

## Условия по ипотечному кредитованию по программе «Свой дом»

<b>КТО может получить кредит</b>	Заемщиком может выступать дееспособное лицо от 18 лет, максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 65 лет.	
	Обязательное условие – минимальная непрерывная занятость от 6 мес., трудовой стаж не менее 1 года.	
	- Максимальное количество заемщиков – 3 человека	
	Платеж по кредиту не должен превышать 45% от общей суммы ежемесячных доходов Заемщиков без налога на доходы физических лиц.	
	Заемщики должны быть зарегистрированы на территории Российской Федерации. Оформление залога Предмета ипотеки, одним из собственников которого является несовершеннолетний производится при обязательном наличии согласия органа опеки и попечительства на передачу в залог Предмета ипотеки.	
	Если по условиям ипотечной сделки Заемщик является Залогодателем приобретаемого предмета ипотеки и состоит в зарегистрированном браке, то его супруг также должен выступать по такой ипотечной сделке Заемщиком и Залогодателем независимо от того, имеет ли супруг источник дохода.	
<b>Где можно получить кредит</b>	В головном Банке и дополнительных офисах "СИБСОЦБАНК" ООО.	
<b>СРОК кредитования</b>	от 3 лет до 10 лет.	
<b>ВАЛЮТА кредитования</b>	Выдача ипотечного кредита, погашение обязательств и уплата процентов производятся в рублях.	
<b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>	От 40% до 70% от стоимости жилого дома с земельным участком	
<b>СУММА кредита</b>	Минимальный размер – 300 000 (Триста тысяч) рублей, но не менее 30% от стоимости приобретаемого жилья. Максимальный размер – зависит от платежеспособности Заемщика, но не может превышать 60% от стоимости приобретаемого жилья	
<b>Процентная СТАВКА</b>	<b>Основное значение процентной ставки</b>	
	16%	
	<b>Надбавка к процентной ставке</b>	
	Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования	+ 0,7 п.п.
	<b>Вычет из процентной ставки</b>	
ФЛ, являющиеся:		- 5 п.п.
<ul style="list-style-type: none"> <li>– учредителями, руководителями ЮЛ - заемщиков банка;</li> <li>– поручителями по кредитам/гарантиям ЮЛ - заемщиков банка, при условии, что общий объем ссудной и приравненной к ней задолженности в банке составляет не менее 100 млн. руб.</li> </ul>		
<b>ЦЕЛЬ кредитования</b>	Приобретение Жилого дома с земельным участком	
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>	Залог приобретаемого за счет заемных средств Жилой дом с Земельным участком, дополнительного залога не требуется. Оформление поручительства – по требованию Банка.	
	Имущественное страхование является обязательным, личное страхование – по выбору клиента.	
<b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b>	Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами не позднее последнего числа (включительно) каждого месяца. Такая схема погашения позволяет Заемщикам точно спрогнозировать свои расходы на будущее.	
	Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.	
<b>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</b>	Отсутствует мораторий на досрочное погашение кредита. Предусмотрена возможность без штрафа досрочно погасить кредит, при этом в зависимости от внесенной суммы сокращается срок, на который данный кредит выдан. Ограничений по сумме досрочного погашения нет. Совершая досрочные платежи Заемщик получает возможность экономить на уплате процентов за пользование кредитом	
<b>ШТРАФЫ и ПЕНИ</b>	При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.	

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка**

Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (385-2) 37-02-46