

Форма анкеты на получение ипотечного кредита (займа)



БАНК Анкета на получение ипотечного кредита (займа) от ____.

ФИО Заемщика 1 _____
ФИО Заемщика 2 _____
ФИО Заемщика 3 _____
ФИО Заемщика 4 _____

Параметры запрашиваемого кредита:

Сумма _____ руб. Срок _____ мес.
Стоимость приобретаемой/ закладываемой недвижимости _____ руб.

Если запрашиваемая сумма не может быть предоставлена на запрашиваемый срок, прошу:

Увеличить срок Уменьшить сумму кредита. Планируется страхование жизни и здоровья: Да Нет

Регион приобретаемой/ закладываемой недвижимости _____

Ипотечный продукт:

Приобретение готового жилья Семейная ипотека с государственной поддержкой
 Приобретение квартиры на этапе строительства Перекредитование, кредитор по погашаемому кредиту

Кредит под залог имеющейся квартиры Приобретение жилого дома
 Индивидуальное строительство жилого дома Военная ипотека
 Семейная ипотека для военнослужащих Льготная ипотека на новостройки
 Дальневосточная ипотека Иной (при наличии) _____
 Сельская ипотека _____

Опция:

Материнский капитал Индивидуальное жилищное строительство с привлечением
 Апартаменты любых лиц («хозяйственным способом»)
 Машино-место «Ставка ниже»
 Приобретение залоговой недвижимости Срок снижения ставки _____
 Объекты с удаленной инфраструктурой Размер снижения ставки _____
 Трейд Ин Иная (при наличии) _____
 Региональная программа льготного ипотечного кредитования

Личная информация:

По Заемщику 1:

Среднемесячный доход за вычетом налогов за последние 12 мес. (при трудоустройстве на текущем месте работы 12 календарных мес. и более) либо за фактически отработанное время (при трудоустройстве на текущем месте работы менее 12 календарных мес) (совокупный), руб: _____

Семейное положение женат/замужем не женат/не замужем

Количество несовершеннолетних детей на иждивении _____

Выплачиваемые алименты (при наличии), руб. _____

Наименование работодателя/ бизнеса _____

ИНН работодателя/ бизнеса _____ Телефон работодателя +7 _____

Тип занятости: По найму ИП Владелец/ Совладелец организации Пенсионер Частная практика

Трудовой стаж за последние 5 лет: 0-12мес.; 1-3 года; 3-5 лет.

Дата трудоустройства на текущее место работы «____» _____ г.

Должность _____

По Заемщику 2:

Среднемесячный доход за вычетом налогов за последние 12 мес. (при трудоустройстве на текущем месте работы 12 календарных мес. и более) либо за фактически отработанное время (при трудоустройстве на текущем месте работы менее 12 календарных мес) (совокупный), руб: _____

Семейное положение женат/замужем не женат/не замужем

Количество несовершеннолетних детей на иждивении _____

Выплачиваемые алименты (при наличии), руб. _____

Наименование работодателя/ бизнеса _____

ИНН работодателя/ бизнеса _____ Телефон работодателя +7 _____

Тип занятости: По найму ИП Владелец/ Совладелец организации Пенсионер Частная практика

Трудовой стаж за последние 5 лет: 0-12мес.; 1-3 года; 3-5 лет.

Дата трудоустройства на текущее место работы «____» _____ г.

Должность _____

По Заемщику 3:

Среднемесячный доход за вычетом налогов за последние 12 мес. (при трудоустройстве на текущем месте работы 12 календарных мес. и более) либо за фактически отработанное время (при трудоустройстве на текущем месте работы менее 12 календарных мес) (совокупный), руб: _____

Семейное положение женат/замужем не женат/не замужем

Количество несовершеннолетних детей на иждивении _____

Выплачиваемые алименты (при наличии), руб. _____

Наименование работодателя/ бизнеса _____

ИНН работодателя/ бизнеса _____ Телефон работодателя +7 _____

Тип занятости: По найму ИП Владелец/ Совладелец организации Пенсионер Частная практика

Трудовой стаж за последние 5 лет: 0-12мес.; 1-3 года; 3-5 лет.

Дата трудоустройства на текущее место работы « ____ » _____ г.

Должность _____

По Заемщику 4:

Среднемесячный доход за вычетом налогов за последние 12 мес. (при трудоустройстве на текущем месте работы 12 календарных мес. и более) либо за фактически отработанное время (при трудоустройстве на текущем месте работы менее 12 календарных мес) (совокупный), руб: _____

Семейное положение женат/замужем не женат/не замужем

Количество несовершеннолетних детей на иждивении _____

Выплачиваемые алименты (при наличии), руб. _____

Наименование работодателя/ бизнеса _____

ИНН работодателя/ бизнеса _____ Телефон работодателя +7 _____

Тип занятости: По найму ИП Владелец/ Совладелец организации Пенсионер Частная практика

Трудовой стаж за последние 5 лет: 0-12мес.; 1-3 года; 3-5 лет.

Дата трудоустройства на текущее место работы « ____ » _____ г.

Должность _____

В случае учета дохода от сдачи недвижимости в аренду:

Вид недвижимости, сдаваемой в аренду: квартира; комната; дом; иное(указать) _____
доля в собственности _____ общая площадь _____ м² количество комнат (при наличии) _____ шт.

Адрес недвижимости, сдаваемой в аренду _____

Подпись:

Заемщик 1 _____ Заемщик 2 _____

Заемщик 3 _____ Заемщик 4 _____



БАНК

Согласия и заверения заявителя

Я, (Фамилия, имя, отчество полностью) _____

документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан, к/п (при наличии)) _____

проживающий (-ая) по адресу: _____

контактные телефоны заявителя: XXX-XXXXXXX, XXX-XXXXXXX, e-mail _____

СНИЛС (при наличии): XXX-XXX-XXX XX, ИНН (при наличии¹) XXXXXXXXXXXX: _____

тел. контактного лица XXX-XXXXXXX, ФИО контактного лица _____

(далее – контактное лицо),

предоставляю АО «Банк ДОМ.РФ»², «СИБСОЦБАНК» ООО (656049, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 61а), действующему от имени и/или в интересах АО «Банк ДОМ.РФ» (указать наименование и адрес организации, получающей согласие субъекта персональных данных, действующей от имени и/или в интересах АО «Банк ДОМ.РФ») (далее совместно и по отдельности – Оператор, а в отношении АО «Банк ДОМ.РФ» также - Банк), согласие (заверение) в целях проверки сведений (в т.ч. третьими лицами³), предоставленных мной при приеме на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, а также в целях получения мной информации (в т.ч. формирования для меня предложений) о продуктах и услугах (в т.ч. третьими лицами⁴):

1.1. На обработку Оператором моих персональных данных, указанных в настоящем Согласии и заверении (далее – Согласие/Согласия) и в иных предоставленных мною документах, а также моих биометрических персональных данных (фотографическое изображение) в целях установления личности при оказании услуг⁵, совершение с ними любых действий с использованием средств автоматизации и/или без средств автоматизации, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Персональные данные, указанные в настоящем Согласии, включая фамилию, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего личность; год, месяц, число и место рождения; адрес; а также гражданство; доходы; контактные телефоны, почтовые адреса, адреса электронной

¹ Является обязательным для заполнения только в рамках кредитного продукта «Сельская ипотека».

² Адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, тел.: +7 (495) 775-86-86.

³ Операторы сотовой связи в целях сбора информации по Клиентам и оценки их благонадежности и кредитоспособности: ПАО «МТС», г. Москва, ул. Марксистская, д. 4; ООО «БИ АЙ ГРУПП», г. Москва, ул. Кусковская, д. 20А, помещение IXA, эт. 3 бл. А, ком. 42; ООО «Т2 Мобайл», г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 22-й км, домовл. 6, стр. 1, эт. 5, ком. 33; ПАО «Ростелеком», г. С.-Петербург, ул. Достоевского, д. 15; ООО «М Дата», г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, ком. 21Б1.

⁴ 1) *аффилированные компании Банка* в целях обслуживания заключаемых договоров Клиентов с Банком и предложения им доп. услуг/продуктов: ГКР «ВЭБ.РФ», г. Москва, просп. Ак. Сахарова, д. 9 (ООО «ВЭБ ВЕНЧУРС», г. Москва, тер-ия Сколково инновационного центра, ул. Б. Паскаля, д. 2, эт. 7; ООО «ВЭБ Сервис», г. Москва, пр-кт Ак. Сахарова, д. 9, ком. 205К; ООО «СОПФ ФПФ», г. Москва, пр-кт Ак. Сахарова, д. 9, ком. 220; ООО «ЛЕСТЕХСТРОЙ», г. Москва, пос. Вороновское, пос. ЛМС; АО «КРАСЛЕСИНВЕСТ», г. Красноярск, ул. Молокова, д. 37А, оф. 3-20; АО «Каспийский завод листового стекла», респ. Дагестан, р-н Кумторкалинский, пгт Тюбе; АО «Группа Эксперт», г. Москва, ул. Правды, д. 24, корп. НГК; АО «Т-Сервисы», г. Москва, муницип. округ Коньково вн. тер. г., ул. Введенского, вл. 8, стр. 2, эт. 5, пом. XX, ком. 24-26, 28Ч; ООО «Азия Цемент», Пензенская обл., р-н Никольский, с. Усть-Изна, ул. Родники, 65; ООО «Группа Сибуллет», г. Москва, ул. М. Порываевой, д. 34, ком. 3; АО «Междуречье», Кемеровская обл. – Кузбасс обл., г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, 1А; АО «Сибуллет», Кемеровская обл. – Кузбасс обл., г. Новокузнецк, ул. Кирова, 69; АО «Обогатительная фабрика «Междуреченская», Кемеровская обл. – Кузбасс обл., г. Междуреченск, ул. Мира, 11; АО «Шахта «Большевик», Кемеровская обл. – Кузбасс обл., г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27; ООО «ЕВРОДОН», Ростовская обл., Октябрьской р-н, пос. Каменоломни рабочий, ул. Держинского, д. 25; АО «Ангстрем-Т», г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Георгиевский, д. 7; ООО «Инфраструктура Молжаниново», г. Москва, ул. Брянская, д. 5. эт. 4, пом. I, ком. 25; ООО «Урсдон», Ростовская обл., р-н Усть-Донецкий, р/п Донецкий, ул. Промышленная, 23; АНО «Национальный центр развития государственно-частного партнерства», г. Москва, ул. М. Дмитровка, д. 16, стр. 6, эт./пом./ком. 1/VI/7; АНО «Инвестиционно-технологическое развитие», г. Москва, муницип. округ Басманный вн. тер. г., пер. Хохловский, д. 10, стр. 1; АНО «Институт исследований и экспертизы Внешэкономбанка», г. Москва, пр-кт Ак. Сахарова, д. 9; ООО «Развитие.ру», г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 39, стр. 80, эт. 18, пом. I; АО «ВЭБ-лизинг», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10; ООО «Инвестиционная компания Внешэкономбанка», г. Москва, ул. М. Порываевой, д. 7, стр. А; АО «ИнфраВЭБ», г. Москва, ул. М. Порываевой, 7 стр. В; ООО «ВЭБ Инжиниринг», г. Москва, ул. М. Порываевой, д. 7, стр. 2; АО «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики», г. Москва, Пресненская наб., д. 10 оф. 17; АО «Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций», г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12; АО «Российский экспортный центр», г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12); АО «Корпорация «МСП», г. Москва, Славянская пл., д. 4, стр. 1; АО «Российская венчурная компания», г. Москва, тер-ия Сколково инновационного центра, ул. Нобеля, д. 1; АО «Росагролизинг», г. Москва, ул. Правды, д. 26; АО «Роснано», г. Москва, пр-кт 60-летия октября, д. 10 А, оф. 708.1; АО «ДОМ.РФ», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10 (ООО «ДОМ.РФ Управление активами», г. Москва, ул. Воздвиженка, 10, пом. XI, ком. 177, ООО «Цифровые технологии», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/86, ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 177, ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164, ФОНД ДОМ.РФ, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/45, Фонд развития территорий, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10, пом./ком. XI/18; ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства», г. Москва, ул. Воздвиженка, 10, пом./ком. XI/132; Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав дольщиков», г. Москва, ул. Воздвиженка, 10, пом./ком. XI/179; ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения», г. Воронеж, просп. Революции, 38, пом. 10);

2) *страховые компании* в случае оформления Клиентами договора страхования в рамках программ кредитования и в целях выполнения условий договора оказания услуг с каждой из данных компаний: АО «АльфаСтрахование», г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 11; САО «ВСК», г. Москва, ул. Островная, д. 4; ООО СК «ВТБ Страхование», г. Москва, Чистопрудный б-р, д. 8, стр. 1; СПАО «Ингосстрах», г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2; АО «МАКС», г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 50; АО «СК «ПАРИ», г. Москва, ул. Расковой, д. 34, стр. 14; САО «РЕСО-Гарантия», г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; АО «СОГАЗ», г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 10; АО «Группа Ренессанс Страхование», г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, этаж/пом. 4/ХIII; ПАО СК «Росгосстрах», Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3; АО «ГСК «Югория», ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61; ООО «СК «Сбербанк Страхование», г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, корп. 1, эт., пом. 1, 3; ООО СК «Согласие», г. Москва, ул. Гиляровского, 42; ООО «Абсолют Страхование», г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26;

3) *организации-партнеры Банка* в целях продвижения совместных услуг/продуктов: ООО «Лоялти энд Медиа Групп», г. Москва, ул. Вавилова, 5, к. 3, эт. Т, пом. 1, ком. 25; ООО «Всегда Да», г. Москва, ул. Правды, 8, к. 7; АО «Национальная система платежных карт», г. Москва, ул. Б. Татарская, 11, ПАО «Московская биржа», г. Москва, пер. Б. Кисловский, д. 13; ООО «ФинДоставка», г. Москва, Комсомольский пр-кт, д. 3, эт./пом./каб. цокольный/II/5;

4) *государственные органы и иные организации-партнеры Банка* в целях взаимодействия в рамках заключаемых с Клиентами договоров на выдачу ипотечных кредитов: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, г. Москва, Орликов пер., д. 1/11; Министерство жилищной политики Московской области, г. Красногорск, бул. Строителей, д. 1; Департамент строительства и транспорта Белгородской области, г. Белгород, Соборная пл., 4 (также - Департамент)*; ООО «Мобильный оценщик», г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, эт. А1, пом. 1, ком. 49, 55; ООО «Практика Успеха», г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 2, корп. 2, пом. 1, ком. 13;

5) *компания по подготовке, отправке почтовой корреспонденции Банка*: ООО «НПС-Нева», г. С.-Петербург, пр-кт Стачек, 55, лит.А, пом. 67Н;

6) *удостоверяющие центры* в целях расположения документов в облачном хранилище данных для предоставления заявителю возможности подписания этих документов при помощи усиленной квалифицированной электронной подписи: «АО «НУЦ», г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8 А, стр. 5, ООО «Айти Мониторинг», г. Краснодар, ул. Рашилевская, д. 287, пом. 303, АО «ПФ» СКБ Контур», г. Екатеринбург. Ул. Народной воли, д. 19 А.

⁵ Не является обязательным для заемщиков – военнослужащих (и осуществляется по желанию).

почты и другие сведения, предоставленные мною и полученные Оператором (в том числе в электронном виде) при приеме на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров с Оператором, содержащиеся в заявлениях, письмах, соглашениях и иных документах, а также любую иную информацию, доступную либо полученную Оператором от государственных и иных органов и организаций, предоставляются в целях (за исключением персональных данных, передаваемых Департаменту)* приема на обслуживание и обслуживания в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров с Оператором и/или третьими лицами⁴; принятия решения о предоставлении мне кредита. Цель обработки персональных данных Департаментом - получение мной субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования согласно Порядку предоставления субсидий отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования, утвержденному постановлением Правительства Белгородской области от 01.03.2021 № 63-нн (далее – Порядок)*. В указанных целях Оператор может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей, третьим лицам⁴ при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение их разглашения. Указанные лица вправе осуществлять действия с моими персональными данными аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Оператор.

- 1.2.** На мое фотографирование⁵ и копирование (в т.ч. путем создания электронных образов) документов, необходимых для заключения договора с Банком (в том числе вне подразделения Банка), а также их хранение и обработку на основе принципов конфиденциальности и защиты информации, установленных в отношении такой информации действующим законодательством.
- 2.** На направление на мой номер телефона, адрес электронной почты, адрес постоянной регистрации, адрес фактического проживания, указанные в заявлениях, письмах, соглашениях и иных предоставленных Оператору документах, SMS-сообщений и/или звонков и/или электронных сообщений и/или заказных писем (с уведомлением о вручении) с информацией об исполнении обязательств по договору (ам), заключенному (ым) с Оператором, о принятом Оператором решении о предоставлении мне кредита, а также информации рекламного характера об услугах Оператора для целей продвижения услуг Оператора, совместных услуг Оператора и третьих лиц⁴, в том числе на получение информации о продуктах и услугах, коммерческих предложениях Оператора или третьих лиц⁴. Согласен (-на) с тем, что Оператор не несет ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в SMS-сообщении и/или звонке и/или электронном сообщении, направленная Оператором, станет известна иным третьим лицам.
- 3.1.** На получение Оператором, а также АО «МБКИ», г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10, ООО «МБКИ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30, ЗАО «НПК «КРОНОС-ИНФОРМ», г. Москва, пер. Электрический, д. 12, пом. II, ком. 6; ООО «НПК «Кронос-Информ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30, обо мне информации из Центрального каталога кредитных историй (г. Москва, ул. Неглинная, 12) и из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), содержащейся в моей кредитной истории, в объеме и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в т.ч. в виде кредитных отчетов, кредитных оценок (скорингов) (в т.ч. вне кредитного отчета). Согласие предоставлено в целях проверки Оператором моей благонадежности и/или формирования Оператором в отношении меня кредитных предложений, принятия Оператором решения о предоставлении мне кредита (-ов), заключения со мной и дальнейшего сопровождения (исполнения) договоров.
- 3.2.** На передачу Оператором (предоставление) бюро кредитных историй, в частности, АО «НБКИ», г. Москва, Скотертный пер., д. 20, с. 1; АО «ОКБ», г. Москва, ул. Б. Татарская, 9, эт. 4, пом. 51; ООО «БКИ Эквифакс», г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, стр. 1, АО «МБКИ», г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10; ООО «МБКИ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30, ЗАО «НПК «КРОНОС-ИНФОРМ», г. Москва, пер. Электрический, д. 12, пом. II, ком. 6; ООО «НПК «Кронос-Информ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30; а также в Центральный каталог кредитных историй (г. Москва, ул. Неглинная, 12) (далее — Бюро кредитных историй) моих персональных данных, указанных в настоящих Соглашениях, в целях предоставления указанными Бюро кредитных историй Оператору скорингового отчета (скоринговой оценки/индивидуального рейтинга), содержащего (-их) информацию, входящую в мою кредитную историю, а также не содержащего(-их) информацию, входящую в мою кредитную историю, необходимую(-ые) для определения моей платежеспособности и принятия Банком решения о предоставлении мне кредита.
- 4.1.** На передачу (предоставление) Оператором оператору связи (ПАО «Мегафон», г. Москва, Оружейный пер., д. 41) информации о номере моего контактного телефона, указанного в настоящих Соглашениях, о дате рождения, адресе места жительства (без указания номера квартиры) и адресе места работы, для обработки указанным оператором связи с использованием средств автоматизации сведений обо мне, как об абоненте, включая, но не ограничиваясь: абонентский номер, сведения об абонентском устройстве, другие данные, позволяющие идентифицировать абонентское устройство, иные сведения об оказываемых услугах по договору об оказании услуг связи, за исключением сведений, составляющих тайну связи, и даю согласие на последующую передачу Оператору указанных сведений и результата их обработки в виде интегральных оценок, рассчитанных автоматизированным способом, в целях принятия Банком решения о кредитовании.
- 4.2.** На обработку Оператором моих персональных данных, а именно: номера моего контактного телефона (абонентского номера), указанного в настоящих Соглашениях, путем их передачи (предоставления) операторам связи: 1. ПАО «Вымпелком» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», г. Москва, ул. 8 марта, д. 10, стр. 14); 2. ПАО «МТС» (Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», г. Москва, ул. Марксистская, д. 4); 3. ПАО «Мегафон» (Публичное акционерное общество «Мегафон», 127006, город Москва, Оружейный переулок, дом 41); 4. ООО «Т2 Мобайл» (Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 22-й км, домовл. 6, стр. 1), для обработки указанными операторами связи сведений об оказанных услугах связи (в том числе сведений о местонахождении абонентского оборудования при получении услуг связи, оплате оказанных услуг связи), сведений об идентификаторах абонентского устройства и передачу (предоставление) операторами связи результата обработки Банку таких сведений в виде скорингового балла в целях оценки моей платежеспособности.
- 5.** *(для заемщиков в рамках кредитных продуктов «Военная ипотека» и «Семейная ипотека для военнослужащих» применимо в случае их исключения из участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения (далее - НИС))*
- 5.1.** На осуществление Оператором взаимодействия, направленного на возврат просроченной мной задолженности по заключенному со мной кредитному договору, с контактным лицом, указанным в настоящих Соглашениях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (далее – Федеральный закон № 230-ФЗ).
- 5.2.** При взаимодействии Оператора с контактным лицом, указанным в настоящем Соглашении в соответствии с требованиями Федерального закона № 230-ФЗ, передавать (сообщать) контактному лицу или делать доступными для него сведения обо мне как о должнике, просроченной задолженности и ее взыскании и любые другие мои персональные данные.
- 6.** На передачу (предоставление) Оператором данных (ФИО; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес места пребывания; адрес для почтовых уведомлений; номера контактных телефонов; адрес электронной почты; ИНН; СНИЛС; данные миграционной карты: номер карты; дата начала срока пребывания; дата окончания срока пребывания; вид документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия и номер; дата начала действия права пребывания (проживания); дата окончания срока действия права пребывания (проживания); сведения об источнике происхождения денежных средств и (или) иного имущества; сведения о принадлежности к некоторой категории лиц) ООО «Цифровые технологии» (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/86) и страховым компаниям, аккредитованным Банком, список которых размещен на сайте Банка по адресу <https://domrfbank.ru/insurance/>, в целях заключения договоров страхования, предусмотренных выбранным мною ипотечным кредитом.
На передачу (предоставление) Оператором данных (ФИО; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (по регистрации и фактический), дата регистрации по указанному месту жительства; адрес места пребывания; адрес для почтовых уведомлений; номера контактных телефонов; адрес электронной почты; ИНН; данные договора приобретения недвижимости; сведения о семейном и социальном положении) ООО «Цифровые технологии» (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/86) в целях оказания ООО «Цифровые технологии» мне услуг в рамках сервиса «Безопасная сделка» с правом последующей дачи ООО «Цифровые технологии» поручения на обработку указанных в настоящем пункте персональных данных ООО «Мэйл.ру» (125167,

г. Москва, Ленинградский проспект д.39, стр. 79) в целях обеспечения надлежащего хранения персональных данных ООО «Мэйл.ру».

7. **Подтверждаю**, что мне известно о том, что перекредитование (рефинансирование) кредитов согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным г-нам Российской Федерации, имеющим детей» (далее – Постановление) возможно только при соответствии меня как заемщика, цели рефинансируемого кредита, а также иных условий требованиям, установленным в Постановлении.
8. **Подтверждаю**, что мне известно о том, что реализовать меры государственной поддержки семей, имеющих детей, согласно Федеральному закону от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон) возможно только при соответствии меня как заемщика, цели кредита, а также иных условий, требованиям Федерального закона.
9. На уступку Оператором прав (требований) по заключенному со мной кредитному договору иным третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе передачу прав на закладную (при ее наличии). Я осведомлен, что запрет уступки Оператором прав (требований) по кредитному договору третьим лицам не препятствует заключению мной договора с Банком.
10. **Подтверждаю** доведение до моего сведения информации, что заключение договора личного страхования не является обязательным условием для возможности получения мною кредита и что в случае незаключения мной договора личного страхования процентная ставка по ипотечному кредиту увеличивается:
- по ипотечной программе «Ипотека для ИТ-специалистов с государственной поддержкой» – на 0,5 процентного пункта;
 - по ипотечным программам «Льготная ипотека на новостройки», «Дальневосточная ипотека» – на 0,4 процентного пункта, если применяются Условия «Региональная программа Ростовской области» и (или) с даты отдельного уведомления информационным письмом после технической реализации, либо на 0,8 процентных пунктов;
 - по ипотечным программам «Приобретение квартиры на этапе строительства», «Перекредитование», «Приобретение готового жилья», «Индивидуальное строительство жилого дома», «Кредит под залог имеющейся квартиры», «Приобретение жилого дома» – на 0,4 процентного пункта, если применяются Условия «Региональная программа Ростовской области» и (или) с даты отдельного уведомления информационным письмом после технической реализации, либо на 1,5 процентных пунктов.
11. (Пункт заполняется при оформлении кредитного продукта «Сельская ипотека»)
- 11.1. С условиями кредитования в соответствии с решением уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), определенным в соответствии с приказом от 30.06.2020 № 369 «Об утверждении Порядка направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра заемщиков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра заемщиков и включения в него».
- 11.2. На включение сведений обо мне в реестр кредитных договоров, а также в реестр заемщиков в соответствии с требованиями Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567.
- 11.3. На включение сведений обо мне в отчет о суммах предоставленных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах, уплаченных заемщиком денежных средств по основному долгу и процентам по льготному ипотечному кредиту (займу), а также на включение в иные документы, направляемые в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в рамках кредитного продукта «Сельская ипотека» (при необходимости).
- Количество лиц, которые планируют проживать по адресу приобретаемого жилого помещения: ___ чел.*
12. (Пункт заполняется при оформлении опции «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека»)
- Поручаю** Банку направлять в Министерство жилищной политики Московской области данные (в том числе выписки) по моему текущему счету в Банке, на который осуществляется предоставление ипотечного кредита, а также иные сведения и документы, необходимые для получения Банком субсидий из бюджета Московской области на возмещение недополученных доходов по выданным ипотечным жилищным кредитам, предоставленным семьям, у которых родился первый ребенок, со сниженной процентной ставкой.
13. (Пункт заполняется при предоставлении заемщику субсидии для снижения процентной ставки при приобретении (строительстве) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования в рамках государственной программы Белгородской области)
- 13.1. **Прошу Банк предоставить мне льготный ипотечный кредит** в соответствии с Порядком на условиях возвратности, срочности, платности, установленных Банком (далее – Льготный ипотечный кредит).
- 13.2. **Поручаю** Банку и Акционерному обществу «Белгородская ипотечная корпорация» (ОГРН 1023101640528) (далее – АО «БИК») направлять в Департамент данные по моему текущему счету, на который будет предоставлен Льготный ипотечный кредит, в целях получения субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения согласно Порядку, для чего предоставляю Банку и АО «БИК» соответствующие полномочия, а также поручаю Банку передать АО «БИК» указанные выше данные для их последующего направления АО «БИК» в Департамент.
14. **Подтверждаю**, что до меня Банком доведена информация о риске неисполнения мной обязательств по кредитному договору с Банком (в случае если между мной и Банком кредитный договор будет заключен) и применении ко мне штрафных санкций, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, по договорам займа, включая платежи по кредиту будет превышать 50% моего годового дохода. (для заемщиков – военнослужащих применимо, в случае исключения их из участников НИС, в рамках кредитных продуктов «Военная ипотеки» и «Семейная ипотека для военнослужащих»)
15. **Подтверждаю**, что до меня Банком доведена информация о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее - ПДН), что я вправе самостоятельно определять перечень предоставляемых в Банк документов для определения величины моего среднемесячного дохода, а также что Банк вправе использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднедушевом доходе в регионе местонахождения или пребывания такого лица в случае не предоставления мною подтверждающих документов о моих доходах.
16. **Поручаю** Оператору передавать удостоверяющему центру (АО «НУЦ», г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8 А, стр. 5/ООО «Айти Мониторинг», г. Краснодар, ул. Рашилевская, д. 287, пом. 303/АО «ПФ» СКБ Контур», г. Екатеринбург. Ул. Народной воли, д. 19 А), в т.ч. используя программное обеспечение ООО «Цифровые технологии» (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/86) и АО «ДОМ.РФ» (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), кредитный договор, договоры обеспечения кредитных обязательств, закладную, а также иные документы, необходимые для предоставления мне ипотечного кредита и дальнейшего сопровождения (исполнения) заключенного со мной кредитного договора, для целей подписания данных документов усиленной квалифицированной электронной подписью.
17. **При кредитовании для приобретения недвижимости**
- Я подтверждаю**, что на дату подписания настоящего документа
- в браке состою, и режим имущества не отличается от установленного законом**
 - в браке состою, и заключен брачный договор***
 - в браке не состою
- При кредитовании под залог имеющейся недвижимости (в том числе при рефинансировании)**
- Я подтверждаю**, что на дату приобретения предмета ипотеки:
- в браке состоял, состою в настоящее время, и режим имущества не отличался от установленного законом**

в браке состоял, и был заключен брачный договор***

в браке состоял, в настоящее время брак расторгнут, и закладываемое недвижимое имущество является моей единоличной собственностью***

в браке не состоял

иное _____ (указать)

/**

Дата регистрации брака: «___» _____ г. Если брак расторгнут, то дата расторжения брака: «___» _____ г.

Фамилия, имя, отчество супруга: _____

(указывается информация о документе, в соответствии с которым недвижимое имущество – единоличная собственность).

18. (Пункт заполняется при предоставлении заемщику субсидии для снижения процентной ставки при приобретении (строительстве) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования в рамках государственной программы Ростовской области)

18.1. Подтверждаю, что, в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья» (далее – Постановление Правительства Ростовской области) при оформлении в Банке ипотечной сделки по государственной программе Ростовской мной не планируется использовать кредитные средства на приобретение жилого помещения у близких родственников, а именно:

– у супруга(-и);

– у моих несовершеннолетних детей, не состоящих в браке;

– у несовершеннолетних детей супруга(-и), совместно проживающих со мной, не состоящих в браке;

– у иных лиц, признанных в судебном порядке членами моей семьи;

– у совершеннолетних детей, совместно проживающих со мной и не состоящих в браке;

– у моих родителей, совместно проживающих со мной, а также родителей супруга(-и).

18.2. Поручаю Банку направлять в Правительство Ростовской области копию кредитного договора, в соответствии с которым мне предоставлен ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения, документы на приобретение (строительство) жилого помещения с отметками о государственной регистрации, в целях проверки соответствия документов требованиям Постановления Правительства Ростовской области.

РАЗДЕЛ «СОГЛАСИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ».

Для выражения согласия и подтверждения/несогласия и неподтверждения с пунктами настоящего документа проставьте отметку в соответствующем чек-боксе и закрепите подписью в целом свой выбор:

Пункт:	1.1	1.2	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	6	7	8	9	Подпись клиента:
СОГЛАСЕН														
НЕ СОГЛАСЕН														
Пункт:	10	11.1	11.2	11.3	12	13.1	13.2	14	15	16	17	18.1	18.2	
СОГЛАСЕН														
НЕ СОГЛАСЕН														

Я уведомлен и согласен на использование Банком факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного лица Банка и графическое изображение печати Банка, предоставленных с использованием средств механического и/или электронного-цифрового воспроизведения на выдаваемых Банком справках и выписках.

Я подтверждаю, что информация, указанная в Соглашениях и в иных документах, предоставленных мною в целях принятия решения о возможности приема на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров, является полной, точной и достоверной.

Мне известно, что:

- любые сведения, содержащиеся в Соглашениях и в иных документах, предоставленных мною Оператору в целях принятия решения о возможности приема на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров, могут быть в любое время проверены или перепроверены Оператором с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства РФ допускается получение информации.

- в предоставлении денежных средств – кредита мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие указанных Соглашений не является обязательством Оператора предоставить кредит.

Согласия на обработку персональных данных предоставляются на срок действия договора с Оператором (за исключением согласия на обработку персональных данных Департаменту, которое действует до получения субсидии на счет в Банке в соответствии с Порядком или отказа в ее предоставлении)*, но не менее 5 (пяти) лет, по истечении указанного срока Соглашения продлеваются на каждый пятилетний срок, если Соглашения не будут мною отзываны. Осведомлен (-а), что настоящие Соглашения могут быть отзываны мной при предоставлении Оператору заявления в простой письменной форме.

Сведения о принадлежности к некоторой категории лиц (отметить нужно):

- 1) Я являюсь публичным должностным лицом (ПДЛ): Да Нет

При положительном ответе укажите: ИПДЛ МПДЛ РПДЛ

Наименование должности, занимаемой в качестве ПДЛ, наименование и адрес органа/ведомства государственного органа/международной организации: _____

- 2) Я состою в родстве с публичным должностным лицом: Да Нет

При положительном ответе укажите: Степень родства (супруг, супруга, родитель, ребенок, бабушка, дедушка, внук, внучка, полнородный/неполнородный брат или сестра, усыновитель, усыновленный), ФИО и публичная должность родственника: _____

- 3) Я сам являюсь бенефициарным владельцем, иные лица, имеющие возможность контролировать мои действия, отсутствуют: Да Нет⁶

- 4) Я действую к собственной выгоде: Да Нет⁷

Заявитель (Фамилия И.О./подпись) _____ / _____ Дата _____

⁶ В случае наличия иного лица, контролирующего Клиента, необходимо заполнить Сведения о бенефициарном владельце.

⁷ В случае если физическое лицо действует к выгоде других лиц, необходимо заполнить Анкету выгодоприобретателя.

* Положения, помеченные данным знаком, применяются, если лицо направило в Банк в качестве составной части настоящих Соглашений и заверений заявителя заявление о предоставлении льготного ипотечного кредита согласно Порядку предоставления субсидий отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилого помещения на условиях льготного ипотечного кредитования, утвержденному постановлением Правительства Белгородской области от 01.03.2021 № 63-нн.

Согласие

Подписывая настоящее Согласие, я пользователь абонентского номера +7 (____) _____ (далее – Абонентский номер) даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ПАО «МТС» (Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 4); ПАО «Мегафон» (Публичное акционерное общество «Мегафон», 127006, город Москва, Оружейный переулок, дом 41); ООО «Т2 Мобайл» (Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», Российская Федерация, 108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, строение 1) (далее – операторы), на обработку ими в целях предоставления мне услуг АО «Банк ДОМ.РФ» (Российской Федерации, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, ИНН 7725038124) (далее – Банк), сведений об оказанных с использованием абонентских устройств, на которых был зарегистрирован мой Абонентский номер, операторами услуг связи в отношении Абонентского номера (в том числе сведений о местонахождении абонентского оборудования, на котором зарегистрирован мой Абонентский номер, при получении услуг связи, оплате оказанных услуг связи), сведений об идентификаторах абонентского оборудования, на котором зарегистрирован мой Абонентский номер, и передачу результата обработки Банку.

Дата _____ Подпись _____

Согласие

«Я, ФИО, выражаю свое согласие ПАО «МегаФон» (127006, г. Москва, Переулок Оружейный, дом 41) на обработку сведений обо мне, как об абоненте, включая, но не ограничиваясь: абонентские номера, сведения об абонентском устройстве, другие данные, позволяющие идентифицировать абонентское устройство, иные сведения об оказываемых услугах по договору об оказании услуг связи, за исключением сведений, составляющих тайну связи; для передачи их и результата обработки указанных сведений АО «Банк ДОМ.РФ».

Дата _____ Подпись _____

Согласие заявителя физического лица на получение банком кредитного отчета, сформированного на основании его кредитной истории

В соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О кредитных историях», я _____

(ФИО полностью собственноручно)

паспорт гражданина РФ: серия _____, номер _____, дата выдачи _____,

кем выдан _____

адрес регистрации _____

настоящим даю «СИБСОЦБАНК» ООО своё согласие на направление запросов и получение информации из Центрального каталога кредитных историй о бюро кредитных историй, в которых хранится моя кредитная история, а также на получение информации / кредитного отчета, сформированного на основании моей кредитной истории, в любом Бюро кредитных историй.

Согласие дается с целью оценки кредитоспособности, проверки благонадежности субъекта кредитной истории для заключения договора, предусматривающего возникновение обязательств перед «СИБСОЦБАНК» ООО.

Согласие действительно с момента подписания в течение периода, установленного Федеральным законом № 218-ФЗ. В случае заключения договора займа (кредита), поручительства данное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия договора займа (кредита), поручительства.

« ____ » _____ 20 ____ г. / _____ / _____
(подпись) (ФИО полностью собственноручно)