

## Условия по ипотечному кредитованию по программе «Доступное жилье»

| <b>КТО может получить кредит</b>            | Заемщиком может выступать дееспособное лицо от 18 лет, максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 65 лет.   |                      |                      |              |            |              |            |             |
|---|---|----------------------|----------------------|--------------|------------|--------------|------------|-------------|
|   | Обязательное условие – минимальная непрерывная занятость от 6 мес., трудовой стаж не менее 1 года.  |                      |                      |              |            |              |            |             |
|   | Платеж по кредиту не должен превышать 45% от общей суммы ежемесячных доходов Заемщиков без налога на доходы физических лиц.   |                      |                      |              |            |              |            |             |
|   | Заемщики должны быть зарегистрированы на территории Российской Федерации. Оформление залога Предмета ипотеки, одним из собственников которого является несовершеннолетний производится при обязательном наличии согласия органа опеки и попечительства на передачу в залог Предмета ипотеки.  |                      |                      |              |            |              |            |             |
|   | Если по условиям ипотечной сделки Заемщик является Залогодателем приобретаемого предмета ипотеки и состоит в зарегистрированном браке, то его супруг также должен выступать по такой ипотечной сделке Заемщиком и Залогодателем независимо от того, имеет ли супруг источник дохода.  |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>Где можно получить кредит</b>            | В головном Банке и дополнительных офисах "СИБСОЦБАНК" ООО.  |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>СРОК кредитования</b>                    | от 3 лет до 15 лет.   |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>ВАЛЮТА кредитования</b>                  | Выдача ипотечного кредита, погашение обязательств и уплата процентов производятся в рублях.   |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>РАЗМЕР первоначального взноса</b>        | <b>Не менее 20%</b> от стоимости приобретаемого жилья   |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>СУММА кредита</b>                        | Минимальная сумма кредита – 300 000 руб., максимальная сумма кредита устанавливается с учетом платежеспособности Заемщика, не может превышать 80% от стоимости приобретаемого жилья.  |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>Процентная СТАВКА</b>                    | Процентная ставка за пользование ипотечным кредитом устанавливается в процентах годовых и зависит от размера первоначального взноса:  |                      |                      |              |            |              |            |             |
|   | <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Первоначальный взнос</th> <th>Процентная ставка, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>от 20 до 30%</td> <td style="text-align: center;"><b>8,0</b></td> </tr> <tr> <td>от 30 до 60%</td> <td style="text-align: center;"><b>7,5</b></td> </tr> <tr> <td>60% и более</td> <td style="text-align: center;"><b>7,0</b></td> </tr> </tbody> </table>   | Первоначальный взнос | Процентная ставка, % | от 20 до 30% | <b>8,0</b> | от 30 до 60% | <b>7,5</b> | 60% и более |
| Первоначальный взнос                        | Процентная ставка, %  |                      |                      |              |            |              |            |             |
| от 20 до 30%                                | <b>8,0</b>  |                      |                      |              |            |              |            |             |
| от 30 до 60%                                | <b>7,5</b>  |                      |                      |              |            |              |            |             |
| 60% и более                                 | <b>7,0</b>  |                      |                      |              |            |              |            |             |
|   | Процентная ставка фиксируется на весь срок кредита.   |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>ЦЕЛЬ кредитования</b>                    | Приобретение квартиры, собственником которой является «СИБСОЦБАНК» ООО  |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ кредита</b>                  | Залог приобретаемого жилого помещения, дополнительного залога не требуется. Оформление поручительства – не обязательно.   |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>ПОГАШЕНИЕ кредита и уплата процентов</b> | Осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами не позднее последнего числа (включительно) каждого месяца. Такая схема погашения позволяет Заемщикам точно спрогнозировать свои расходы на будущее.  |                      |                      |              |            |              |            |             |
|   | Для осуществления первого платежа по графику дается рассрочка – оплату можно произвести в месяце, следующем за месяцем предоставления кредита.  |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>ДОСРОЧНОЕ погашение кредита</b>          | Отсутствует мораторий на досрочное погашение кредита. Предусмотрена возможность без штрафа досрочно погасить кредит, при этом в зависимости от внесенной суммы сокращается срок, на который данный кредит выдан. Ограничений по сумме досрочного погашения нет. Заявление – обязательство о досрочном погашении кредита/займа предоставляется не позднее чем за 15 рабочих дней до последнего дня процентного периода. Совершая досрочные платежи Заемщик получает возможность сэкономить на уплате процентов за пользование кредитом |                      |                      |              |            |              |            |             |
| <b>ШТРАФЫ и ПЕНИ</b>                        | При нарушении сроков возврата кредита и уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа по исполнению обязательств за каждый календарный день просрочки.  |                      |                      |              |            |              |            |             |

**Условия по ипотечному кредитованию могут быть изменены по решению Банка**

**Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел ипотечного кредитования по тел. (385-2) 37-02-46**