевозки, логистика, складская деятельность	<input type="checkbox"/> Промышленность (легкая, пищевая, химическая и др.)	<input type="checkbox"/> Торговля оптовая/розничная
<input type="checkbox"/> Сельское хозяйство	<input type="checkbox"/> СМИ, маркетинг, реклама	<input type="checkbox"/> Строительство, недвижимость, ЖКХ
<input type="checkbox"/> Сфера услуг (туризм, общепит, консалтинг)	<input type="checkbox"/> Финансы, банки, страхование	<input type="checkbox"/> Энергетика
<input type="checkbox"/> Иное		<input type="checkbox"/> Электроника, приборостроение, производство компьютеров

Количество сотрудников в организации

до 10 чел. 11-50 чел. 51-100 чел. 101-500 чел. 501-1 000 чел. более 1 000 чел.

Должность Заявителя

Категория занимаемой должности

Владелец/Совладелец предприятия Руководитель предприятия Руководитель подразделения Не руководящий работник

Среднемесячный доход за вычетом налогов

рублей

4.3. Иные доходы Заявителя

Вид дохода (возможно несколько видов)

Пенсия Доход от сдачи недвижимости внаем/аренду Иное

Среднемесячный доход за вычетом налогов

рублей

4.4. Дополнительная информация о занятости Заявителя (заполняется в случае применения опции «Легкая ипотека»)

Юридический адрес организации работодателя или собственного бизнеса	Индекс	<input type="text"/>	Область/республика/край	<input type="text"/>		
	Район	<input type="text"/>				
	Город/поселок	<input type="text"/>				
	Улица	<input type="text"/>	Дом	<input type="text"/>		
	Корпус	<input type="text"/>	Строение	<input type="text"/>	Офис	<input type="text"/>
ИНН организации работодателя или собственного бизнеса	<input type="text"/>	Срок существования организации работодателя или собственного бизнеса	<input type="text"/>	лет	<input type="text"/>	месяцев
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (заполняется в случае получения дохода от деятельности ИП)	<input type="text"/>					
Подробная информация о сфере деятельности организации работодателя или собственного бизнеса	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					
	Стаж заявителя в текущей сфере деятельности	<input type="text"/>	лет	<input type="text"/>	месяцев	
Должностные обязанности заявителя	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					
Должность руководителя/сотрудника, который может подтвердить занятость и доход заявителя	<input type="text"/>					
ФИО руководителя/сотрудника, который может подтвердить занятость и доход заявителя	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					
Контактный телефон руководителя/сотрудника, который может подтвердить занятость и доход заявителя	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					

4.5. Дополнительная информация о доходах от сдачи недвижимости в аренду (заполняется в случае применения опции «Легкая ипотека» и при наличии доходов от сдачи недвижимости в аренду)

Объект 1	Дата заключения договора найма/аренды	<input type="text"/>	Срок найма/аренды	<input type="text"/>	лет	<input type="text"/>	месяцев
Вид недвижимости, сдаваемой в наем/аренду	<input type="checkbox"/> Квартира, доля в собственности	<input type="text"/>	%	<input type="checkbox"/> Комната, доля в собственности	<input type="text"/>	%	
	<input type="checkbox"/> Дом с земельным участком, доля в собственности	<input type="text"/>	%				
	<input type="checkbox"/> Иное	<input type="text"/>	доля в собственности	<input type="text"/>	%		
Параметры недвижимости, сдаваемой в наем/аренду	Общая площадь, м ²	<input type="text"/>	Количество комнат (при наличии), шт.	<input type="text"/>			
	Адрес недвижимости, сдаваемой в наем/аренду	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>						

Объект 2

Дата заключения договора найма/аренды

Срок найма/аренды

лет

месяцев

Вид недвижимости, сдаваемой в наем/аренду

Квартира, доля в собственности % Комната, доля в собственности %

Дом с земельным участком, доля в собственности %

Иное доля в собственности %

Параметры недвижимости, сдаваемой в наем/аренду

Общая площадь, м² Количество комнат (при наличии), шт.

Адрес недвижимости, сдаваемой в наем/аренду

5. Сведения о расходах Заявителя

Вид расхода (возможно несколько видов)

Алименты, в размере рублей в месяц Кредит/заем

5.1. Информация о кредите/займе**Кредит 1**
Вид кредита

Потребительский Кредитная карта Ипотечный кредит Автокредит Микрокредит

Иное

Наименование кредитора

Срок кредита

с по

Валюта кредита

Сумма кредита (в валюте кредита)

Ежемесячный платеж (в валюте кредита)

Остаток задолженности (в валюте кредита)

Кредит 2
Вид кредита

Потребительский Кредитная карта Ипотечный кредит Автокредит Микрокредит

Иное

Наименование кредитора

Срок кредита

с по

Валюта кредита

Сумма кредита (в валюте кредита)

Ежемесячный платеж (в валюте кредита)

Остаток задолженности (в валюте кредита)

Настоящим выражаю свое намерение при необходимости погасить до предоставления ипотечного кредита действующие кредиты

Выбор из вариантов (отметка галочкой в поле)

Кредит 1
 Кредит 2

8. Заверения Заявителя

Я,
(Ф.И.О. заемщика), подтверждаю, что информация, предоставленная мной (наименование и юридический адрес кредитора (займодавца)/
Агента АО «АИЖК»)

(далее — Организация) АО «АИЖК»¹ или АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)² в целях получения кредита (займа) и исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) является полной, точной и достоверной во всех отношениях, а также заверяю, что мне известно о следующем:

1. Любые сведения, содержащиеся в настоящей анкете-заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены Организацией АО «АИЖК», АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), Банком ВТБ (ПАО)³ с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства допускается получение информации.
2. Подтверждаю, что согласие на обработку Организацией, АО «АИЖК», АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) или Банком ВТБ (ПАО) персональных данных лиц, указанных в настоящей анкете-заявлении, мною получено.
3. В предоставлении денежных средств мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие к рассмотрению настоящей анкеты-заявления не является обязательством Организации, АО «АИЖК», АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) предоставить кредит (заем).
4. Я ознакомлен с информацией, доведение которой до заключения кредитного договора (договора займа) предусмотрено законодательством, в том числе со всеми условиями предоставления заемщику кредита (займа), его использования и возврата.
5. В случае кредитования на условиях переменной процентной ставки при оформлении кредита (займа) сумма расходов по кредиту (займу) в течение срока пользования кредитом (займом) может увеличиваться по сравнению с ожидаемой в связи с изменением значения показателей влияющих на расчет процентной ставки (индекса потребительских цен). Изменение значения показателей, влияющих на расчет процентной ставки, в прошлом не свидетельствует об изменении данного показателя в будущем.
6. Страхование, предусмотренное выбранной мной программой кредитования, должно осуществляться в страховых организациях, отвечающих требованиям Организации, АО «АИЖК» и/или АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), и что я могу выбрать любую страховую организацию из уже проверенных на соответствие требованиям Организации, АО «АИЖК» и/или АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) или выбрать иную, которая будет проверена на соответствие требованиям.
7. В случае отказа от страхования жизни и здоровья заемщиков при выдаче ипотечного кредита (займа) процентная ставка по кредиту (займу) может быть увеличена на 0,7 процентных пункта, в зависимости от условий конкретной программы кредитования.
8. Оригинал анкеты-заявления на получение ипотечного кредита (займа) и копии предоставленных Организации, АО «АИЖК», АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) документов будут храниться в Организации, АО «АИЖК» или АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в течение 5 (пяти) лет с даты принятия решения (даже если анкета-заявление будет отклонена), а в случае заключения кредитного договора (договора займа) — в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа) до момента прекращения обязательств по такому договору в установленном законодательством порядке.

Заявитель (Фамилия И. О. /подпись)

Дата

¹ Юридический адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, тел.: +7 (495) 775-47-40.

² Юридический адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21а, тел.: +7 (495) 775-86-86.

³ Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, тел.: +7 (495) 739-77-99.

9. Согласия Заявителя при подаче заявления в рамках ипотечного продукта «Военная ипотека»

Я (Ф.И.О. заемщика), предоставляю согласие

(наименование и юридический адрес кредитора (займодавца)/Агента АО «АИЖК») (далее — Организация), АО «АИЖК»¹, АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)² Банку ВТБ (ПАО)³ (далее — Операторы), а также любому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) по заключенному мной кредитному договору (договору займа), в целях получения мной кредита (займа) и/или исполнения обязательств по заключенному со мной кредитному договору (договору займа) и/или иным лицам, указанным в изложенных ниже согласиях, на совершение следующих действий:

1. На осуществление Операторами всех действий с моими персональными данными, указанными в настоящей анкете-заявлении, а также в иных предоставленных мною для получения кредита (займа) документах, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях принятия решения о возможности предоставления мне кредита (займа), а также исполнения обязательств по заключенным со мной договорам. Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Операторы. В целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, трансграничная⁴ передача моих персональных данных как участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, обратившегося за кредитом в рамках ипотечного продукта «Военная ипотека», запрещена.
2. На получение из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации обо мне (включая кредитный отчет), содержащейся в основной части моей кредитной истории, а также на предоставление информации обо мне в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу закона, в целях получения мною кредита (займа) и исполнения обязательств по заключенному со мной кредитному договору (договору займа).
3. На передачу Операторами следующим операторам связи: Билайн (ПАО «ВымпелКом», Москва, ул. Восьмого марта, д. 10, стр. 14), МегаФон (ПАО «МегаФон», Москва, Кадашевская набережная, д. 30) (далее — Операторы связи) моих персональных данных (включая, но не ограничиваясь), указанных в настоящей анкете-заявлении, и обработку Операторами связи полученных персональных данных. А также выражаю согласие Операторам связи на передачу ими Операторам моих сведений как абонента, имеющих в распоряжении Операторов связи⁵.
4. На получение от Операторов на мой номер мобильного телефона, указанный в настоящей анкете-заявлении, СМС-сообщений и/или звонков с информацией о принятом решении по анкете-заявлению и об исполнении условий заключенного со мной кредитного договора (договора займа), а также информации рекламного характера об услугах АО «АИЖК» и АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) (их правопреемников, а также их надлежащим образом уполномоченных представителей). Согласен (-на) с тем, что Операторы не несут ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в СМС-сообщении и/или звонке, направленная Операторами на мой номер мобильного телефона, указанный в настоящей анкете-заявлении, станет известна третьим лицам.
5. Также подтверждаю свое согласие на заключение договоров страхования, предусмотренных выбранной мною программой кредитования.

Каждое из указанных выше и отмеченных мною согласий является самостоятельным документом и может быть отозвано как отдельно, так и совместно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующем согласии. Указанные выше согласия предоставляются в целях получения мною кредита (займа) и исполнения обязательств по заключенному со мной кредитному договору (договору займа) на срок 6 (шесть) месяцев за исключением согласия, указанного в подпункте 2 пункта 9 анкеты-заявления, срок действия которого регламентируется Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». В случае принятия положительного решения о предоставлении денежных средств и последующего заключения кредитного договора (договора займа) между мной и Организацией, АО «АИЖК» или АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) согласия предоставляются до прекращения обязательств по кредитному договору (договору займу) в установленном законодательством порядке. Я могу отозвать любое из вышеуказанных согласий, предоставив в Организацию, АО «АИЖК», АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), Банку ВТБ (ПАО) заявление в простой письменной форме.

Заявитель (Фамилия И. О./подпись)

Дата

6. Предоставляю согласие на осуществление Организацией, АО «АИЖК», АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), Банком ВТБ (ПАО), а также любым лицом, являющимся надлежащим кредитором (займодавцем), или лицом, действующим от его имени и (или) в его интересах, направленного на возврат просроченной задолженности по заключенному со мной кредитному договору (договору займа), взаимодействия с любыми третьими лицами, в том числе: членами моей семьи, родственниками, иными проживающими со мной лицами, соседями и любыми другими физическими лицами, по инициативе кредитора (займодавца) или лица, действующего от его имени и (или) в его интересах. В целях осуществления указанного в настоящем согласии взаимодействия, выражаю свое согласие на обработку и использование моих персональных данных на условиях, указанных в подпункте 1 пункта 9 анкеты-заявления. Настоящее согласие предоставляется мною в целях исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) (в случае его заключения) до момента их прекращения. Настоящее согласие является самостоятельным документом и может быть отозвано путем направления в Организацию, АО «АИЖК», АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), Банку ВТБ (ПАО) или другому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) по заключенному мной кредитному договору (договору займа) уведомления через нотариуса или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения заявления под расписку уполномоченному лицу Организации, АО «АИЖК», АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), Банка ВТБ (ПАО) или другого лица, являющегося кредитором (займодавцем).

Заявитель (Фамилия И. О./подпись)

Дата

¹ Юридический адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, дом 10, тел.: +7 (495) 775-47-40.

² Юридический адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21а, тел.: +7 (495) 775-86-86.

³ Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, тел.: +7 (495) 739-77-99.

⁴ Передача персональных данных на территорию иностранного государства, органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

⁵ К сведениям об абоненте относятся фамилия, имя, отчество или псевдоним абонента-гражданина, а также адрес абонента или адрес установки оконченного оборудования, абонентские номера и другие данные, позволяющие идентифицировать абонента или его оконечное оборудование, сведения баз данных систем расчета за оказанные услуги связи, в том числе о соединениях, трафике и платежах абонента.

«СИБСОЦБАНК» ООО

Фамилия

Имя

Отчество

паспорт серия _____ № _____

дата выдачи _____._____._____г.

СНИЛС _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Подтверждаю согласие на осуществление «СИБСОЦБАНК» ООО следующих действий:

- направление запроса и получение информации из Центральный каталог кредитных историй о кредитной истории;
- получение кредитного отчета, сформированного на основании моей кредитной истории, в любом Бюро кредитных историй.

Данное заявление действительно с момента подписания в течение двух месяцев.

В случае заключения договора займа (кредита) данное заявление на согласие в отношении Бюро кредитных историй сохраняет силу в течение всего срока действия договора займа (кредита).

(подпись)

/ _____
(Ф.И.О.)

_____._____.20____г.